

Łódź, dn.05.07.2017 r.

ZPKWŁ-PKWŁ.502.4.2017.AZ

L.dz. 83-w

PROLAS
Zakład Usług Inwestycyjnych
ul. Jonschera 4/16
91-849 Łódź

W odpowiedzi na prośbę o wydanie opinii dotyczącej projektu budowy drogi dojazdowej z parkingiem przy Szkole Podstawowej w Starych Skoszewach, na terenie gminy Nowosolna, ZPKWŁ OT Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich przedstawia następujące stanowisko.

Realizacja założeń projektu związana jest zarówno z usunięciem znacznej ilości drzew, jak również zmianą ukształtowania terenu poprzez jego niwelację.

Wskazane do wycinki drzewa znajdują się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowani przestrzennego gminy Nowosolna, jako tereny zieleni leśnej (6.ZL.23). W ich obrębie ustala się:

„zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych. Tereny lasów stanowią element systemu ekologicznego obszarów chronionych jako istotny walor gminy dla rozwoju turystyki, rekreacji i dydaktyki;” obowiązuje też „ochrona i zachowanie istniejącego drzewostanu”.

Ponadto, na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, na podstawie uchwały Nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie: dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, obowiązuje zakaz:

- „*wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych*” (§. 3. ust. 1. pkt. 5 Uchwały Nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r.).

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy niwelacja terenu, w zakresie przedstawionym w projekcie, będą niezgodne z zakazami wynikającymi z Uchwały Sejmiku.

Ponadto, drzewostan konieczny do usunięcia, w związku z realizacją inwestycji, złożony jest w większości z sosny zwyczajnej w wieku ok. 80 lat. Pod cennym już drzewostanem sosnowym odnawiają się zgodne z siedliskiem gatunki liściaste m.in.: lipy, graby, dęby, klony i jarzęby.

W ocenie PKWŁ realizacja przedmiotowej inwestycji w sposób wskazany w projekcie w znacznym stopniu naruszy obowiązujący na terenie Parku zakaz i będzie związana z likwidacją dużej powierzchni lasu, który w sąsiedztwie szkoły może pełnić wypoczynkowe, estetyczne i edukacyjne funkcje charakterystyczne dla parków leśnych.



Z uwagi na znaczenie inwestycji i potrzebę jej wykonania, proponujemy rozważenie alternatywnych rozwiązań, które w zdecydowany sposób ograniczą ingerencję w środowisko i nie naruszą w znaczącym stopniu obowiązujących zapisów np.:

wariant nr 1 – powiększenie powierzchni parkingowej poprzez budowę parkingu w bezpośrednim sąsiedztwie już istniejącego, przylegającego do niego kaskadowo od strony wschodniej, z zachowaniem zbliżonej ilości nowych miejsc parkingowych – jak w przedstawionym projekcie;

wariant nr 2 – budowa parkingu z dojazdem z bocznej drogi gminnej od strony wschodniej, w północnej części działki nr ew. 161/1 wraz z ciągiem pieszym łączącym parking ze szkołą poprzez las na terenie działki nr ew. 160/6.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Ochrony Środowiska
Adam Górc
Adam Świąć



Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego, Oddział Terenowy
Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź,
tel. (42) 640-65-61 w.2, fax (42) 657-82-82 e-mail: pkwl@parkilodzkie.pl

Załącznik nr 1. Tereny alternatywne proponowane do wykorzystania jako parking.



-  wariant 1
-  wariant 2



Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego, Oddział Terenowy
Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź,
tel. (42) 640-65-61 w.2, fax (42) 657-82-82 e-mail: pkwl@parkilodzkie.pl



Teren sąsiadujący z obecnym parkingiem. Jego adaptacja na cele parkingowe ograniczy konieczne przekształcenia (wycinkę drzew, zmianę ukształtowania terenu) niezbędne przy realizacji inwestycji wskazanej w pierwotnym projekcie.

