

STANOWISKO DS. OBSŁUGI
RADY GMINY NOWOSOLNA

wpłynęło 16.09.2020

Łódź, dnia 16 września 2020 r.

Robert Włodarczyk

Radny Rady Gminy Nowosolna

RZG3.0003. 1.2020

Dotyczy: Interpelacji z dnia 7 września 2020 r. w sprawie sprzedaży działki ew. nr 65/14, położonej w obrębie ew. Głogowiec.

Szanowny Panie Radny,

w związku z interpelacją z dnia 7 września 2020 r. w sprawie sprzedaży działki ew. nr 65/14, położonej w obrębie ew. Głogowiec, Wójt Gminy Nowosolna w odpowiedzi na poniżej cytowane pytania, wyjaśnia, co następuje.

1. Kto w gminie podjął decyzję o sprzedaży działki, która ma wymiary 4 metry na 135 metry i jest jedyną drogą dojazdową do działek leżących na końcu tej drogi?

Decyzję o sprzedaży podjął jej właściciel, tj. Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Łodzi (osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa).

2. Dlaczego Gmina nie poinformowała sąsiadów, że działka będzie sprzedawana ?

Informację o zamiarze sprzedaży nieruchomości przekazuje właściciel nieruchomości. Na marginesie należy dodać, iż zważywszy na okoliczność, że sprzedaży dokonywał podmiot publiczny, procedura sprzedaży była jawna dla każdego. Stosownie do art. 28 ust. 1 zdanie 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396, ze zm.):

Art. 28 ust 1. Krajowy Ośrodek sporządza wykaz nieruchomości Zasobu przeznaczonych do sprzedaży i ogłasza go na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, w siedzibie właściwej miejscowo izby rolniczej oraz właściwym miejscowo urzędzie gminy przez okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu lub planowanym terminem sprzedaży w innym trybie niż przetarg.

Ogłoszenie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o przetargu na sprzedaż ww. działki zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowosolna oraz na tablicy sołeckiej sołectwa Boginia.

3. Dlaczego Gmina nie była zainteresowana wykupieniem tej działki za 1800 zł (za taką kwotę działka została sprzedana)?

Przedmiotem zainteresowania Gminy Nowosolna, w zakresie nabywania nieruchomości, są wyłącznie nieruchomości:

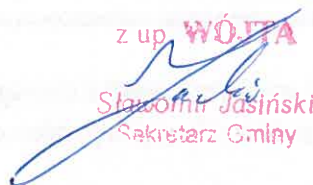
- a. w stosunku do których przysługuje Gminie Nowosolna ustawowe prawo pierwokupu, z czym związany jest obowiązek przesłania przez notariusza Gminie wypisu warunkowej umowy sprzedaży,
- b. niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy, w tym w szczególności realizacji celów publicznych.

4. Co odpowiedzieć mieszkańcom, którzy utracili drogę dojazdową do swoich działek ?

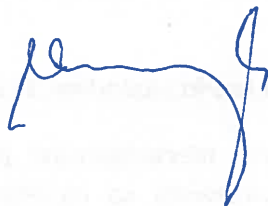
Aktualnie, uwzględniając odpowiedź na pytanie nr 3, mieszkańcy mogą uzyskać dostęp do drogi publicznej, na drodze cywilnej.

Dodatkowo należy nadmienić iż do Wójta Gminy Nowosolna została skierowana petycja wnosząca o dokonanie zakupu ww. działki. Petycja aktualnie jest w trakcie rozpatrywania.

Z poważaniem

z up. WÓJTA

Sławomir Jasiński
Sekretarz Gminy

Otrzymałem 16.01.2020



Pismo sporządził:

Łukasz Gorzka

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

tel.: (42) 616 45 31

e-mail: l.gorzka@ugnowosolna.pl

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A/a