

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
NOWOSOLNA”
DLA FRAGMENTU OBSZARU
MIEJSCOWOŚCI BORCHÓWKA**

WARSZAWA 7 maja 2021 r.

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla fragmentu obszaru miejscowości Borchówka
Zlecniodawca:	Wójt Gminy Nowosolna
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Aleksandra Radawiec <i>Aleksandra Radawiec</i>
Zespół autorski:	inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr Agata Grzelak

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
3	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	14
3.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW.....	14
3.2	OBSZARY CHRONIONE.....	18
3.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	24
3.4	IDENTYFIKACJA GŁÓWNYCH ZAGROŻEŃ.....	27
3.5	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM.....	28
4	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	28
5	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ ICH INTEGRALNOŚĆ, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	29
5.1	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ	29
5.2	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	32
5.3	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	34
5.4	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	35
5.5	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	35
5.6	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	36
5.7	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	37
5.8	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU	38
5.9	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	39
5.10	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	39
5.11	RYZYSKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	40
6	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	40
7	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	41
8	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	41
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI	

	POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	41
10	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	41
11	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	41
12	OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	44
13	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	45
14	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	45

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla fragmentu obszaru miejscowości Borchówka sporządzonej zgodnie z uchwałą Nr XXV/141/20 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna" dla fragmentu obszaru miejscowości Borchówka.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń zmiany studium, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie z dnia 30 czerwca 2020 r. (znak pisma: WOOŚ.411.163.2020.MGw) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi w piśmie z dnia 2 lipca 2020 r. (znak pisma: PPIS.ZNS.9022.1.11.2020.404.EA).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanej zmiany studium. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń zmiany studium. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie studium warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla

środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie studium, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

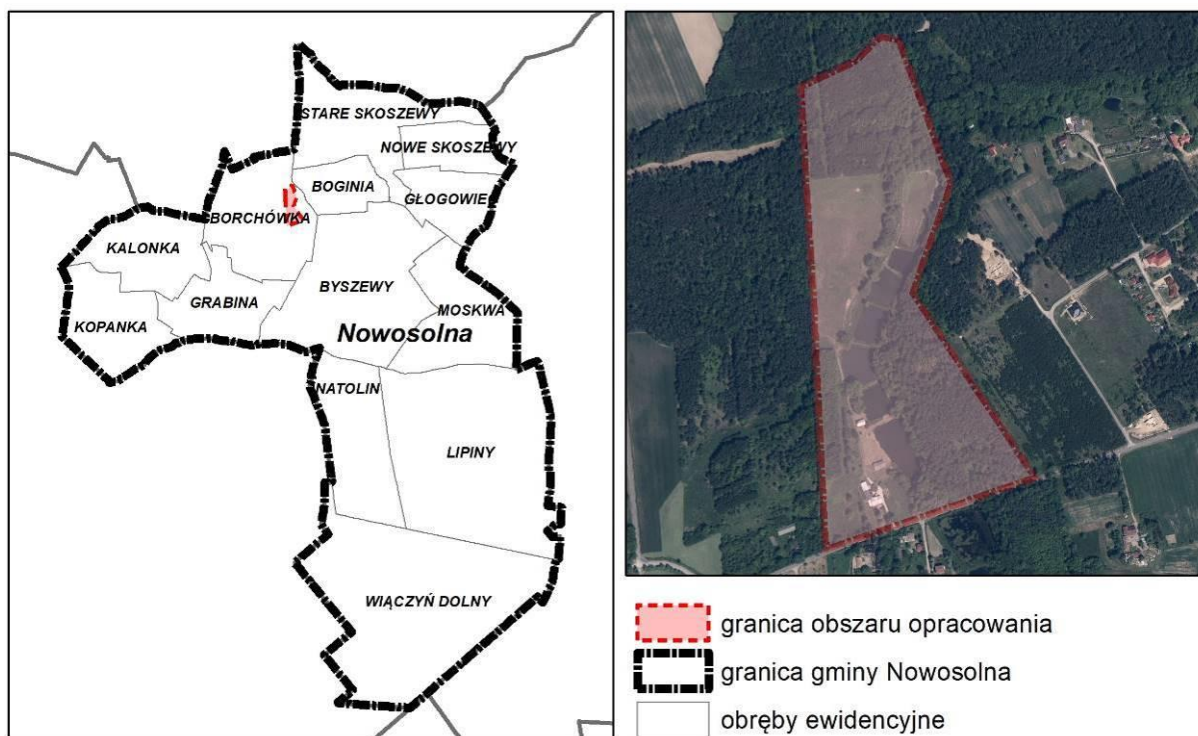
- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Obszar opracowania określony został w uchwale Nr XXV/141/20 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna" dla fragmentu obszaru miejscowości Borchówka.

Rysunek 1 Lokalizacja terenu opracowania na tle gminy Nowosolna

źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla fragmentu obszaru miejscowości Borchówka 2021



Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dla fragmentu obszaru miejscowości Borchówka podyktowane jest przede wszystkim realizacją wniosków dotyczących zmiany w dokumentach planistycznych oraz koniecznością wprowadzenia do jego treści zmian i aktualizacji wynikających ze zidentyfikowanych potrzeb mieszkańców i właścicieli gruntów, a także potrzeb inwestycyjnych gminy.

Celem opracowania zmiany studium jest umożliwienie wprowadzenia terenów usług turystyki, sportu i rekreacji, na gruntach stanowiących obecnie tereny mieszkaniowe. Wprowadzenie zabudowy przeznaczonej pod nieuciążliwe usługi turystyki, sportu i rekreacji na obszarze objętym zmianą studium pozwoli gminie na uzyskanie w przyszłości dodatkowych dochodów z tytułu opłat i podatków lokalnych.

Dzięki zmianie studium możliwe będzie ustalenie szczegółowych sposobów zabudowy i zagospodarowania analizowanego terenu. Zmiana studium pozwoli na realizację zamiarów inwestycyjnych oraz wykorzystanie potencjału rozwojowego tego obszaru.

Powiązania z innymi dokumentami

Studium stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, jednak przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach dotyczące głównie dokumentów takich jak:

- I. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – wizja zagospodarowania przestrzennego Polski w 2030 r. opiera się na pięciu pożądanych cechach przestrzeni: konkurencyjności i innowacyjności, spójności wewnętrznej, bogactwie i różnorodności biologicznej, bezpieczeństwie oraz ładzie przestrzennym.

W KPZK 2030 zwraca się uwagę na ochronę zastanych walorów przyrodniczych i umiejętne wykorzystanie funkcji ekosystemów. Planowanie przestrzenne, uwzględniając wzajemne relacje komponentów środowiska, oddziałuje na procesy zarządzania zasobami przyrody ożywionej i krajobrazu, czym przyczynia się do zmniejszenia izolacji siedlisk oraz stabilizacji ekosystemów. Stymulowana jest innowacyjność oraz rozwój trwałych i zrównoważonych form gospodarowania

na obszarach o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Działania zmierzają do zachowania tradycyjnego krajobrazu rolniczego, kształtowania powiązań widokowych, zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom dolin rzek. Proces odnowy wsi, wsparty przez planowanie na poziomie krajowym, przyczynia się do utrzymania trwałych, wielofunkcyjnych struktur ekologicznych na modernizujących się obszarach.

Na poziomie kraju sieć ekologiczna uwzględnia główne korytarze lądowe mające znaczenie ponadkrajowe, łączące się z korytarzami dolin dużych rzek Polski. System uzupełniony korytarzami o znaczeniu ponadregionalnym jest uszczegółowiany na poziomie regionalnym i lokalnym zgodnie z hierarchią planowania przestrzennego i potrzebami zachowania spójności sieci ekologicznej kraju.

Obszary węzłowe są połączone korytarzami ekologicznymi, integrującymi przestrzeń obszarów prawnie chronionych oraz pozostałych obszarów wiejskich i zurbanizowanych w systemie sieci powiązań przyrodniczych. Zmiany obszarów wiejskich związane z rozwojem społeczno-gospodarczym podlegają interwencjom systemowym w celu zachowania bogactwa przyrodniczego użytków rolnych i lasów stanowiących bezpośrednie otoczenie korytarzy ekologicznych i obszarów chronionych. W Polsce rozwinął się system zapewniający łączność systemów przyrodniczych i spójność działań ochronnych Unii Europejskiej. Dzięki działaniom zmierzającym do kształtowania ładu przestrzennego zahamowano postępującą utratę tradycyjnych siedlisk i krajobrazów wiejskich, związanych z kulturą lokalną. Zachowane cenne charakterystyczne krajobrazy przyrodnicze, kulturowe i obiekty materialnego dziedzictwa kulturowego są wykorzystywane w rozwoju społeczno-gospodarczym, intensywnie wspierając rozwój gospodarek lokalnych.

- II. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego – dla zmiany studium, dokumentem obowiązującym jest „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”, przyjęty przez Sejmik Województwa Łódzkiego w 2018 r. Zgodnie z ww. planem województwo łódzkie będzie docelowo regionem spójnym terytorialnie i wizerunkowo, kreatywnym i konkurencyjnym w skali kraju i Europy, o najlepszej dostępności komunikacyjnej, wyróżniającym się atrakcyjnością inwestycyjną i wysoką jakością życia. Obszar gminy Nowosolna został również zaliczony do miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi.
- III. Strategia Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego 2020+ – w dokumencie tym wyznaczono pięć celów strategicznych obejmujących najistotniejsze potrzeby i oczekiwania interesariuszy rozwoju ŁOM w zakresie spójności obszaru i rozwoju funkcji metropolitalnych, rewitalizacji i ochrony dziedzictwa kulturowego, transportu, gospodarki niskoemisyjnej i ochrony środowiska, jak również kapitału ludzkiego i społeczeństwa informacyjnego:
 - wzmocnienie funkcji metropolitalnych i spójności obszaru metropolitalnego;
 - rewitalizacja obszarów zdegradowanych w miastach;
 - budowa zintegrowanego i zrównoważonego systemu transportu metropolitalnego;
 - rozwój gospodarki zasobooszczędnej i niskoemisyjnej oraz ochrona środowiska przyrodniczego;
 - rozwój nowoczesnego kapitału ludzkiego oraz silnego informacyjnego społeczeństwa obywatelskiego.

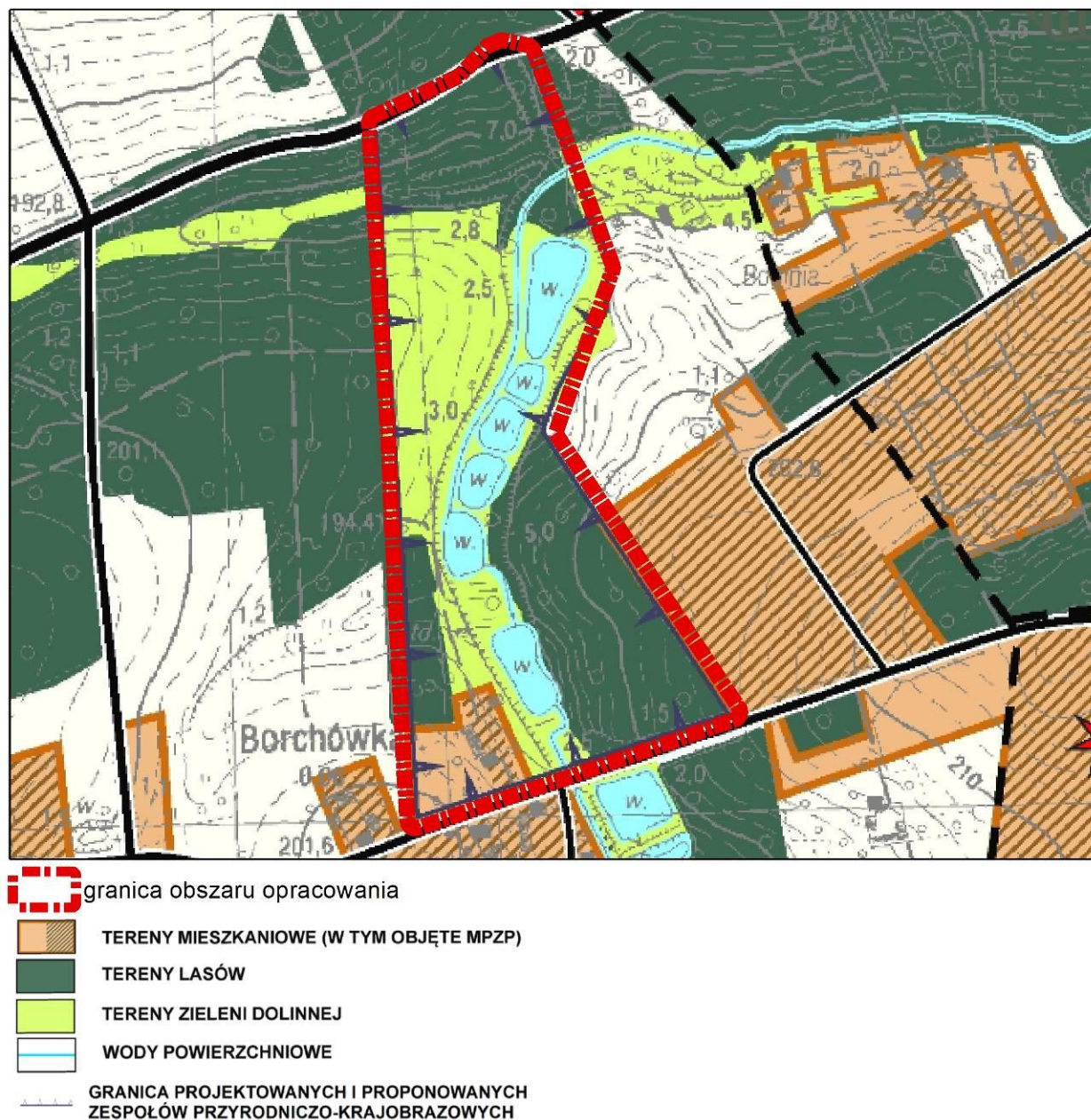
Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na terenie obszaru objętego zmianą studium obowiązują ustalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna”, przyjętego przez Radę Gminy Nowosolna uchwałą Nr XXXVII/224/13 z dnia 4 grudnia 2013 roku.

