



Wykonawcy biorący udział w postępowaniu przetargowym

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę udzielenia kredytu długoterminowego dla Gminy Nowosolna (znak sprawy: ZPUB.271.1.3.2019).

Odpowiedzi na pytanie Wykonawców

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843)(dalej uPzp) Zamawiający informuje, że wpłynęło zapytanie do treści SIWZ. Poniżej Zamawiający podaje treść pytania wraz z odpowiedzią.

Pytanie nr 1

Prosimy o dodatkową informację niezbędną do prawidłowego i jednolitego wyliczenia ceny obsługi kredytu dotyczącą konkretnej daty uruchomienia kredytu, od której Bank rozpocznie naliczanie odsetek.

Ad. 1.

Patrz Ad. 8

Pytanie nr 2

Prosimy o dodatkowe wypełnienie załączonej tabelki danymi których nie można znaleźć w dokumentach na Państwa stronach www a które pozwolą na przygotowanie odpowiedniej oferty.

Ad. 2.

Zamawiający nie będzie przygotowywał żadnych dodatkowych informacji niż te, które są ogólne dostępne (publiczne) dla wszystkich wykonawców. To wykonawca w oparciu o dostępne dane jest zobowiązany do złożenia oferty. Przygotowanie dedykowanych zestawień jest niezgodne z zasadą równego traktowania wykonawców określonej w art. 7 uPzp.

Pytanie nr 3

Prosimy o udostępnienie aktualnych zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających fakt braku zaległości w tychże.

Ad. 3.

Zamawiający wystąpił do właściwych organów o wydanie zaświadczeń o niezaleganiu w podatkach i składkach ZUS.

Pytanie nr 4

Prosimy o wyjaśnienie faktu, czy dostępna prognoza budżetu na lata 2018-2025 jest aktualna i obejmują również przedmiotowy kredyt i jego obsługę wynikającą z zamówienia?

Ad. 4

www.nowosolna.bip.net.pl (Uchwała Rady Gminy Nowosolna Nr XV/86/19 z dnia 23 października 2019 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej – obejmuje przedmiotowy kredyt i jego obsługę).

Pytanie nr 5

Czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Ad. 5

TAK.

Pytanie nr 6

Czy wyrazicie Państwo zgodę na zastosowanie oprocentowania od zadłużenia przeterminowanego z tytułu kredytu (kapitału) wg zmiennej stopy oprocentowania



URZĄD GMINY NOWOSOLNA

odpowiadającej wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. Odsetki ustawowe za opóźnienie równe są sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych?

Ad. 6

NIE.

Pytanie nr 7

Prosimy o podanie wartości mienia komunalnego.

Ad. 7

16.439.084,49 zł (wartość działek na dzień 30.09.2019 r.).

Pytanie nr 8

Prosimy o podanie szacunkowej informacji, na który dzień planowane jest uruchomienie kredytu, wyłącznie do obliczenia kosztów obsługi kredytu znajdujących się w formularzu ofertowym - Załącznik nr 2 do SIWZ.

Ad. 8

Kredyt zostanie uruchomiony w razie potrzeb Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 3 dni przed planowanym uruchomieniem danej transzy kredytu o jej uruchomienie wskazując jednocześnie jego wysokość.

Pytanie nr 9

Prosimy o podanie przedziału czasowego w jakim zamierzają Państwo uruchomić kredyt/transze kredytu?

Ad. 9

Patrz Ad. 8.

Pytanie nr 10

W projekcie Umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) w treści § 2 ust. 4 wskazano, że „realizacja” a nie „uruchomienie” kredytu nastąpi po dokonaniu prawnego zabezpieczenia kredytu. Występuje tu sprzeczność z pkt. 6 SIWZ, gdzie oczekuje się, że kredyt zostanie postawiony do dyspozycji nie później niż w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy – SIWZ nie odwołuje się tym samym do momentu ustanowienia prawnych form zabezpieczenia. Czy istnieje możliwość skorygowania projektu umowy?

Ad. 10

NIE. Zamawiający jasno określił poszczególne etapy. Oczywistym jest że kredyt nie może zostać uruchomiony przed ustanowieniem prawnego jego zabezpieczenia.

Pytanie nr 11

Czy dopuszczają Państwo poprawienie treści umowy kredytowej poprzez usunięcie stwierdzonych nieścisłości oraz wprowadzenia istotnych zapisów takich jak: §4 ust. 5

- podanie precyzyjnej formuły wyliczenia stawki WIBOR 3M przy zmianie oprocentowania, powołanie się w §5 ust. 2 na harmonogram będący załącznikiem nr 1 do umowy zwłaszcza, że istnieje rata wyrównująca, §4 ust. 7 - integralną część umowy może stanowić jedynie wzór zawiadomienia o zmianie oprocentowania, a nie samo zawiadomienie, §4 ust. 8 - odwołano się do odsetek ustawowych, zamiast do odsetek ustawowych za opóźnienie, itp.

Ad. 11

NIE.

