

z dnia 22 grudnia 2020 r.

w sprawie przekazania do nieodpłatnego korzystania Sołectwu Byszewy i Sołectwu Plichtów części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowosolna

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przekazuje się do nieodpłatnego korzystania Sołectwu Byszewy i Sołectwu Plichtów, na okres 5 lat, liczony od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, część nieruchomości o powierzchni ok. 0,0650 ha, oznaczonej jako część działki ew. nr 116/9, położonej w miejscowości i obrębie ew. Byszewy, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00087881/6, zwanej dalej "nieruchomością".

2. Na nieruchomości zlokalizowany jest plac zabaw.

3. Teren nieruchomości przekazanej do nieodpłatnego korzystania oznaczony jest literami A - B - C - D - E - A na załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

4. Nieruchomość przekazywana jest na cele statutowe Sołectwa Byszewy i Sołectwa Plichtów.

5. Opis nieruchomości wraz z wykazem urządzeń i obiektów zlokalizowanych na niej zawierać będzie protokół zdawczo - odbiorczy.

§ 2. Przekazanie i zwrot nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 3. Nieruchomość zostaje przekazana do korzystania Sołectwu Byszewy i Sołectwu Plichtów, z obowiązkiem jej zwrotu Gminie Nowosolna, w stanie niepogorszonym, po upływie okresu, na jaki nieruchomość została przekazana bądź w terminie natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania postanowień zawartych w niniejszym zarządzeniu bądź gdy nieruchomość stanie się niezbędna Gminie Nowosolna, z przyczyn nieprzewidzianych w chwili przekazania.

§ 4. Nieruchomość będzie wykorzystywana na potrzeby mieszkańców Sołectwa Byszewy i Sołectwa Plichtów.

§ 5. Zakazuje się Sołectwu Byszewy i Sołectwu Plichtów oddawania nieruchomości osobom trzecim do używania w jakiejkolwiek formie prawnej bez zgody Gminy Nowosolna.

§ 6. 1. Sołectwo Byszewy i Sołectwo Plichtów zobowiązane są solidarnie do ponoszenia zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości.

2. Sołectwo Byszewy i Sołectwo Plichtów zobowiązane są solidarnie do dokonywania bieżącej konserwacji oraz drobnych napraw urządzeń i obiektów zlokalizowanych na nieruchomości.

3. Koszty wskazane w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu Sołectwo Byszewy i Sołectwo Plichtów zobowiązane są pokrywać ze środków finansowych przekazanych przez Gminę Nowosolna w ramach funduszu sołeckiego, z innych środków przekazanych Sołectwu Byszewy i Sołectwu Plichtów oraz innych dochodów, którymi Sołectwo Byszewy i Sołectwo Plichtów mogą rozporządzać.

4. Sołectwo Byszewy i Sołectwo Plichtów zobowiązane są do dokonywania regularnych, raz na 7 dni, oględzin nieruchomości, w tym obiektów oraz urządzeń zlokalizowanych na nich oraz prowadzenia rejestru przedmiotowych oględzin zawierających informacje o stwierdzonych zniszczeniach, uszkodzeniach obiektów i urządzeń, a także innych oczywistych zagrożeniach na nieruchomości.

5. Wzór rejestru oględzin stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

6. O stwierdzonych zniszczeniach, uszkodzeniach obiektów i urządzeń oraz innych oczywistych zagrożeniach na nieruchomości Sołectwo Byszewy i Sołectwo Plichtów zobowiązane są powiadomić niezwłocznie Gminę Nowosolna.

§ 7. 1. Każda inwestycja na nieruchomości winna być uzgodniona pomiędzy Gminą Nowosolna a Sołectwem Byszewy i Sołectwem Plichtów.

2. Każda zmiana w stanie zagospodarowania nieruchomości, w tym lokalizacja lub zmiana lokalizacji obiektów i urządzeń winna być uzgodniona pomiędzy Gminą Nowosolna a Sołectwem Byszewy i Sołectwem Plichtów.

§ 8. 1. Sołectwo Byszewy i Sołectwo Plichtów zobowiązane są do używania nieruchomości zgodnie przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z zakresu ochrony przeciwpożarowej obiektów oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odpowiednimi postanowieniami odpowiednio Uchwały Nr XLIX/321/14 Rady Gminy Nowosolna z dnia 22 października 2014 r. w sprawie Statutu Sołectwa Byszewy (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2014 r., poz. 4309) oraz Uchwały Nr XLIX/318/14 Rady Gminy Nowosolna z dnia 22 października 2014 r. w sprawie Statutu Sołectwa Plichtów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2014 r., poz. 4306)

2. Zasady korzystania z nieruchomości może określać regulamin korzystania przyjęty przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Byszewy i Zebranie Wiejskie Sołectwa Plichtów.