Zgodnie z obowiązującym Studium obszar proponowany do zmiany to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, tereny lasów, zieleni dolinnej i wód powierzchniowych.

Rysunek 2 Kierunki zagospodarowania terenu opracowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna

źródło: opracowanie własne na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna, 2013



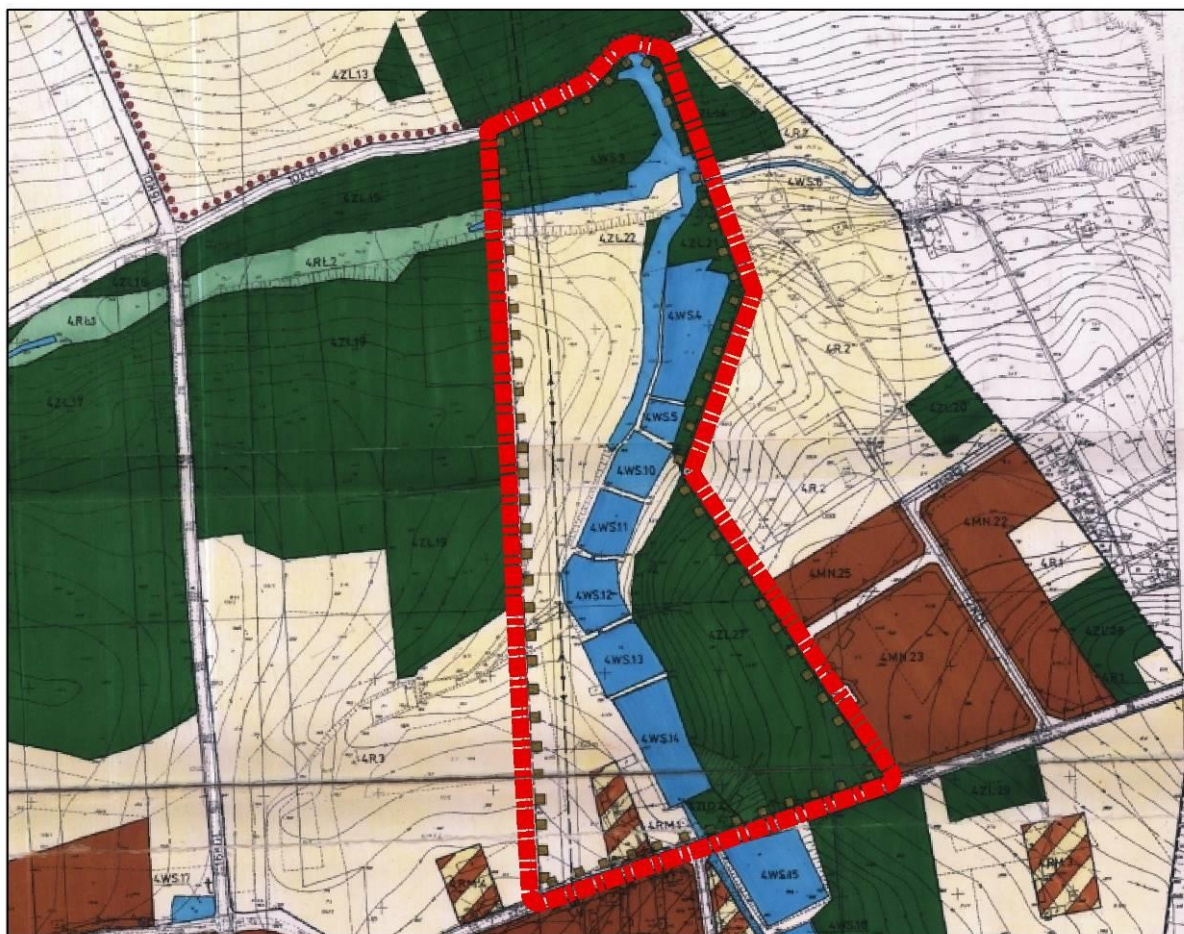
Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna przyjęty uchwałą Nr XXXIII/225/05 Rady Gminy Nowosolna z dnia 13 czerwca 2005 r. Plan w przedmiotowym obszarze wyznacza tereny:

- WS – tereny wód powierzchniowych;
- ZL – tereny lasów;
- ZLD – tereny zalesień;
- R – tereny otwarte rolnicze,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej.

Rysunek 3 Obowiązujące przeznaczenia według mpzp w obszarze opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_nowosolna



 granica obszaru opracowania

Projektowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

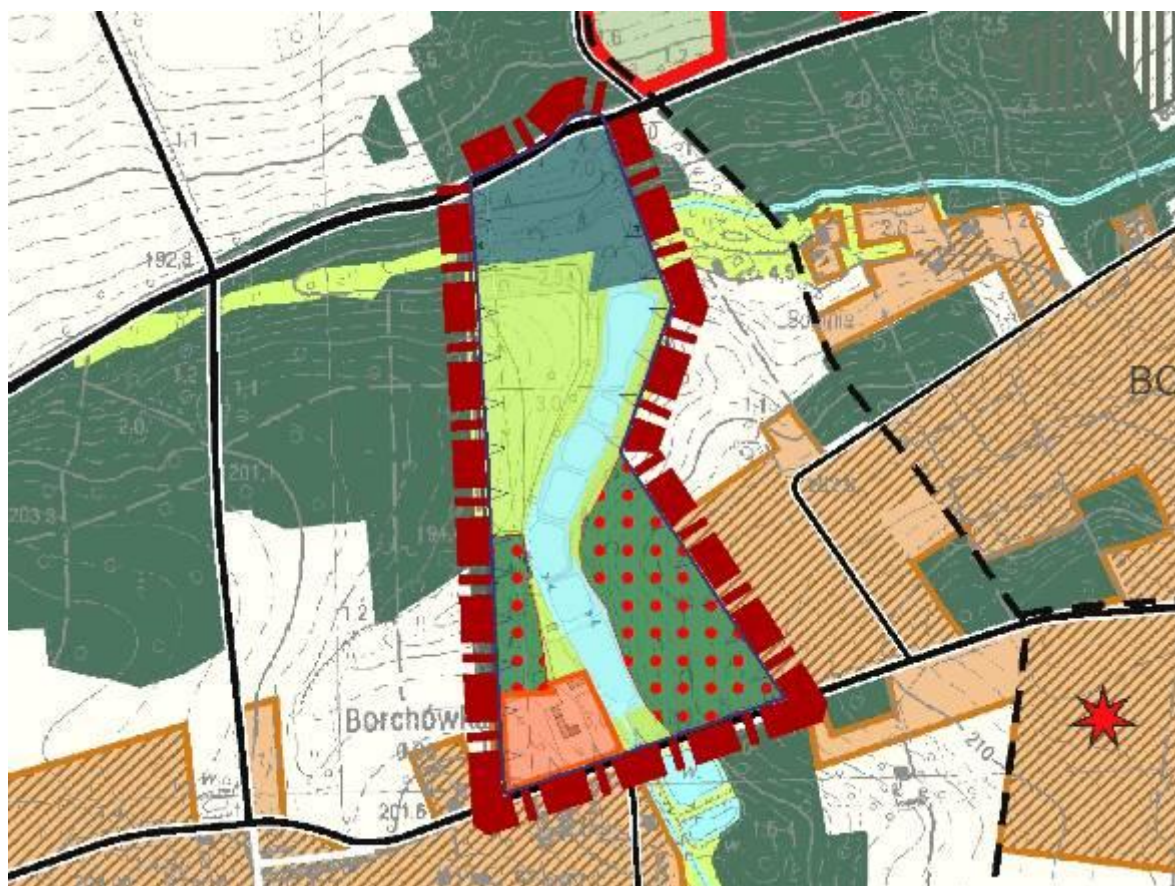
Projekt zmiany studium w obszarze opracowania zakłada wprowadzenie następujących kierunków zagospodarowania terenu:

- Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji;
- Tereny lasów;
- Tereny zieleni dolinnej;
- Tereny wód powierzchniowych.

Ponadto projekt wyznacza obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz obszary, w których dopuszcza się usługi z zakresu hotelarstwa (dom na drzewach). Projekt powiela również ustalenia studium obowiązującego określając granicę projektowanych i proponowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, drogę zbiorczą oraz drogi lokalne i ważniejsze drogi dojazdowe.

Rysunek 4 Kierunki zagospodarowania terenów opracowania w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna

źródło: opracowanie własne



-  **OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM - BORCHÓWKA**
-  **TERENY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI**
-  **TERENY LASÓW**
-  **TERENY ZIELENI DOLINNEJ**
-  **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH**
-  **OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**
-  **OBSZARY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ USŁUGI Z ZAKRESU HOTELARSTWA (DOMY NA DRZEWACH)**
-  **GRANICA PROJEKTOWANYCH I PROPONOWANYCH ZASPOŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH**
-  **DROGA ZBIORCZA**
-  **DROGI LOKALNE I WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE**

3 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

3.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Szczegółowej charakterystyki uwarunkowań przyrodniczych terenu gminy Nowosolna, w tym terenu opracowania, dokonano w *Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla fragmentu obszaru miejscowości Borchówka*. Poniższa charakterystyka stanowi wyciąg z niniejszego opracowania, a także opiera się na innych dostępnych dokumentach kartograficznych i tekstowych oraz wizji terenowej. Oceny stanu środowiska dokonano m.in. na podstawie wyników monitoringu prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Lokalizacja i charakterystyka terenu opracowania

Obszar opracowania położony jest w północno-wschodniej części wsi Borchówka i stanowi powierzchnię ok 13,74 ha. W analizowanym terenie zlokalizowane są grunty zalesione oraz grunty rolne. W centralnej części obszaru znajdują się zbiorniki wodne. Na południu analizowanego terenu zlokalizowana jest zabudowa (dom z budynkiem gospodarczym oraz dwa inne wolnostojące obiekty).

Rysunek 5 Zagospodarowanie terenu

źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



 granica obszaru opracowania

Warunki fizyczno-geograficzne

Pod względem morfologicznym, badany teren wg. J. Kondrackiego leży w obrębie Wzniesień Łódzkich. Na krajobraz regionu składa się falista wysoczyzna o wysokości dochodzącej do 284 m n.p.m., zbudowana z glin morenowych i piasków fluwioglacjalnych, opadająca wyraźnymi, silnie rozczłonkowanymi stopniami ku północy i południu.

Obszar opracowania położony jest na utworach czwartorzędowych – glinach zwałowych oraz piaskach wodnolodowcowych, miejscami na glinach zwałowych, piaskach rzecznych oraz piaskach i żwirach, mułkach i łąłach w morenach wycięsnięcia i spiętrzenia.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu występowania gleb wytworzonych na piaskach oraz glinach wodnolodowcowych. Są to grunty klas bonitacyjnych IVb oraz V.

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

W obszarze objętym projektem zmiany studium nie występują zagrożenia naturalne tj. zagrożenie wystąpienia powodzi lub osuwanie się mas ziemnych.

W aspekcie geologii i ukształtowania terenu, teren opracowania w większości przedstawia niekorzystne warunki dla rozwoju zabudowy. Ograniczenia dla rozwoju budownictwa na tym terenie związane są z występowaniem piasków i mułków rzecznych, które to odznaczają się gorszymi parametrami geologiczno-inżynierskimi. Jako utrudniające lub niekorzystne dla budownictwa przyjmuje się również wszystkie obszary, na których zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości mniejszej niż 2 m. W obszarze opracowania pierwszy poziom wodonośny położony jest poniżej 5 m p.p.t., tak więc warunki posadowienia zabudowy są niekorzystne.

Warunki hydrologiczne – wody powierzchniowe

Na analizowanym terenie występują wody powierzchniowe w postaci stawów, powstałe na cieku stanowiącym dopływ Moszczenicy. Obszar opracowania położony jest w zasięgu zlewni Moszczenica od źródeł do dopływu z Biesiekierza (RW200017272249). Stanowi ona naturalną część wód powierzchniowych.

Warunki hydrologiczne – wody podziemne

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych (JCPWd), teren objęty opracowaniem położony jest w zasięgu jednostki PLGW200063 – JCPWd nr 63.

Struktura JCPWd nr 63 złożona jest z siedmiu poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami słabo przepuszczalnymi lub lokalnie pozostającymi w więzi hydraulicznej. Są to poziomy mezozoiczne i kenozoiczne. Każdy z poziomów kenozoicznych charakteryzuje się nieco innym układem stref zasilania i drenażu, w poziomach mezozoicznych układ ten jest zbliżony.

Główny poziom użytkowy wód podziemnych w rejonie terenu opracowania to główny poziom użytkowy czwartorzędu.

W obszarze opracowania pierwszy poziom wodonośny położony jest poniżej 5 m p.p.t.

Teren opracowania położony jest w obszarach o wysokim i bardzo wysokim stopniu podatności na zanieczyszczenia. Obszary o wysokim stopniu podatności na zanieczyszczenia to obszary o czasie dotarcia potencjalnego zanieczyszczenia z powierzchni do wód PPW szacowanym na 5–25 lat, natomiast obszary o bardzo wysokim stopniu podatności – poniżej 5 lat. Stopień podatności wynika z głębokości do zwierciadła wód podziemnych, udziału utworów izolujących oraz charakteru utworów tworzących strefę aeracji.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę.