Pytanie nr 12

Czy posiadacie Państwo zaległe zobowiązania wobec US lub ZUS. Jeżeli, tak, prosimy o podanie kwot zaległości (PLN)?

Ad. 12

Gmina nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS i US.

Pytanie nr 13

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa postępowania egzekucyjne.

Ad. 13



URZĄD GMINY NOWOSOLNA

Pytanie nr 14

Prosimy o informację, czy w okresie ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że musieliście Państwo zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy o dofinansowanie. Jeżeli tak, prosimy o podanie kwoty zwróconych środków na przestrzeni ostatnich dwóch lat budżetowych w PLN.

Ad. 14

Zamawiający informuje, że nie nastąpiła taka sytuacja by zwracał środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy o dofinansowanie.

Pytanie nr 15

Czy, zgodnie z art. 144. ustawy Prawo zamówień publicznych, przewidują Państwo możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy :

- I. o charakterze modyfikującym warunki wykorzystania kredytu w zakresie zmiany terminów wykorzystania kredytu,
- II. o charakterze modyfikującym warunki spłaty kredytu w zakresie:
 - 1) wydłużenia lub skrócenia okresu kredytowania,
 - 2) zmiany harmonogramu spłaty kredytu w odniesieniu do terminów płatności i wysokości rat,które mogą wiązać się ze zmianą ustanowionego zabezpieczenia kredytu,
- III. o charakterze modyfikującym prawne zabezpieczenie kredytu, pod warunkiem:
 - I. wystąpienia w okresie kredytowania :
 - 1) przesunięcia terminów realizacji zadania inwestycyjnego i/lub innych okoliczności uzasadniających zmianę w zakresie wykorzystania kredytu,
 - 2) niekorzystnych zmian sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy , w szczególności zagrożenia terminowej spłaty kredytu i/lub spełnienia wymogów ustawy o finansach publicznych,
 - 3) konieczności zmiany przez Kredytobiorcę warunków spłaty kredytu, nie związanych z pogorszeniem jego sytuacji ekonomiczno-finansowej, spowodowanych zmianą odnośnie planowanych zadań inwestycyjnych,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mającej wpływ na realizację zamówienia,
 - 5) obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia ,
 - II. zaakceptowania zmian przez obie strony umowy.

Ad. 15

NIE.

Pytanie nr 16

Prosimy o informacje dotyczące zobowiązań finansowych JST z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek wg załączonego wzoru.

Ad. 16

Patrz Ad. 2.

Pytanie nr 17

W związku z nieprawidłową numeracją stron SIWZ prosimy o informację czy w/w dokument jest kompletny?

Ad. 17

TAK. Dokument ten jest kompletny.

Pytanie nr 18

Czy wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital SPZOZ?

Ad. 18

NIE.

Pytanie nr 19



URZĄD GMINY NOWOSOLNA

Zwracamy się z prośbą o przesłanie lub udostępnienie na stronie internetowej następujących dokumentów :

- 1) Opinia RIO o sprawozdaniu z wykonania budżetu:
 - a) Za ostatni zamknięty rok budżetowy,
 - b) Za pierwsze półrocze aktualnego roku budżetowego
- 2) Sprawozdania finansowe z wykonania budżetu za I półrocze:
 - a) sprawozdanie o nadwyżce/deficycie,
 - b) sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz poręczeń i gwarancji,
 - c) sprawozdania z wykonania planu dochodów/wydatków budżetowych, zgodnie z terminami sprawozdawczości.

Ad. 19

Wyżej wymienione dokumenty są dostępne na stronie BIP pod adresem www.nowosolna.bip.net.pl

Pytanie nr 20

Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do SIWZ - pkt. 4 (..) karencja spłaty pierwszej raty kapitałowej do 31-03-2020r. (...) natomiast zgodnie z harmonogramem spłaty opisanym w pkt. 9 załącznika nr 1 oraz w załączniku nr 1 do projektu umowy kredytowej pierwsza rata kapitałowa płatna w dniu 31-03-2020r. - proszę o doprecyzowanie karencji w splocie rot kapitałowej i daty płatności pierwszej raty.

Ad. 20

Zamawiający nie widzi sprzeczności w tym zapisie.

Pytanie nr 21

Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do SIWZ - pkt. 5 lit. b oprocentowanie kredytu: Ko będzie zmienne, obliczone w oparciu o stawkę WIBOR 3 M (wyliczona jako średnia arytmetyczna stawek obowiązujących w okresie od pierwszego do dziesiątego dnia poprzedniego miesiąca września 2019r." (...) Prosimy o potwierdzenie, że stawka WIBOR 3M dla każdego okresu obrachunkowego będzie liczona jako średnia arytmetyczna z pierwszych 10 dni poprzedniego miesiąca. Prosimy o uzupełnienie okresu zmienności stawki oraz o podanie okresu obrachunkowego (np. miesięczny, kwartalny, inny jaki ...?)