3. Oprócz regulaminu korzystania z nieruchomości, o której mowa w ust. 2 zasady korzystania z placu zabaw, w tym w szczególności z urządzeń zabawowych, powinien określać odpowiedni regulamin korzystania z placu zabaw.

4. Sołectwo Byszewy i Sołectwo Plichtów zobowiązane są do umieszczenia na terenie nieruchomości tablic z informacją o postanowieniach regulaminów, o których mowa w ust. 3.

5. Regulaminy, o których mowa w ust. 3, nie mogą zawierać postanowień sprzecznych z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

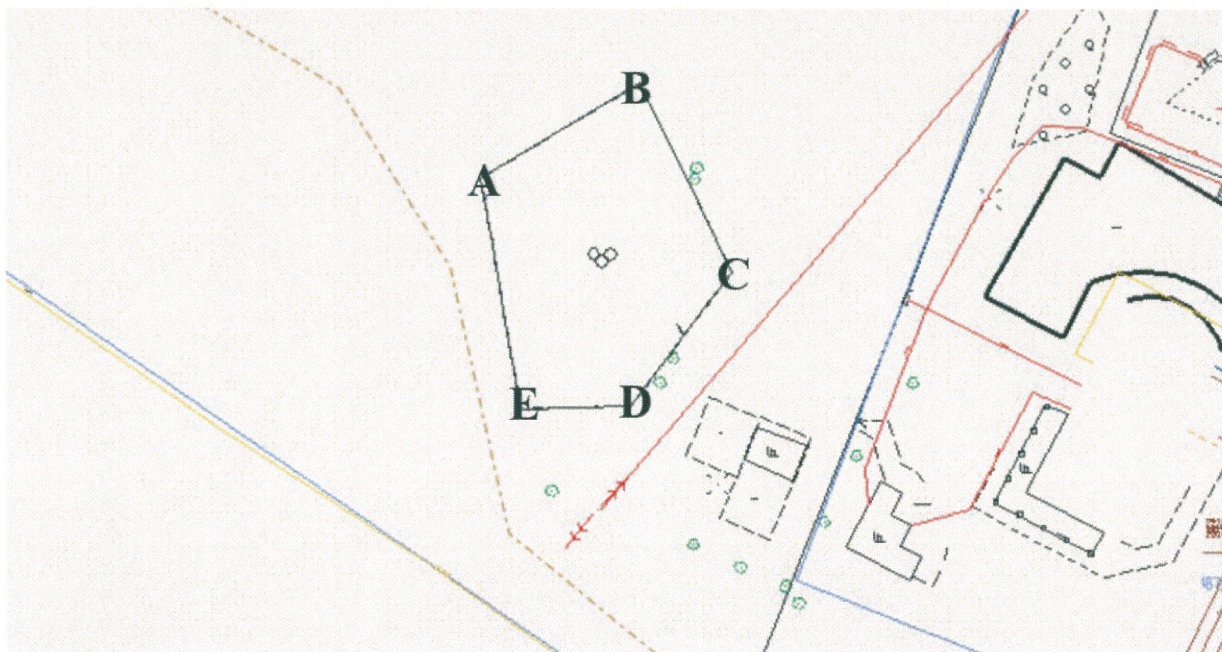
§ 9. Zobowiązuje się Sołtysa i Radę Sołecką Sołectwa Byszewy i Sołectwa Plichtów do współdziałania z Gminą Nowosolna w nadzorowaniu przestrzegania przez osoby korzystające z nieruchomości zasad określonych w treści niniejszego zarządzenia oraz regulaminach korzystania, o którym mowa w § 8 ust. 3 zarządzenia.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Nowosolna.

§ 11. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowosolna oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowosolna.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Piotr Szcześniak



WÓJT
Piotr Szczęśniak

Wzór rejestru oględzin

L.p.	Data	Stwierdzone zniszczenia, uszkodzenia obiektów lub urządzeń	Inne oczywiste zagrożenia na nieruchomości	Podpis

WÓJT

Piotr Szczesniak