Gmina Nowosolna położona jest na terenie trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (dwóch jurajskich, jednego czwartorzędowego). Są to:

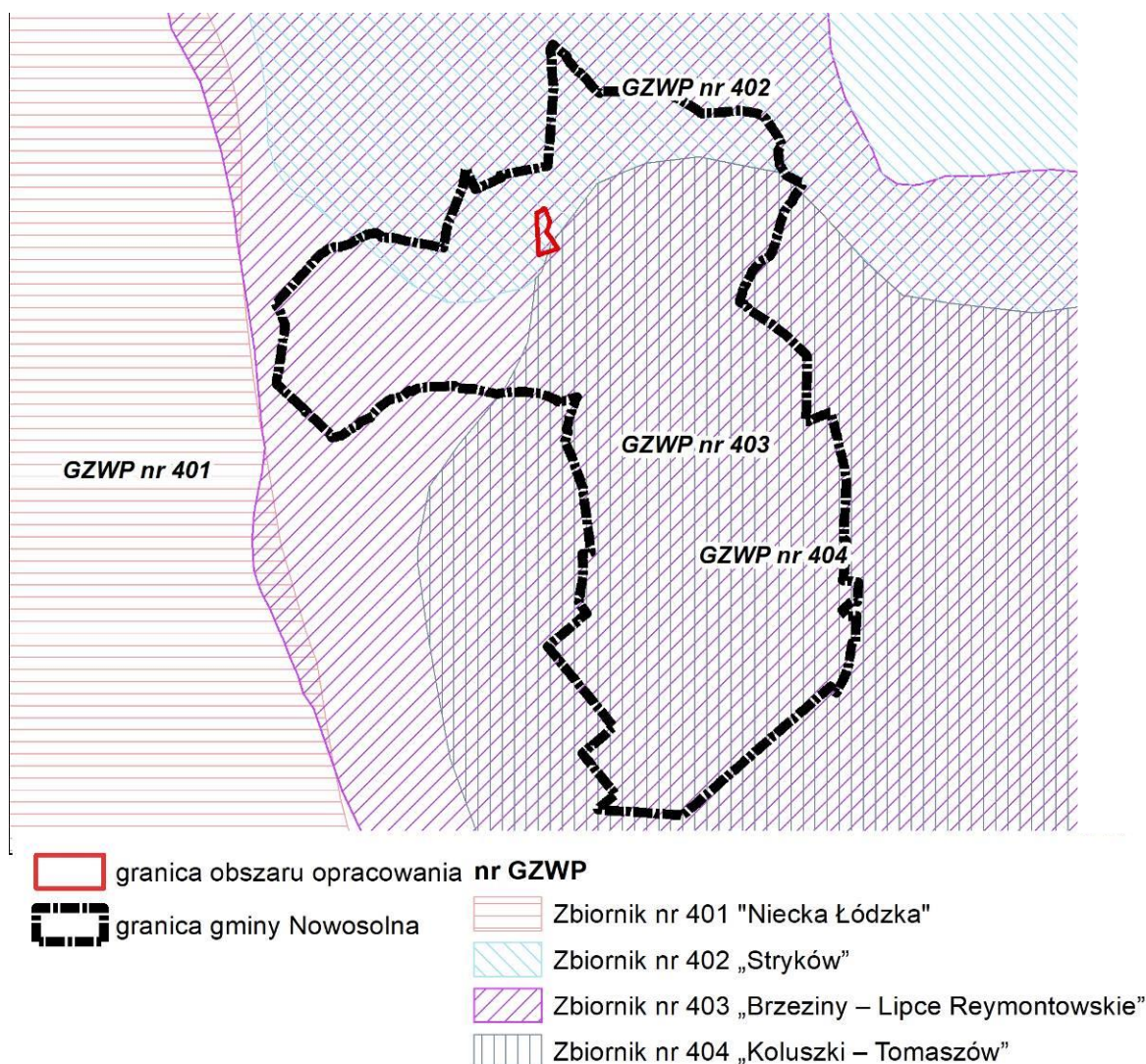
- Zbiornik nr 402 „Stryków” (jurajski) wydzielony w ośrodku szczelinowo – krasowym jury górnej, na głębokości poniżej 100 m p.p.t., o zasobach 90 000m³ na dobę. Jest to zbiornik udokumentowany w 2013 r. Zajmuje zachodni fragment gminy, objęty jest strefą Wysokiej Ochrony OWO,
- Zbiornik nr 403 „Brzeziny – Lipce Reymontowskie” (czwartorzędowy) wydzielony w ośrodku porowym (międzymorenowy) o zasobach 220 000m³ na dobę. Jest to zbiornik udokumentowany w 2013 r. Zbiornik ten objęty jest strefą Wysokiej Ochrony OWO. Powierzchnia zbiornika pokrywa się z powierzchnią gminy. Zbiornik ten związany jest z wodami podziemnymi występującymi na głębokości poniżej 30 m p.p.t.,
- Zbiornik nr 404 „Koluszki – Tomaszów” (jurajski) wydzielony w ośrodku szczelinowo – krasowym jury górnej, na głębokości ok. 90-130 m p.p.t., o zasobach 350 000 m³ na dobę. Jest to zbiornik udokumentowany w 2013 r. Zbiornik ten objęty jest Najwyższą Ochroną ONO.

Gmina znajduje się w zasięgu proponowanych obszarów ochronnych wymienionych GZWP. Obszary te wyznaczane są na podstawie rozporządzenia odpowiedniego dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na terenie występowania wszystkich trzech wymienionych Głównych Zbiorników Wód Powierzchniowych.

Rysunek 6 Główne zbiorniki wód podziemnych na terenach opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie szczegółowych map hydrogeologicznych Polski



Wody podziemne chronione są przez przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Ustawa reguluje gospodarowanie wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Szczególnie mowa tutaj o kształtowaniu i ochronie zasobów wodnych, korzystaniu z wód oraz zarządzaniu zasobami wodnymi. Gospodarowanie to musi być prowadzone zgodnie z zachowaniem zasady racjonalnego i całościowego traktowania zasobów wód, uwzględniając przy tym ich jakość i ilość. Należy korzystać z zasobów tak, aby działając zgodnie z interesem publicznym, nie dopuszczać do wystąpienia możliwego do uniknięcia pogorszenia ekologicznych funkcji wód oraz pogorszenia stanu ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio zależnych od wód. Wody Głównych Zbiorników Wód Podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne. Kluczowe dla zachowania ich jakości jest prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej. Niezbędne jest oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków na terenach budownictwa mieszkaniowego, kontrolowanie wywozu ścieków komunalnych z szamb, dążenie do objęcia terenów opracowania siecią kanalizacyjną oraz podczyszczanie wód opadowych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, odprowadzanie do wód podziemnych lub ziemi wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się po oczyszczeniu minimum w stopniu pozwalającym na ich odprowadzenie do ziemi lub do wód podziemnych.

Flora i fauna

Teren opracowania stanowi obszar częściowo zainwestowany. W analizowanym terenie zlokalizowane są grunty zalesione oraz grunty rolne. W centralnej części obszaru znajdują się zbiorniki wodne. Na południu analizowanego terenu zlokalizowana jest zabudowa.

W drzewostanie dominuje sosna, z domieszką innych gatunków takich jak dęby, klony, modrzewie, lipy itd. Niezwykle cenny jest m.in.: rosnący w pobliżu drugiego od południa stawu dąb o wymiarach pomnikowych. Pozostałe drzewa charakteryzują się obwodem pni dochodzącym do 100 cm. W dolinie rzecznej, wokół zbiorników wodnych zlokalizowane są łąki. Na analizowanym terenie występuje również roślinność segetalna oraz roślinność trawiasta i zielna porastająca grunty rolne. Przy zabudowie zlokalizowane są typowe rośliny przydomowe.

Ze względu na występowanie gęstego lasu w północnej części obszaru oraz sąsiedztwa gruntów rolnych i zbiorników wodnych teren stanowi ostoję zwierząt, szczególnie zwierzyny łownej, gryzoni i ptaków. Wśród fauny najliczniej występuje sarna, ponadto wyróżnić można gatunki takie jak jeleni, dzik, lis i inne. Dużą liczebnością odznaczają się ptaki z podrzędu śpiewających. Ponadto lasy są miejscem schronienia dla rzadkich, gatunków ptaków. Tereny otwarte są biotopem drobnej zwierzyny łownej (np. zajęcy, bażanty, kuropatwa), licznych gryzoni – szkodników roślin uprawnych, ptaków preferujących przestrzeń otwartą (skowronki, pokrzewki, pliszki, świergotki kawki, słowiki, wróble i inne). Wśród roślinności nadwodnej oraz leśnej w pobliżu stawów schronienie znajdują zarówno płazy jak i gady.

Jest to obszar cenny pod względem przyrodniczym, o dużej bioróżnorodności i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu. Wszystko to sprawia, iż wszelkie działania prowadzone na terenie objętym zmianą Studium powinny być zaplanowane i wykonane w sposób pozwalający na zapewnienie maksymalnej ochrony cennych walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Rysunek 7 Roślinność na terenie obszaru opracowania

źródło: Wstępna koncepcja funkcjonalno-przestrzenna, Ekoresort



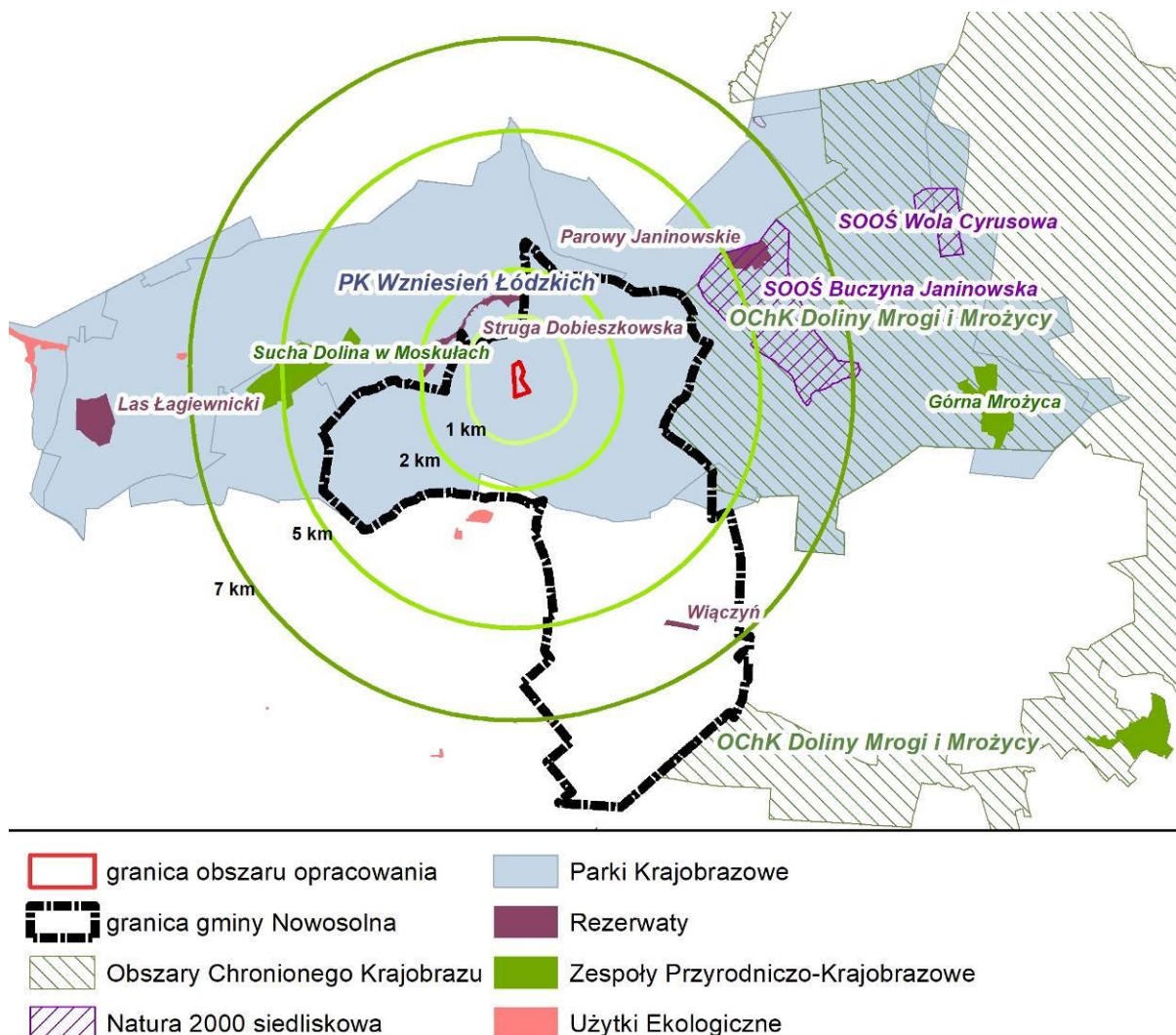
Obszary chronione

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody, w granicach gminy zlokalizowany jest rezerwat przyrody Wiączyń, Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich oraz pomniki przyrody.

Obszar opracowania położony jest w terenie występowania Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich ustanowionego w 1996 r. Obowiązującym aktem prawnym określającym granice i zasady dla tego obszaru jest Uchwała Nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie: dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Rysunek 8 Wielkoobszarowe formy prawnie chronione na terenie gminy Nowosolna

źródło: opracowanie własne, dane SWDE



Na terenie Parku obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub budowa, odbudowa, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych;

- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybnej;
- 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 8) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 9) organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

Zakazy te nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony;
- 2) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowosolna, wyznaczono obszary cenne przyrodniczo, które proponuje się objąć ochroną w formie użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Ww. tereny znajdują się w terenie opracowania – Łęgi w dolinie Borchówki.