Ad. 21

TAK - stawka WIBOR 3M dla każdego okresu obrachunkowego będzie liczona jako średnia arytmetyczna z pierwszych 10 dni poprzedniego miesiąca. Okres zmienności stawki co kwartał.

Pytanie nr 22

Projekt umowy - załącznik nr 7 do SIWZ - proszę o doprecyzowanie okresu wykorzystania kredytu - daty do której przyznany kredyt powinien być wykorzystany przez Zamawiającego

Ad. 22

Patrz. Ad. 3.

Pytanie nr 23

Czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie umowy kredytowej na wzorze obowiązującym w Bonku Wykonawcy?

Ad. 23

NIE.

Pytanie nr 24

Projekt umowy - załącznik nr 7 do SIWZ - &5 pkt 2) umowy Odsetki kwartalnie w malejących rotach płatne do 31 bądź 30 dnia każdego kwartału zgodnie z harmonogramem spłat określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy" - Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie słowo malejących"? Wysokość naliczonych odsetek zależy od zmienności (wzrostu lub spadku) stawki WIBOR 3M w całym okresie kredytowania.

Ad. 24

Nie.

Pytanie nr 25

Dla porównywalności i ujednolicenia parametrów składanych ofert zwracamy się z prośbą o podanie



URZĄD GMINY NOWOSOLNA

daty uruchomienia kredytu dla wyliczenia kosztu obsługi kredytu.

Ad. 25

Patrz Ad. 8.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie ostatniego roku nie wszczęto przeciwko Zamawiającemu postępowania egzekucyjnego w kwocie wyższej niż 3 000 zł.

Ad. 26

TAK.

Pytanie nr 27

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich splocie w kwocie co najmniej 3000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowo umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).

Ad. 27

Zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3.000,00 zł przez okres co najmniej 30 dni.

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające ze:

- sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
- leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
- płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, zo wykonane dostawy lub zrealizowane usługi no rzecz jst ,
- kwoty długu wynikającej ze spłaty wierzyciela Gminy dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia za wyjątkiem przypadku kredytu, pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych no spłatę wcześniej ciążących zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów.
- umów wsparcia udzielonych spółkom komunalnym realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy;

Ad. 28

Tak, nie występują.

Pytanie nr 29

Prosimy o informację czy Zamawiający w roku bieżącym zaciągnął w banku innym niż PKO BP zobowiązania kredytowe (w tym kredyt no pokrycie przejściowego deficytu)? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty i przeznaczenia poszczególnych transakcji?

Ad. 29

NIE.

Pytanie nr 30

Prosimy o informację czy Gmina jest organem założycielskim samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej prowadzącego szpital (zakład opieki zdrowotnej świadczący opiekę zdrowotną w formie stacjonarnej) lub posiada większość udziałów w spółce kapitałowej prowadzącej szpital?

Ad. 30

NIE.

Pytanie nr 31

Prosimy o informację czy nie zawieszono organów Gminy oni nie ustanowiono zarządu komisarycznego wskutek nierokującego nadziei na szybką poprawę i przedłużającego się braku



URZĄD GMINY NOWOSOLNA

skuteczności w wykonywaniu zadań publicznych przez organy Gminy?

Ad. 31

NIE.

Pytanie nr 32

Dodatkowo zwracamy się z prośbą o przesłanie lub udostępnienie (wskazanie) no stronie internetowej następujących dokumentów:

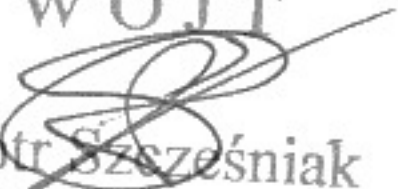
- 1) Opinia RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego przez Gminę oraz w sprawie prognozy prawidłowości pionowanej kwoty długu JST,
- 2) Opinia RIO o sprawozdaniu z wykonania budżetu :
 - a) za ostatni zamknięty rok budżetowy.
 - b) za pierwsze półrocze aktualnego roku budżetowego.
- 3) Ostatnie sprawozdania finansowe Rb-Z SPZOZ o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń
- 4) Opinia RIO w sprawie możliwości spłaty przedmiotowego kredytu.
- 5) Uchwała budżetowo odpowiednio rady albo sejmiku jednostki samorządu terytorialnego na aktualny rok budżetowy wraz z załącznikami (z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie roku budżetowego).
- 6) Uchwała odpowiednio rady albo sejmiku jednostki samorządu terytorialnego w sprawie zaciągnięcia kredytu
- 7) Uchwała w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jst podjęto w aktualnym roku budżetowym (wg ostatniej uchwały lub zarządzenia zmieniającego WPF)

Jednocześnie, ze względów technicznych istotnych dla Bonku w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, tj. jest konieczności uzyskania decyzji kredytowej, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania oferty do dnia 28 listopada br.

Ad. 32

Wyżej wymienione dokumenty są dostępne na stronie BIP pod adresem www.nowosolna.bip.net.pl

Jednocześnie Zamawiający informuje, że terminy składania jak i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

WÓJT

Piotr Szcześniak