Z uwagi na cenne walory przyrodnicze i kulturowe, projektuje się utworzenie Parku Kulturowego „Śladami J. Iwaszkiewicza w dolinie Moszczenicy”.

Korytarze ekologiczne

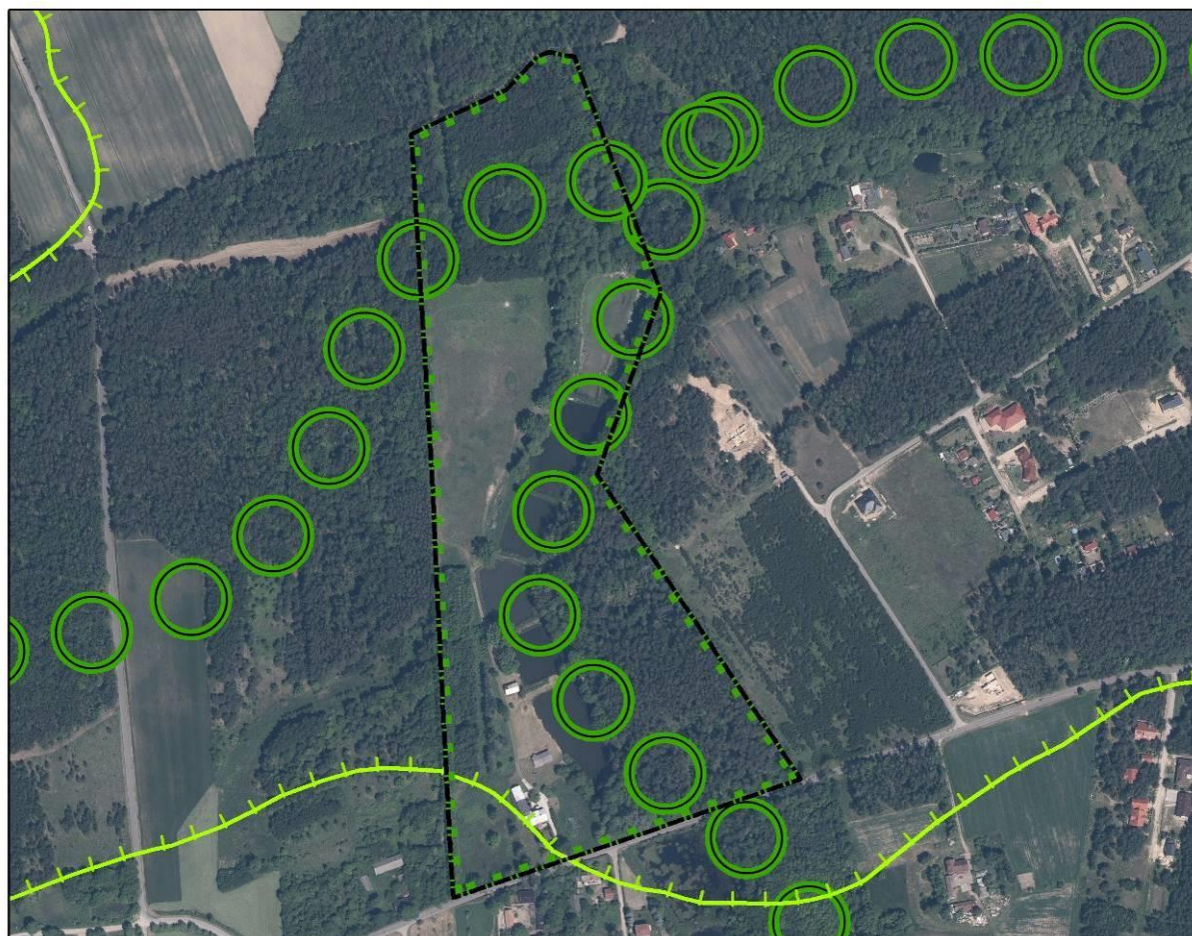
Gmina Nowosolna położona jest poza zasięgiem występowania korytarzy ekologicznych wyznaczonych w ramach ogólnopolskich i europejskich koncepcji powiązań przyrodniczych (ECONET-PL, Natura2000, PAN).

Natomiast biorąc pod uwagę występowanie dużej powierzchni lasów oraz cieków wodnych, na terenie gminy zlokalizować można korytarze ekologiczne rangi lokalnej, które przebiegają wzdłuż wymienionych elementów środowiska. Stanowią one podstawowy system przyrodniczy gminy. Jako tereny współtworzące system przyrodniczy wymienia się również tereny zieleni urządzonej takie jak: tereny zieleni urządzonej (parki, skwery), ogrody działkowe, cmentarze oraz tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji, gdzie dopuszczona jest lokalizacja zabudowy związanej z danym typem terenu.

Obszar opracowania leży w zasięgu lokalnego korytarza ekologicznego w skład którego wchodzi lasy wraz ze zbiornikami wodnymi na cieku Moszczenicy, stanowiącymi drogę migracji gatunków roślin i zwierząt.

Rysunek 9 Walory przyrodnicze w obszarze opracowania

źródło: opracowanie własne, dane SWDE



-  granica obszaru opracowania
-  lokalny korytarz ekologiczny
-  granice walorów o wysokich wartościach przyrodniczych
-  granice projektowanych i proponowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych

Zasoby krajobrazowe

Na ogólną fizjonomię krajobrazu wpływa ukształtowanie terenu, wartości przyrodnicze (szata roślinna), sposób użytkowania terenu oraz wartości kulturowe.

Nowosolna charakteryzuje się typowym układem wiejskim wraz z towarzyszącymi terenami otwartymi i półotwartymi w postaci lasów oraz dolin rzecznych. Na układ krajobrazowy wpływa niedaleka odległość od Łodzi, co widoczne jest poprzez rozbudowany układ drogowy oraz obecność terenów produkcyjnych.

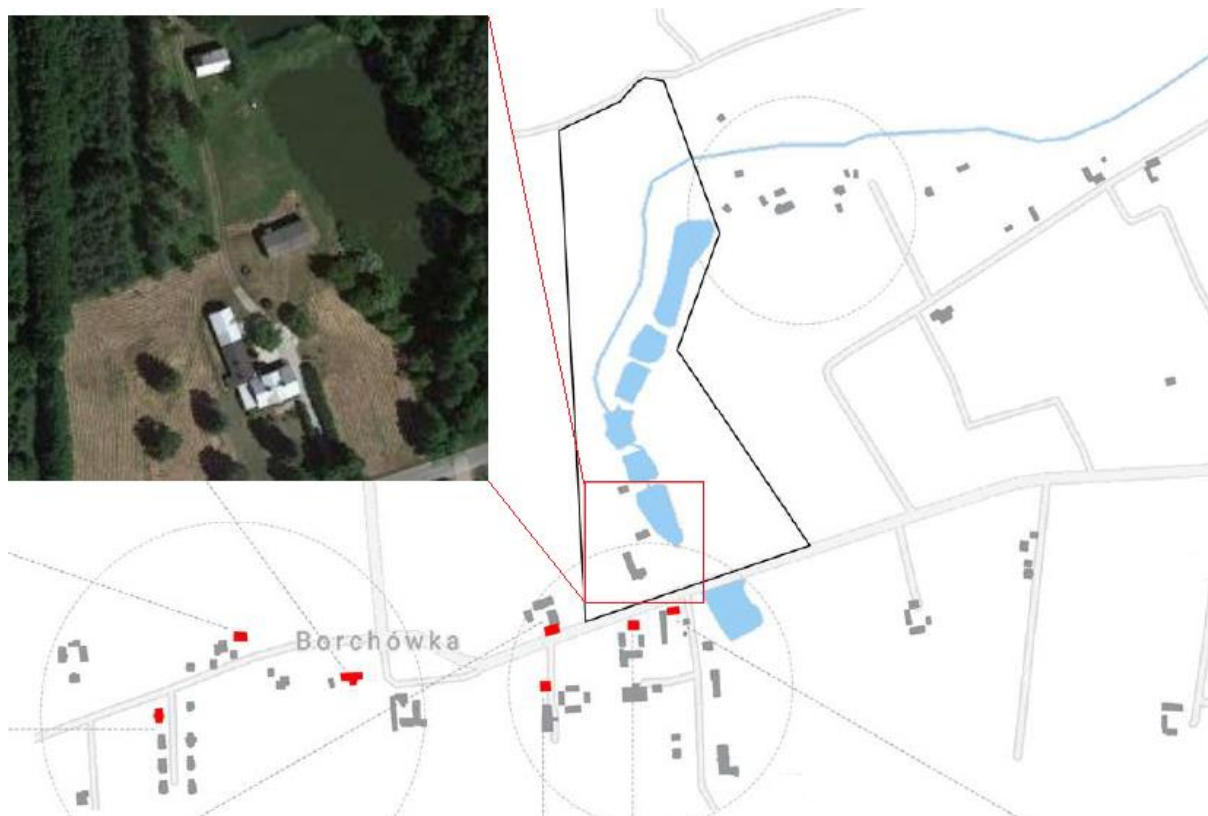
Cennym zasobem krajobrazowym są obszary objęte ochroną przyrodniczą, głównie siedliska leśne wraz z podmokłymi terenami i dolinami rzeczными stanowiącymi wartościowy zasób krajobrazowy.

Teren opracowania stanowi obszar częściowo zainwestowany. Na działce znajduje się zespół zabudowy zagrodowej, na który składa się dom połączony z usytuowanym do niego pod kątem prostym budynkiem gospodarczym o wydłużonym rzucie. Razem tworzą obiekt o rzucie w kształcie litery L. Ponadto na działce znajdują się dwa wolnostojące obiekty. W bezpośrednim sąsiedztwie działki zaobserwować można zabudowę zagrodową. Obiekty wchodzące w skład jednej zagrody zgrupowane są zwykle wokół prostokątnego dziedzińca. Nowopowstające budynki to głównie domy jednorodzinne wolnostojące, czasem zgrupowane w większe

osiedla. Architektura na tym terenie jest przeciętna, niczym niewyróżniająca się, domy kryte dwuspadowymi lub wielospadowymi dachami z lukarnami, elewacje domów wykończone tynkiem w neutralnych kolorach.

Rysunek 10 Zabudowa w obszarze opracowania oraz terenach sąsiednich

źródło: opracowanie własne na podstawie Wstępnej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, Ekoresort



Teren opracowania położony jest w obszarze występowania zabudowy zagrodowej – zlokalizowana jest ona punktowo z każdej strony analizowanego terenu.

W analizowanym terenie zlokalizowane są również grunty zalesione oraz grunty rolne. W centralnej części obszaru znajdują się zbiorniki wodne w postaci stawów. O ile południowo-zachodnia część obszaru, która stanowi teren zagospodarowany charakteryzuje się umiarkowanymi walorami przyrodniczymi, to obecność drzew oraz zbiorników wodnych w dolinie rzecznej wpłynęła na wyjątkowe walory krajobrazowe. Teren tworzy otoczony lasem kompleks stawów w dolinie górnej Borchówki, który stanowi ostoję faunistyczną, malowniczy krajobraz z pomnikowymi drzewami. Obszar objęty jest ponadto ochroną przyrodniczą – znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Rysunek 11 Obszar opracowania z lotu ptaka

źródło: Wstępna koncepcja funkcjonalno-przestrzenna, Ekoresort



Warunki klimatyczne

Obszar gminy Nowosolna cechuje się typowym klimatem występującym na terenie Polski środkowej – położenie na krawędzi Wzniesień Łódzkich powoduje, że niektóre cechy klimatu wykazują różnice.

Gmina leży w dwóch dzielnicach rolniczo-klimatycznych według R. Gumińskiego: VII – środkowej i X Łódzkiej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi $7,6^{\circ} - 8^{\circ} \text{C}$. Najwyższa średnia temperatura miesięczna występuje w czerwcu i lipcu i wynosi $17,5^{\circ} - 18,3^{\circ}$. Minimalna temperatura występuje w styczniu i wynosi $-3,5^{\circ} \text{C}$. Średni czas trwania termicznej zimy wynosi 82-84 dni, lata 90 dni, dni bez przymrozków jest ok. 160, a okres wegetacyjny wynosi 215 dni.

W Gminie przeważają wiatry zachodnie – 20% dni w roku, południowo-zachodnie – 12%, oraz wschodnie – 10% i południowo-wschodnie – do 15%. Wiatry wiejące z kierunku zachodniego odznaczają się większymi prędkościami, co dla tych terenów nie jest korzystne, gdyż napływają wtedy znaczne zanieczyszczenia z Aglomeracji Łódzkiej.

Siła oraz kierunki wiatrów modyfikowane są lokalnie przez ukształtowanie powierzchni terenu. Średnie roczne sumy opadów na terenie gminy Nowosolna wynoszą około 650 mm. Największe wartości występują w strefie krawędziowej Wzniesień Łódzkich. Średni czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 50 dni. Największe zachmurzenie przypada na okres zimy, najmniejsze na okres późnego lata.

Średnie roczne sumy opadów na terenie gminy Nowosolna wynoszą około 650 mm. Największe wartości występują w strefie krawędziowej Wzniesień Łódzkich. Średni czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 50 dni. Największe zachmurzenie przypada na okres zimy, najmniejsze na okres późnego lata.

Z punktu widzenia planowania przestrzennego istotniejszy jest klimat lokalny, tzw. topoklimat.

Na zróżnicowanie topoklimatyczne wpływa zróżnicowanie morfologiczne terenu oraz jego użytkowanie, szczególnie pokrycie szatą roślinną.

Obszar opracowania stanowi tereny półotwarte, z dużą powierzchnią gruntów leśnych oraz wód powierzchniowych. Ponadto obszar położony jest na terenie o płytko zalegających wodach gruntowych, co przyczyniać się może do gorszych warunków termicznych i wilgotnościowych, powodowanych, większą częstotliwością występowania mgieł, skracających czas nasłonecznienia i częstym występowaniem zjawisk inwersyjnych.

3.2 Jakość środowiska

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najistotniejsze znaczenie mają zanieczyszczenia wody pitnej, w mniejszym stopniu zanieczyszczenia powietrza. Dla funkcjonowania ekosystemów podstawowe znaczenie mają zanieczyszczenia powietrza lub wód powierzchniowych, wpływające na procesy życiowe roślin i zwierząt, oraz zmieniające stan środowiska, takie jak eutrofizacja, powodująca niekorzystne zmiany w ekosystemie wód, zakwaszenie oraz uciążliwości powodowane hałasem.

Powietrze atmosferyczne

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowisk. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie łódzkim. Raport za 2019 rok” (Tabela 1), wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Gmina Nowosolna znajduje się w zasięgu strefy łódzkiej.

Tabela 1 Wyniki klasyfikacji strefy Aglomeracja Łódzka ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin w zakresie następujących zanieczyszczeń: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, benzo(a)piren, arsen, kadm, nikiel, ołów, ozon (źródło: WIOŚ, 2019)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM _{2,5}	PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C

gdzie:

¹ dla roślin NO_x

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne albo przekraczające poziomy docelowe.
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu powyżej poziomu celu długoterminowego.

Na obszarze opracowania, zgodnie z wynikami modelowania za rok 2019, ze względu na ochronę zdrowia ludzi stwierdzono przekroczenia rocznej wartości poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ oraz przekroczenia wartości poziomu dopuszczalnego stężenia pyłów PM_{2,5} i PM₁₀, a także przekroczenia wartości poziomu celu długoterminowego stężenia ozonu.

Podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu jest emisja niska, związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym. Proceder nielegalnego spalania odpadów komunalnych w paleniskach domowych przez mieszkańców potęguje problem przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w powietrzu. Znaczący udział ma także emisja liniowa, związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw.

Wody powierzchniowe

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z art. 155a ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Badania prowadzone przez WIOŚ Łódź mają na celu przede wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjalnie ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczu, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi.

Na analizowanym terenie występują wody powierzchniowe w postaci stawów, powstałe na cieku stanowiącym dopływ Moszczenicy. Obszar opracowania położony jest w zasięgu zlewni Moszczenica od źródeł do dopływu z Biesiekierza (RW200017272249).

Na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich zlokalizowano tereny przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków silnie związanych z wodami m.in. wymienionej jednolitej części wód powierzchniowych. Przedmiotem ochrony obszaru zależnym od wód są: różnorodność biologiczna, kompleks ekosystemów, siedliska gatunków, w szczególności: rzeki, bagna, rozlewiska, źródła, stawy, grąd niski, łąki jesionowo-olszowe, ols porzeczkowy, łozowiska, torfowiska niskie, torfowiska wysokie, łąki wilgotne, młaki, szuwały, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych.

Tabela 2 Ocena stanu powierzchniowych wód płynących

źródło: opracowanie własne na podstawie danych RZGW w Warszawie

kod JCWP		Moszczenica od źródeł do dopływu z Biesiekierza 200017272249	
stan JCWP		zły	
cel środowiskowy		dobry stan chemiczny i dobry potencjał ekologiczny	
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych		zagrożona	
odstępstwo		tak	
typ odstępstwa		przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego - brak możliwości technicznych	
termin osiągnięcia dobrego stanu		2021	
uzasadnienie odstępstwa		brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które nie są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. W związku z powyższym wskazano również działania uzupełniające, obejmujące przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.	

Jakość wód podziemnych

Jednostką wyznaczoną do przeprowadzania oceny ilościowego i jakościowego stanu wód podziemnych jest jednolita część wód podziemnych (JCWPd). Jednolita część wód podziemnych oznacza określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Wydzielana jest jako zbiorowisko wód podziemnych, występujących w warstwie lub warstwach wodonośnych, stanowiących lub mogących stanowić źródło wody do spożycia znaczące w zaopatrzeniu ludności lub istotne dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW200063, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ustanowionych dla niej celów środowiskowych.

Tabela 3 Jednolite części wód podziemnych i ich stan

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2016)

kod JCWPd	stan chemiczny	stan ilościowy	cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLGW200063	dobry	dobry	dobry stan chemiczny	niezagrożona

Przekształcenia powierzchni ziemi

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców.

Innymi przekształceniami terenu są niewielkie zwykłe deniwelacje działek, podcięcia zboczy przy drogach itp.

3.3 Identyfikacja głównych zagrożeń

Zagrożenia naturalne

Do zagrożeń naturalnych zalicza się przede wszystkim powodzie i osuwanie mas ziemnych. W obszarze objętym projektem zmiany studium nie występują zagrożenia naturalne.

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Klimat akustyczny na terenie gminy warunkują takie czynniki jak natężenie ruchu i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy, występowanie obiektów produkcyjnych, małych zakładów rzemieślniczych, koncentracja usług turystycznych.

Gmina Nowosolna charakteryzuje się niewielkim stopniem zurbanizowania, przez co hałas przemysłowy, stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym. Ten rodzaj hałasu występuje jedynie na terenach sąsiadujących z zakładami produkcyjnymi. Najbardziej narażone na hałas przemysłowe są budynki mieszkalne położone w pobliżu obiektów. Najbardziej uciążliwy jest hałas pochodzący z komunikacji drogowej. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego przede wszystkim na terenach zurbanizowanych. Przez Gminę przebiega ważna linia drogowa - Autostrada A-1, co wpływa na klimat akustyczny rejonu, a w szczególności na obszar Gminy Nowosolna. Dodatkowo na klimat akustyczny wpływa obecność drogi krajowej nr 72.

Obecnie źródłem hałasu w terenie opracowania może być jedynie zabudowa zlokalizowana w południowej części terenu.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania przebiega droga lokalna, która przyczyniać się może do występowania hałasu na terenach przyległych. Niewielka emisja hałasu pochodzić może również z sąsiednich zabudowań mieszkalnych.

Niska emisja

Najbardziej istotnym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja antropogeniczna, w szczególności emisja z sektora bytowego oraz emisja komunikacyjna.

Głównym problemem zanieczyszczenia powietrza w gminie Nowosolna jest tzw. niska emisja związana z ogrzewaniem budynków, głównie przestarzałymi piecami oraz paleniem złej jakości węglem, a nawet odpadami. Podobnie na stan powietrza ma wpływ działalność małych zakładów, niepodlegających obowiązkowi posiadania pozwolenia na emisję do powietrza gazów i pyłów. Uciążliwość niskiej emisji wynika głównie z rozproszenia źródeł emisji. Problem ten widoczny jest zwłaszcza w okresie grzewczym. Na niską emisję składają się również zanieczyszczenia pochodzące z transportu drogowego.

Obecnie w obszarze objętym opracowaniem jedynym potencjalnym źródłem zanieczyszczeń do powietrza jest istniejąca zabudowa. W sąsiedztwie analizowanego terenu źródłem niskiej emisji może być ruch samochodowy realizowany na drodze lokalnej. Niska emisja związana może być również z ogrzewaniem budynków w sąsiedztwie, głównie przestarzałymi piecami oraz paleniem złej jakości węglem.

Gospodarka wodno-ściekowa

Gmina posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

Długość sieci wodociągowej wynosi 94,4 km (BDL 2019). Z sieci korzysta 4 950 mieszkańców, co stanowi 97,4% ludności gminy. Natomiast długość sieci kanalizacyjnej wynosi zaledwie 4,8 km i korzysta z niej zaledwie 172 mieszkańców, co stanowi jedynie 3,4% ludności.

Brak sieci kanalizacyjnej przyczynia się do zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych. Stare zbiorniki na szambo są często nieszczelne, praktykuje się wylanie szamba na pola lub odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków wodnych. Zagrożenie jest szczególnie istotne

wzdłuż dolin rzecznych, a także na terenach, gdzie stopień zagrożenia wód podziemnych jest wysoki z uwagi na obecność ognisk zanieczyszczeń na obszarach o niskiej odporności głównego poziomu wodonośnego.

Dla gminy opracowany został *Projekt Programu ochrony środowiska dla Gminy Nowosolna na lata 2018 – 2021 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025*. Według dokumentu, jednym z celów ochrony środowiska jest rozwój sieci kanalizacyjnej.

Obecnie w obszarze objętym opracowaniem jedynym źródłem emisji ścieków jest zabudowa. W obszarze nie występuje sieć kanalizacyjna.

Zagrożenia dla jakości gleb

Z uwagi na znaczny udział gruntów rolnych w gminie, istotny wydaje się problem ich antropogenizacji. Głównym skutkiem antropogenizacji jest zajęcie gleb wysokiej jakości pod zabudowę, obniżenie zawartości składników pokarmowych w glebie poprzez intensywną uprawę i zbiór planów roślinnych oraz jednostronne przenawożenie gleby. Do tego procesu przyczynia się również ugniatanie gleby przez pojazdy i maszyny rolnicze, nieumiejętnie prowadzone gospodarowanie glebą (zbyt głęboka orka, wypalanie roślinności rozlewanie gnojowicy) oraz wadliwie prowadzone prace melioracyjne.

Zabytki

W obszarze opracowania nie występują zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

Obiekty potencjalnie uciążliwe

Na terenie gminy głównymi obiektami uciążliwymi są drogi – autostrada A1 oraz droga krajowa nr 72, a także obiekty produkcyjne, stacje benzynowe oraz oczyszczalnie ścieków.

Potencjalnymi źródłami wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych mogą być:

- zdarzenia związane z wypadkiem lub kolizją w transporcie drogowym substancji chemicznych,
- rozszczelnienia zbiorników na stacjach paliw płynnych,
- nierozważne i niewłaściwe postępowanie z odpadami niebezpiecznymi.

Na terenie gminy w ostatnich latach nie było żadnej poważnej awarii przemysłowej.

W obszarze opracowania oraz w najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty potencjalnie uciążliwe.

3.4 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń zmiany studium

Na terenie obszaru objętego zmianą studium obowiązują ustalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna”, przyjętego przez Radę Gminy Nowosolna uchwałą Nr XXXVII/224/13 z dnia 4 grudnia 2013 roku.

Zgodnie z obowiązującym Studium obszar proponowany do zmiany to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, tereny lasów, zieleni dolinnej i wód powierzchniowych.

Na podstawie ww. dokumentu planistycznego i powstających w zgodności z nim miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będzie następował rozwój przestrzenny gminy, w tym zabudowa obszaru opracowania, zgodnie z określonymi funkcjami lub też sukcesja wtórna.

4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument o znaczeniu lokalnym i dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Niemniej jednak przy sporządzaniu jego zmiany uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie do niej rozporządzenia;
- ochrony korytarzy ekologicznych – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro).

Ustalenia zmiany studium nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

5 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszarów Natura 2000 oraz ich integralność, a także na środowisko

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie zmiany studium, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu studium na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

5.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań

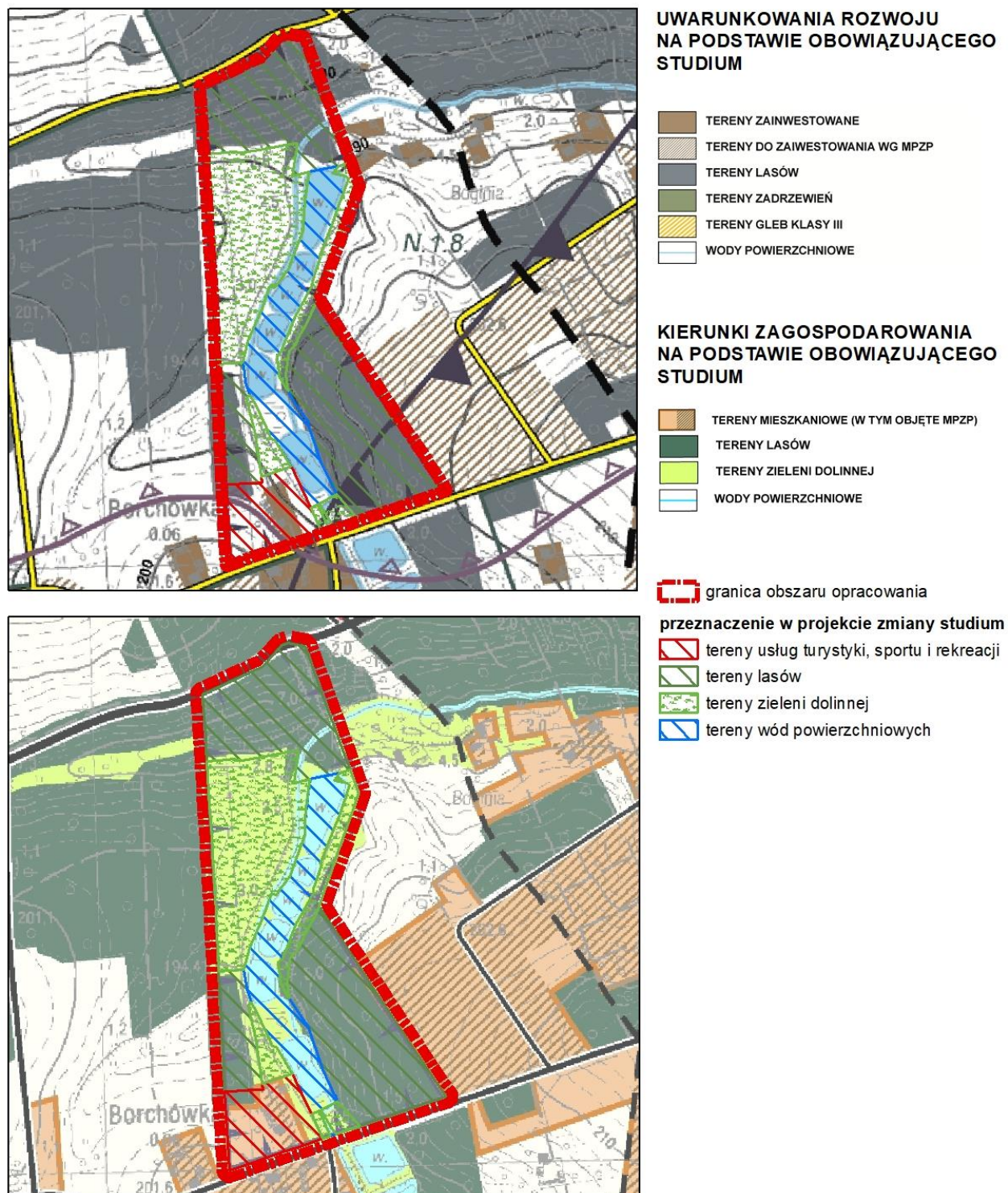
Poniżej przedstawiono zmiany przeznaczenia terenu wynikające z projektu zmiany studium oraz przeanalizowano możliwe oddziaływania.

Tabela 4 Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego studium i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko

Zagospodarowanie terenu w projektowanej zmianie studium	Zagospodarowanie terenu w obowiązującym studium	Możliwe oddziaływania
– Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji	– Tereny zabudowy zagrodowej – Tereny zieleni dolinnej – Tereny lasów	– Przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej pod funkcje usług turystycznych nie przyczyni się do powstawania istotnie negatywnych oddziaływań, wiązać się będzie natomiast z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem; – Zajęcie niewielkiej powierzchni terenów zieleni dolinnej oraz lasów pod funkcje usług turystyki, sportu i rekreacji nie przyczyni się do istotnie negatywnych oddziaływań, natomiast skutkować będzie zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym hałasu oraz zwiększonym odpływem wód opadowych;
– Tereny lasów	– Tereny lasów – Tereny zieleni dolinnej	– Przeznaczenie terenów leśnych oraz zieleni dolinnej pod tereny lasów nie wiąże się z negatywnymi oddziaływaniami. Możliwość sytuowania na tych terenach domów na/w drzewach skutkować będzie zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym hałasu oraz zwiększonym odpływem wód opadowych;
– Tereny zieleni dolinnej	– Tereny lasów, – Tereny zieleni dolinnej	– Brak istotnie negatywnych oddziaływań. Wiazać się będzie natomiast z niewielkim zajęciem terenu;
– Tereny wód powierzchniowych	– Tereny wód powierzchniowych, – Tereny zieleni dolinnej	– Przeznaczenie terenów wód powierzchniowych oraz terenów zieleni dolinnej pod tereny wód powierzchniowych nie wiąże się z negatywnymi oddziaływaniami. Natomiast możliwość sytuowania na tych terenach restauracji na wodzie przyczynić się może do zwiększenia hałasu, wzrostem zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym odpływem wód opadowych;

Rysunek 12 Uwarunkowania rozwoju oraz studium obowiązujące na tle projektu zmiany studium

źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna



Na przedstawione powyżej zagospodarowanie terenów i ich oddziaływanie należy patrzeć w kontekście potrzeb rozwojowych gminy i związanej z nimi konieczności wprowadzenia przedmiotowych zmian.

Celem opracowania zmiany studium jest umożliwienie wprowadzenia terenów usług turystyki, sportu i rekreacji, na gruntach stanowiących obecnie tereny mieszkaniowe. Wprowadzenie zabudowy przeznaczonej pod nieuciążliwe usługi turystyki, sportu i rekreacji na obszarze objętym zmianą studium pozwoli gminie

na uzyskanie w przyszłości dodatkowych dochodów z tytułu opłat i podatków lokalnych.

Dzięki zmianie studium możliwe będzie ustalenie szczegółowych sposobów zabudowy i zagospodarowania analizowanego terenu. Zmiana studium pozwoli na realizację zamiarów inwestycyjnych oraz wykorzystanie potencjału rozwojowego tego obszaru.

Wziąwszy pod uwagę obowiązujący stan planistyczny, w prognozie należy przedstawić skutki związane przede wszystkim z rozwojem terenów usług turystyki, sportu i rekreacji, ponieważ jest to główny element planowania przestrzennego na obszarze opracowania oraz jako jedyny prowadzić może do powstawania potencjalnych oddziaływań. W przypadku ww. terenu oddziaływania dotyczyć będą zmiany przeznaczenia niewielkiej części terenu zieleni dolinnej i lasów pod funkcje turystyki, sportu i rekreacji co wiązać się może z nieistotnym przyrodniczo zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym hałasu oraz zwiększonym odpływem wód opadowych. Również wprowadzenie możliwości sytuowania domów na/w drzewach oraz lokalizacji restauracji na wodzie prowadzić będzie do lokalnych oddziaływań. Pozostałe projektowane kierunki zagospodarowania terenu wynikają z aktualnych uwarunkowań przyrodniczych.

Należy wziąć pod uwagę, iż Studium jest dokumentem wskazującym jedynie kierunki rozwoju danego obszaru, a uszczegółowienie będzie miało miejsce zapewne w zmienianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Trudno przewidzieć skalę przyszłego docelowego zagospodarowania terenu bez szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlanej.

Projekt zmiany studium zakazuje lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto w terenie opracowania utrzymuje się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wprowadzono natomiast dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.

Należy wziąć pod uwagę, iż projekt zmiany studium w znacznej części powiela ustalenia obowiązującego studium. Nie przewiduje się możliwości powstania znaczących oddziaływań na środowisko. Planowane zagospodarowanie:

- nie będzie skutkowało powstawaniem ponadnormatywnych emisji;
- nie będzie skutkowało zagrożeniem zdrowia ludzi lub ich mienia.
- nie stoi w konflikcie z warunkami określonymi dla obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000, które nie występują w granicach opracowania;
- nie skutkuje powstawaniem barier dla korytarzy ekologicznych.

Opisane poniżej oddziaływania wynikają przede wszystkim z analizy prawidłowości rozwiązań planistycznych czy zgodności z przepisami prawa.

5.2 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w ustalonym Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Obecnie źródłem hałasu w terenie opracowania może być jedynie zabudowa zlokalizowana w południowej części terenu.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania przebiega droga lokalna, która przyczyniać się może

do występowania hałasu na terenach przyległych. Niewielka emisja hałasu pochodzić może również z sąsiednich zabudowań mieszkalnych.

Projektowane tereny turystyki, sportu i rekreacji powstawać będą w terenie dotychczasowej zabudowy zagrodowej oraz w znikomej części w terenie zieleni dolinnej i lasów. Projektowane przeznaczenie nie przyczyni się do powstawania negatywnych oddziaływań w porównaniu do stanu istniejącego. W projektowanym obszarze turystyki, sportu i rekreacji zlokalizowana jest aktualnie zabudowa. Projektowane przeznaczenie nie spowoduje powstawania emisji hałasowych powyżej realizowanych aktualnie w tym terenie. Będą to oddziaływania nieistotne, lokalne, zamykające się w obrębie użytkowanej działki.

Zapisy wprowadzone w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przyczynią się do pogorszenia warunków akustycznych.

Oddziaływanie na powietrze

Obecnie w obszarze objętym opracowaniem jedynym potencjalnym źródłem zanieczyszczeń do powietrza jest istniejąca zabudowa. W sąsiedztwie analizowanego terenu źródłem niskiej emisji może być ruch samochodowy realizowany na drodze lokalnej. Niska emisja związana może być również z ogrzewaniem budynków w sąsiedztwie, głównie przestarzałymi piecami oraz paleniem złej jakości węglem.

Projektowane tereny turystyki, sportu i rekreacji powstawać będą w terenie dotychczasowej zabudowy zagrodowej oraz w znikomej części w terenie zieleni dolinnej. Realizacja nowej zabudowy w terenie opracowania, może spowodować wzrost niskiej emisji, która jest głównym zanieczyszczeniem powietrza w gminie. Jest ona bezpośrednim skutkiem stosowania w gospodarstwach domowych i obiektach usługowych systemów grzewczych opartych o paliwa stałe niskiej jakości. Znaczna większość domostw na terenie gminy ogrzewana jest indywidualnie, z użyciem węgla. Charakterystyczną cechą niskiej emisji jest jej sezonowa zmienność i lokalne oddziaływanie. W okresach grzewczych notuje się wzrost emisji. Wszystkie obiekty mieszkalne i użyteczności publicznej są zaopatrywane w ciepło z własnych kotłowni opalanych gazem lub węglem. Tego typu zanieczyszczenia emitowane są emiterami o wysokości ok. 10 m, co powoduje rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń po najbliższej okolicy. Nowo powstające obiekty wiązały się będą ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło. Planowane zwiększenie powierzchni terenów zabudowy z dopuszczeniem ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła, może powodować nieznaczny wzrost emisji pyłów i gazów do powietrza, jednakże przy systematycznej modernizacji w zakresie ogrzewania należy się spodziewać minimalizowania negatywnych skutków. Coraz częściej w gminie stosowane jest ogrzewanie z wykorzystaniem gazu ziemnego. Barierą na drodze jego upowszechniania jest koszt, dlatego znaczna część ludności korzysta z tradycyjnego paliwa węglowego.

W wyniku realizacji zabudowy nastąpić może również wzrost natężenia ruchu samochodowego, a tym samym zwiększenie emisji ze spalania paliw. Zanieczyszczenia pochodzące z komunikacji, są obok niskiej emisji jednym z głównych zanieczyszczeń w gminie. Wzrost natężenia ruchu samochodowego w sposób bezpośredni przyczynia się do emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, takich jak tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne, pyły, tlenek węgla, dwutlenek siarki, czy aldehydy. Będą to jednak oddziaływania pośrednie, o charakterze lokalnym.

Biorąc pod uwagę obecne zainwestowanie terenu na którym powstawać może zabudowa, oddziaływanie to będzie mało istotne. Będą to oddziaływania nieistotne, lokalne, zamykające się w obrębie użytkowanej działki.

Zapisy wprowadzone w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przyczynią się do pogorszenia stanu powietrza.

Zgodnie z *Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowosolna*, termomodernizacja budynków, poprawa parametrów technicznych dróg oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje

przełącznikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektrycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* (Dz. U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883).

Projektowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza nowych funkcji skutkujących wytworzeniem pól elektromagnetycznych..

5.3 Oddziaływanie na wodę

Tereny zurbanizowane mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych. Oddziaływanie to może się ponadto objawiać poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

Gmina posiada rozwiniętą sieć wodociągową, pokrywającą niemalże cały jej obszar. Inaczej kształtuje się stan sieci kanalizacyjnej, z której korzysta niewielki odsetek mieszkańców gminy.

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązujące studium przewiduje budowę systemów układów tłocznych opartych o przepompownie w celu odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji łodzi. Alternatywnym będzie rozwiązanie oparte o realizację trzech podsystemów lokalnych: „Łódzkiego”, „Byszewskiego” oraz „Skoszewy”.

Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, jak i docelowo dla terenów i obiektów odległych od tej sieci dopuszcza się:

- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zabezpieczenia wywozu nagromadzonych nieczystości do punktu zlewnego w Brzezinach lub Łodzi;
- stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

W zakresie wód opadowych i roztopowych studium ustala ich odprowadzanie z obszaru gminy do istniejących cieków naturalnych, rowów melioracyjnych, odwadniających i do gruntu. Na wylotach odwodnień do odbiorników, w tym do rzeki Moszczenicy, należy stosować separatory bądź inne urządzenia redukujące zanieczyszczenia ścieków deszczowych, celem zabezpieczenia wód odbiornika przed skażeniem substancjami ropopochodnymi z odwodnienia dróg, ulic, parkingów. Na terenach zabudowanych należy docelowo realizować sieć kanalizacji deszczowej, lokalizowanej w pasach dróg osiedlowych. Układ kanalizacji dostosowany być powinien do naturalnego układu zlewni. Wszystkie rozwiązania systemowe i techniczne dotyczące odprowadzania wód opadowych muszą być zgodne z przepisami odrębnymi, tj. ustaleniami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, która w sposób precyzyjny reguluje sposób zagospodarowania wód opadowych.

Gospodarka wodno-ściekowa z punktu widzenia ochrony środowiska ma bardzo duże znaczenie. Brak wystarczającej ilości sieci kanalizacyjnej rzutuje w znacznym stopniu na czystość wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleb. Niezbędne jest wprowadzenie na terenie gminy działań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej m.in. prowadzenie ścisłej kontroli wywozu ścieków komunalnych z szamb, oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków i podczyszczanie wód opadowych minimum w stopniu pozwalającym na ich odprowadzenie do ziemi lub do wód podziemnych. Należy konsekwentnie dążyć do budowy sieci kanalizacji sanitarnej. Polityka samorządu gminy powinna zmierzać do rozszerzenia programu budowy przydomowych, przyobiektowych i lokalnych oczyszczalni ścieków na obszarze całej gminy oraz budowy sieci kanalizacyjnej.

W związku z realizacją ustaleń zmiany studium na tym terenie powstaną obiekty turystyki, sportu i rekreacji, które mogą powodować powstawanie ścieków. Projektowane tereny powstawać będą w terenie dotychczasowej zabudowy zagrodowej oraz w znikomej części w terenie zieleni dolinnej i lasów. Analizowany teren nie posiada dostępu do sieci kanalizacyjnej, w związku z czym ścieki komunalne gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach tzw. szambach.

Możliwość sytuowania restauracji na palach w terenie wód powierzchniowych wiązać się może z uciążliwościami o charakterze lokalnym na etapie realizacji. Na tym etapie trudno stwierdzić bez szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlanej intensywność ingerencji w zbiornik wodny. W projekcie zmiany studium wskazuje się na konieczność przestrzegania zapisów obowiązujących dla Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Funkcjonowanie tego obiektu, przy prawidłowym użytkowaniu oraz przestrzeganiu przepisów odrębnych, nie powinno generować istotnie negatywnych oddziaływań na stan wody ponad te realizowane aktualnie – zbiorniki wodne w obszarze opracowania stanowią stawy hodowlane, które poddawane są użytkowaniu.

Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Powstające na tym terenie ścieki nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

Zapisy w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przy stosowaniu zaproponowanych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi nie przyczynią się do pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

5.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.). W trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych może również dojść do zanieczyszczenia gleby, poprzez składowanie surowców i odpadów budowlanych.

Lokalizacja zabudowy i infrastruktury z nią związanej powoduje trwałe wyłączenie gleby spod jej użytkowania i jej degradację.

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w zmianie studium nie wiążą się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe. Celem minimalizacji zanieczyszczeń można wprowadzić roślinność o zdolnościach fitoremediacyjnych, posiadającą zdolność pochłaniania metali ciężkich i odporność na zasolenie gleby.

W obszarze zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji powstawać będą odpady komunalne. Wpływ na zanieczyszczenie gleb i powierzchni ziemi będzie miało postępowanie właścicieli z wytwarzanymi odpadami. Niewłaściwe magazynowanie odpadów może mieć negatywny wpływ na jakość gleby, a w konsekwencji również jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Odpady powinny być przetrzymywane w szczelnych kontenerach, pod zadaszeniem, nie powinny być narażone na czynniki atmosferyczne.

Zapisy wprowadzone w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przy prawidłowym przestrzeganiu przepisów odrębnych, nie przyczynią się zmiany typu i zasięgu oddziaływań na gleby i powierzchnię ziemi.

5.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach zmiany studium nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu występowania GZWP nr 402 „Stryków”, nr 403 „Brzeziny – Lipce Reymontowskie” oraz nr 404 „Koluszki – Tomaszów”.

Zapisy wprowadzone w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przy zachowaniu przepisów odrębnych i zasady oszczędnego gospodarowania zasobami, nie spowodują znacznego zmniejszenia i pogorszenia jakości zasobów naturalnych.

5.6 Oddziaływanie na krajobraz

Teren opracowania stanowi obszar częściowo zainwestowany. W analizowanym terenie zlokalizowane są grunty zalesione oraz grunty rolne. W centralnej części obszaru znajdują się zbiorniki wodne. Na południu analizowanego terenu zlokalizowana jest zabudowa. O ile południowo-zachodnia część obszaru, która stanowi teren zagospodarowany, charakteryzuje się umiarkowanymi walorami przyrodniczymi, to obecność drzew oraz zbiorników wodnych w dolinie rzecznej wpłynęła na wysokie walory krajobrazowe. Teren tworzy otoczony lasem kompleks stawów w dolinie górnej Borchówki, który stanowi ostoję faunistyczną, malowniczy krajobraz z wartościową architekturą i pomnikowymi drzewami. Obszar objęty jest ponadto ochroną przyrodniczą – znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowosolna, na tym terenie wyznaczono obszary cenne przyrodniczo, które proponuje się objąć ochroną w formie użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

W związku z powyższym analizowany teren opracowania charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi, które wynikają głównie w dużej powierzchni terenów wód powierzchniowych, lasów oraz zieleni dolinnej.

Projektowane tereny turystyki, sportu i rekreacji powstawać będą w terenie dotychczasowej zabudowy zagrodowej oraz w znikomej części w terenie zieleni dolinnej i lasów. Aktualnie na tym obszarze zlokalizowany jest zespół zabudowy zagrodowej, na który składa się dom z budynkiem gospodarczym. Ponadto na działce znajdują się dwa wolnostojące obiekty. Architektura zabudowy jest przeciętna, niewyróżniająca się, jej stan określić można jako średni. Projektowany teren wprowadzony jest na niewielki teren sąsiadującej z zabudową zieleni dolinnej oraz lasów. Planuje się, iż będą to tereny o wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej (minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej), która wpłynie na częściowe wkomponowanie projektowanej zabudowy w analizowany teren.

Zarówno w przypadku realizacji zabudowy turystyki, sportu i rekreacji jak również restauracji na wodzie, trudno przewidzieć stylistykę projektowanej zabudowy, co zostanie to ustalone na poziomie wprowadzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz koncepcji architektoniczno-budowlanej, która nie może naruszać zakazów obowiązujących w Parku Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich. Biorąc pod uwagę potrzeby wizualne przyszłych klientów, domniemać można iż zabudowa wpisując będzie się w nowoczesne trendy architektoniczne, uwzględniające zrównoważony rozwój, co tym samym przyczyni się do ograniczania negatywnego wpływu inwestycji na krajobraz.

Na terenie lasów otaczających zabudowę dopuszcza się realizację domów na/w drzewach naturalnie wtopionych w zieleni, które zlokalizowane będą w miejscu osłoniętym, niewidocznym sąsiadując z podobną nieco zabudową wsi i będą architektoniczne dostosowane do otoczenia. Ich lokalizacja nie może naruszać zakazów obowiązujących w Parku Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich. W związku z czym nie przewiduje się istotnej ingerencji w krajobraz.

Pozostałe obszary charakteryzujące się wysokimi wartościami krajobrazowymi nie będą podlegać przekształceniom – nadal stanowić będą tereny półotwarte naturalne.

Warto wziąć również pod uwagę, iż analizowany teren położony jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, która występuje punktowo ze wszystkich stron obszaru. Teren przylega do drogi lokalnej, tak więc sytuowanie zabudowy na tym obszarze jest zasadne i korzystne w punkcie widzenia rozwijania zabudowy osadniczej.

Projekt zmiany studium zakazuje lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto w terenie opracowania utrzymuje się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wprowadzono natomiast dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.

Biorąc pod uwagę wysokie walory krajobrazowe analizowanego terenu, zapisy wprowadzone w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego projektowane przedsięwzięcie w całym swoim zakresie potencjalnego i faktycznego oddziaływania nie będzie miało wyższego

niż dopuszczalny, wpływu na walory krajobrazowe.

5.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć, jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Teren opracowania stanowi obszar częściowo zainwestowany. W analizowanym terenie zlokalizowane są grunty zalesione oraz grunty rolne. W centralnej części obszaru znajdują się zbiorniki wodne. Na południu analizowanego terenu zlokalizowana jest zabudowa. Na florę obszaru opracowania składają się pospolite gatunki drzew (m.in. sosna, świerk, brzoza, dąb, lipa), jak również buk, jodła, klon jawor. W dolinie rzecznej, wokół zbiorników wodnych zlokalizowane są łągi. Na analizowanym terenie występuje również roślinność segetalna oraz roślinność trawiasta i zielna porastająca grunty rolne. Przy zabudowie zlokalizowane są typowe rośliny przydomowe.

Ze względu na występowanie terenów aktywnych biologicznie oraz sąsiedztwo gruntów rolnych i zbiorników wodnych teren stanowić może ostoję zwierzyny łownej, gryzoni i ptaków. Wśród fauny najliczniej występuje sarna, ponadto wyróżnić można gatunki takie jak jeleń, dzik, lis i inne. Dużą liczebnością odznaczają się ptaki z podrzędu śpiewających. Ponadto lasy są miejscem schronienia dla rzadkich, gatunków ptaków. Tereny otwarte są biotopem drobnej zwierzyny łownej (np. zając, bażant, kuropatwa), licznych gryzoni – szkodników roślin uprawnych, ptaków preferujących przestrzeń otwartą (skowronki, pokrzewki, pliszki, świergotki kawki, słowiki, wróble i inne). W pobliżu zbiorników wodnych, w roślinności nadwodnej oraz leśnej, schronienie znajdują zarówno płazy jak i gady.

Jest to obszar cenny pod względem przyrodniczym, o dużej bioróżnorodności i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu. Wszystko to sprawia, iż wszelkie działania prowadzone na terenie objętym zmianą Studium powinny być zaplanowane i wykonane w sposób pozwalający na zapewnienie maksymalnej ochrony cennych walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

W projekcie zmiany studium przytoczono obowiązujące ustalenia i zakazy zapisane w Uchwale Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Planowana inwestycja nie może naruszać ustaleń dla PK Wzniesień Łódzkich.

Projektowana zabudowa turystyki, sportu i rekreacji powstawać będzie głównie na terenach przeznaczonych dotychczas pod zabudowę zagrodową – powstawać więc będzie na gruntach ornych o znikomych walorach przyrodniczych oraz terenach zainwestowanych. Niewielka część obszaru projektowana jest również na terenach dotychczasowej zieleni dolinnej oraz lasów – zajęcie tych terenów skutkować może zniszczeniem roślinności i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Biorąc jednak pod uwagę niewielką powierzchnię terenu zajętego pod tę funkcję, nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na bioróżnorodność całości terenu oraz terenów przyległych. Również realizacja domów na/w drzewach na obszarze terenów leśnych przyczynić się może do częściowego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej – głównie podszytu. Na tym etapie ciężko stwierdzić czy prowadzona będzie wycinka drzew. Należy wziąć jednak pod uwagę fakt, iż drzewostan na analizowanym terenie stanowią głównie gatunki pospolite tj. sosna, świerk, brzoza, dąb, lipa. Trudno na tym etapie określić dokładną specyfikację projektową domów na/w drzewach, jednak domniemać można, iż powstawać będą na podporach palowych, dzięki którym wzrost i rozwój drzew nie zostanie ograniczony. Najbardziej wartościowe obszary leśne, położone w północnej części obszaru opracowania, pozostaną nienaruszone.

Możliwość realizacji restauracji na wodzie na palach nie wiąże się z istotnym ograniczeniem roślinności. Nastąpić może jedynie czasowe ograniczenie roślinności na etapie realizacji obiektu. Działalność tego obiektu może przyczynić się do częściowego płoszenia zwierząt, będzie to jednak oddziaływanie porównywalne zabudowy w południowo-zachodniej części obszaru opracowania.

Z racji realizacji zabudowy na terenach zainwestowanych, stanowiących grunty rolne, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na faunę tego obszaru. Z kolei realizacja domów na/w drzewach na terenach leśnych przyczynić się może do częściowego płoszenia zwierząt. Biorąc pod uwagę, iż zabudowa ta powstawać może wyłącznie w południowej części analizowanego obszaru, który sąsiaduje bezpośrednio z istniejącą zabudową zagrodową (w obszarze opracowania jak i na bezpośrednio przylegających terenach sąsiednich), jak

również z drogą utwardzoną, teren ten może być mniej uczęszczany przez zwierzęta. Będą one preferować tereny położone w północnej części obszaru opracowania, stanowiące większy kompleks leśny wraz ze zbiornikami wodnymi, gdzie ingerencja ludzka jest zdecydowanie mniejsza. W związku z powyższym, funkcjonowanie domów na/w drzewach będzie prowadziło do negatywnych oddziaływań na zwierzęta w niewielkim stopniu. Będzie to oddziaływanie lokalne oraz odwracalne, bo obiekt może być zamknięty, a domki zlikwidowane lub przeniesione. Najbardziej wartościowe tereny pozostały zachowane w stanie nienaruszonym.

W aspekcie oddziaływania na korytarze ekologiczne należy podkreślić, że gmina, w tym tereny zmiany studium, leży poza głównym systemem krajowych korytarzy ekologicznych opracowanych przez Instytut Badania Ssaków. Obszar opracowania leży w zasięgu lokalnego korytarza ekologicznego w skład którego wchodzi lasy wraz ze zbiornikami wodnymi na cieku Moszczenicy, stanowiącymi drogę migracji gatunków roślin i zwierząt. Zabudowa turystyki, sportu i rekreacji powstawać będzie poza szlakiem migracji roślin i zwierząt. Jedynie możliwa lokalizacja restauracji na wodzie oraz domów na/w drzewach przyczynić się może do płoszenia lokalnej zwierzyny. Jednak warto zwrócić uwagę, iż wzdłuż południowej granicy obszaru przebiega droga lokalna, która aktualnie stanowi barierę dla drożności wymienionego korytarza ekologicznego. Zmiana studium nie przyczyni się do istotnego zaburzenia funkcjonowania korytarza ekologicznego, a także migracji roślin i zwierząt. Wyznaczony korytarz ma charakter lokalny, nie obowiązują dla niego ograniczenia prawne.

Należy zaznaczyć również, iż w projekcie zmiany studium utrzymuje się dotychczasowe ustalenia z zakresu wyznaczenia granicy projektowanego i proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Stawy w dolinie Borchówki” co jest rozwiązaniem korzystnym, mającym na celu zachowanie wysokich wartości przyrodniczych terenu oraz gospodarowanie zgodne w uwarunkowaniami przyrodniczymi. Nie jest to przyjęta i obowiązująca forma ochrony przyrody, w związku z czym nie ma dla niego ustaleń.

5.8 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu została omówiona z uwzględnieniem *Poradnika przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe*.

Należy podkreślić na wstępie, że zmiana studium dotyczy niewielkiego, częściowo zagospodarowanego obszaru. Nie występują tu obiekty i funkcje strategiczne w aspekcie oddziaływania na klimat, również studium samo w sobie nie stanowi istotnych wytycznych dot. zmian klimatu.

W zakresie łagodzenia zmian klimatu, w skali studium istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Polityka gminy dąży do ograniczania emisji zanieczyszczeń poprzez stosowanie paliw ekologicznych, takich jak np.: olej opałowy niskosiarkowy, gaz płynny, energia elektryczna, biomasa, gaz ziemny przewodowy, odnawialne źródła energii oraz inne nośniki spalane w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, przy sukcesywnym eliminowaniu kotłowni opalanych węglem.

Większość strategicznych dokumentów dotyczących aspektów związanych ze zmianami klimatu i klęskami żywiołowymi, takich jak: *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Krajowy Plan Działania dotyczący efektywności energetycznej dla Polski (2014)*, czy *Polityka energetyczna Polski do roku 2030*, w odniesieniu do działań związanych z łagodzeniem zmian klimatu, opiera się na ustaleniach i celach wynikających z pakietu energetyczno-klimatycznego. Zgodnie z *Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Nowosolna*, cele strategiczne gminy do roku 2020 uwzględniają założenia pakietu klimatyczno-energetycznego:

- obniżenie zużycia energii o 31% w stosunku do roku bazowego,
- redukcję emisji CO₂ o 17% w stosunku do roku bazowego,
- wzrost produkcji energii ze źródeł odnawialnych do 2%.

Jako szczegółowe działania, mające za zadanie osiągnięcie powyższych celów dokument ten wymienia m.in.: poprawę jakości dróg w gminie, wymianę źródeł ogrzewania budynków, zmniejszenie energochłonności budynków, a także wzrost liczby zmodernizowanych systemów grzewczych i wprowadzanych w tym zakresie technologii wykorzystujących OZE.

Należy podkreślić, że wprowadzone w projekcie studium zmiany, nie mają wpływu na zmiany klimatyczne.

5.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń zmiany studium na zabytki i dobra materialne, które nie występują w terenie opracowania.

5.10 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym opracowaniem, a także w ich bliskim sąsiedztwie, nie występują obszary Natura 2000.

Analizowany teren występuje w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Na etapie tworzenia studium brak jest merytorycznych podstaw do prognozowania znaczących negatywnych oddziaływań (czy to związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) o nieznanym charakterze i parametrach technicznych. Brak szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlanej wskazującej specyfikację zabudowy, oraz ich dokładnej budowy.

Przeznaczenie obszaru opracowania pod zabudowę przy zachowaniu przepisów wynikających z dokumentów stanowiących podstawę prawną PKWŁ, nie stanowi zagrożenia dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych PKWŁ.

W granicach PKWŁ zgodnie z uchwałą nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, obowiązują cele ochrony oraz zakazy. Nie wszystkie spośród celów/zakazów odnoszą się bezpośrednio do planowania przestrzennego, a więc zapisów i ustaleń studium.

Należy stwierdzić, że:

- projekt zmiany studium dopuszcza dla analizowanego terenu lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest ogólnie zakazana, przy czym zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego;
- w granicach PKWŁ realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie prowadzić do eksploatacji kopalni, które na tym obszarze nie występują;
- ustalenia zmiany studium nie będą prowadziły do zmian stosunków wodnych;
- ustalenia zmiany studium nie będą prowadziły do likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- na etapie zmiany studium trudno określić czy nastąpi likwidacja i niszczenie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Pozostałe zakazy (umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt ..., utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych, organizowania rajdów motorowych i samochodowych) nie dotyczą ustaleń planowania przestrzennego i powinny być przestrzegane w związku z urządzeniem terenu czy eksploatacją obiektów.

Zmiany zagospodarowania mogą spowodować niewielki ubytek terenu zadrzewionego jednak w skali całego Parku wpływ ten nie będzie znaczący. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich nie ma bezpośredniego zakazu likwidowania obszarów leśnych na terenie parku. Z dokumentów stanowiących podstawę prawną PKWŁ wynika jednak szereg zasad dotyczących ochrony szaty roślinnej, w tym m.in.:

- zachowanie pełnej różnorodności florystycznej w odniesieniu do wszystkich grup systematycznych;

- zachowanie pełnego inwentarza zbiorowisk roślinnych w szczególności naturalnych i półnaturalnych, a także antropogenicznych związanych z tradycyjnymi formami zagospodarowania, zachowanie wszystkich istotnych i charakterystycznych dla środowiska przyrodniczego typów ekosystemów.

Nowe obiekty powstawać będą na stosunkowo niewielkiej powierzchni, w sąsiedztwie luźnej zabudowy zagrodowej. Nie przewiduje się, aby zmiana zagospodarowania przedmiotowego terenu wpłynęła negatywnie na zachowanie różnorodności florystycznej parku, zwłaszcza że wskazane zadrzewienia stanowią drzewostan o niskich walorach przyrodniczych. Zachowano tereny zieleni dolinnej w najbliższym sąsiedztwie cieków wodnych, zbiorniki wodne oraz tereny leśne. Nie przewiduje się, aby wykorzystanie potencjału turystycznego tego terenu, przy zachowaniu przepisów odrębnych wynikających z gospodarowania zasobami środowiska, wpłynęło negatywnie na PKWŁ. Zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu pozwala na realizację celów polityki gminy przy zachowaniu charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej regionu w tym także obiektów o charakterze antropogenicznym, przy zachowaniu zbiorowisk roślinnych, w szczególności naturalnych i półnaturalnych, ale też antropogenicznych, związanych z tradycyjnymi formami zagospodarowania (fitocenozy segetalne) oraz przy zachowaniu wszystkich istotnych i charakterystycznych dla środowiska przyrodniczego typów ekosystemów.

Należy zaznaczyć, iż w projekcie zmiany studium utrzymuje się dotychczasowe ustalenia z zakresu wyznaczenia granicy projektowanego i proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Stawy w dolinie Borchówki” co jest rozwiązaniem korzystnym, mającym na celu zachowanie wysokich wartości przyrodniczych terenu oraz gospodarowanie zgodne w uwarunkowaniach przyrodniczymi. Nie jest to przyjęta i obowiązująca forma ochrony przyrody, w związku z czym nie ma dla niego ustaleń.

5.11 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”.

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt zmiany studium zakazuje lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie przewiduje się tu powstania nowych szczególnie uciążliwych obiektów.

6 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w zmienianym studium zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt zmiany studium dotyczy zagadnień, które nie będą w istotny negatywny sposób oddziaływały na środowisko, natomiast przyczynią się do ochrony środowiska wskazanych terenów.

W związku z powyższym nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Projekt zmiany studium nie będzie oddziaływał na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie.

7 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

8 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i dostępnego opracowania ekofizjograficznego.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany studium prowadzić będzie Rada Gminy Nowosolna. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach rocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń studium następujące elementy:

- użytkowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz wywóz ścieków;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- klimat akustyczny w miejscach narażonych na szczególnie hałas.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyj Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ponadto należy realizować monitoring zgodnie z wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach.

10 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń zmiany studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru od granic państwa oraz na niewielkie oddziaływanie planowanych inwestycji.

11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla fragmentu obszaru miejscowości Borchówka sporządzonej zgodnie z uchwałą Nr XXV/141/20 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna" dla fragmentu obszaru miejscowości Borchówka.

Obszar opracowania położony jest w północno-wschodniej części wsi Borchówka i stanowi powierzchnię ok 13,74 ha. W analizowanym terenie zlokalizowane są grunty zalesione oraz grunty rolne. W centralnej części obszaru znajdują się zbiorniki wodne. Na południu analizowanego terenu zlokalizowana jest zabudowa. Obszar znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dla fragmentu obszaru miejscowości Borchówka podyktowane jest przede wszystkim realizacją wniosków dotyczących zmiany w dokumentach planistycznych oraz koniecznością wprowadzenia do jego treści zmian i aktualizacji wynikających ze zidentyfikowanych potrzeb mieszkańców i właścicieli gruntów, a także potrzeb inwestycyjnych gminy.

Celem opracowania zmiany studium jest umożliwienie wprowadzenia terenów usług turystyki, sportu i rekreacji, na gruntach stanowiących obecnie tereny mieszkaniowe. Wprowadzenie zabudowy przeznaczonej pod nieuciążliwe usługi turystyki, sportu i rekreacji na obszarze objętym zmianą studium pozwoli gminie na uzyskanie w przyszłości dodatkowych dochodów z tytułu opłat i podatków lokalnych. Dzięki zmianie studium możliwe będzie ustalenie szczegółowych sposobów zabudowy i zagospodarowania analizowanego terenu. Zmiana studium pozwoli na realizację zamiarów inwestycyjnych oraz wykorzystanie potencjału rozwojowego tego obszaru.

Projekt zmiany studium w obszarze opracowania zakłada wprowadzenie następujących kierunków zagospodarowania terenu:

- Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji;
- Tereny lasów;
- Tereny zieleni dolinnej;
- Tereny wód powierzchniowych.

Ponadto projekt wyznacza obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz obszary, w których dopuszcza się usługi z zakresu hotelarstwa (dom na drzewach). Projekt powiela również ustalenia studium obowiązującego określając granicę projektowanych i proponowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, drogę zbiorczą oraz drogi lokalne i ważniejsze drogi dojazdowe.

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych oraz identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

Na przedstawione powyżej zagospodarowanie terenów i ich oddziaływanie należy patrzeć w kontekście potrzeb rozwojowych gminy i związanej z nimi konieczności wprowadzenia przedmiotowych zmian.

Celem opracowania zmiany studium jest umożliwienie wprowadzenia terenów usług turystyki, sportu i rekreacji, na gruntach stanowiących obecnie tereny mieszkaniowe. Wprowadzenie zabudowy przeznaczonej pod nieuciążliwe usługi turystyki, sportu i rekreacji na obszarze objętym zmianą studium pozwoli gminie na uzyskanie w przyszłości dodatkowych dochodów z tytułu opłat i podatków lokalnych.

Dzięki zmianie studium możliwe będzie ustalenie szczegółowych sposobów zabudowy i zagospodarowania analizowanego terenu. Zmiana studium pozwoli na realizację zamiarów inwestycyjnych oraz wykorzystanie potencjału rozwojowego tego obszaru.

Wziąwszy od uwagę obowiązujący stan planistyczny, w prognozie przedstawiono skutki związane przede wszystkim z rozwojem terenów usług turystyki, sportu i rekreacji, ponieważ jest to główny element planowania przestrzennego na obszarze opracowania oraz jako jedyny prowadzić może do powstawania potencjalnych oddziaływań. W przypadku ww. terenu oddziaływania dotyczyć będą zmiany przeznaczenia niewielkiej części terenu zieleni dolinnej i lasów pod funkcje turystyki, sportu i rekreacji co wiązać się może z nieistotnym przyrodniczo zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym hałasu oraz zwiększonym odpływem wód opadowych. Również wprowadzenie możliwości sytuowania domów na/w drzewach oraz lokalizacji restauracji na wodzie prowadzić będzie do lokalnych oddziaływań. Pozostałe projektowane kierunki zagospodarowania terenu wynikają z aktualnych uwarunkowań przyrodniczych.

Należy wziąć pod uwagę, iż Studium jest dokumentem wskazującym jedynie kierunki rozwoju danego obszaru, a uszczegółowienie będzie miało miejsce zapewne w zmieniającym się miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz koncepcji architektoniczno-budowlanej. Trudno przewidzieć skalę przyszłego docelowego zagospodarowania terenu.

Należy wziąć pod uwagę, iż projekt zmiany studium w znacznej części powiela ustalenia obowiązującego studium. Nie przewiduje się możliwości powstania znaczących oddziaływań na środowisko. Planowane zagospodarowanie:

- nie będzie skutkowało powstawaniem ponadnormatywnych emisji;
- nie będzie skutkowało zagrożeniem zdrowia ludzi lub ich mienia.
- nie stoi w konflikcie z warunkami określonymi dla obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000, które nie występują w granicach opracowania.

W niniejszej prognozie nie stwierdzono możliwości wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, dotyczy to zarówno terenów bezpośrednio objętych zmianą studium, terenów gminy Nowosolna, jak i sąsiadujących: gmin Andrespol, Brzeziny, Stryków oraz miasta Łódź. Wszelkie potencjalne oddziaływania będą miały charakter lokalny i umiarkowany, nie będą wiązały się z istotną zmianą stosunków wodnych, przegrodzeniem korytarzy ekologicznych, emisją zanieczyszczeń do powietrza czy wzmożeniem ruchu zauważalnym w odniesieniu do natężenia ruchu na drogach krajowych czy autostradzie.

Realizacja nowej zabudowy wiązać się będzie z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją, nie będą to jednak oddziaływania znaczne, powodujące przekroczenia norm w środowisku. W projekcie zmiany studium przyjęto rozwiązania mające na celu zminimalizowanie możliwego negatywnego oddziaływania projektowanej zabudowy na stan środowiska przyrodniczego oraz mieszkańców.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany studium prowadzić będzie Rada Gminy Nowosolna. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach rocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń zmiany studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

12 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 7 maja 2021 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

Zgodnie z art. 74a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla fragmentu obszaru miejscowości Borchówka spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Radomec

13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 247);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1219);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 55);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1064);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 310);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1463);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 797);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1439);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 76);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

14 Materiały źródłowe

1. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna dla fragmentu obszaru miejscowości Borchówka, 2021;
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna ze zmianami, 2013;
3. Program ochrony środowiska dla Gminy Nowosolna na lata 2018 – 2021 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025;
4. J. Kondracki – Geografia fizyczna Polski – PWN Warszawa 1988r.

5. S. Kozłowski – Przyrodnicze kryteria gospodarki przestrzennej EKO- KUL Lublin 1996r.
6. Stan środowiska w woj. łódzkim w 2019 r. WIOŚ Łódź 2020 r.
7. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016.
8. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016.

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapa geologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – Łódź Wschód (Andrzejów) – 628;
2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995
3. Warstwy tematyczne Nadleśnictw – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
4. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
5. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - MIDAS – obszary górnicze i tereny górnicze,
 - MIDAS – złoża kopalin,
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002)

Witryny internetowe

1. <http://www.wios.lodz.pl> Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Łodzi – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska;
2. <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/search.jsf> Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody – rejestry form ochrony przyrody.