

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.26.2023
WÓJTA GMINY NOWOSOLNA

z dnia 18 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 262/8 położona w miejscowości i obrębie ewid. Boginia (0001)

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2, 2a, 3, art. 41, art. 67 ust. 1 i 2 oraz art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały Nr LVIII/385/22 Rady Gminy Nowosolna z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowosolna oraz zarządzenia Nr 0050.1.82.2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowosolna przeznaczonej do sprzedaży, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowosolna, oznaczonej jako działka ewid. nr 262/8, położona w miejscowości i obrębie ewid. Boginia (0001), dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00149380/7.

§ 2. Przetargi oraz rokowania przeprowadzi komisja przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050.1.8.2023 Wójta Gminy Nowosolna w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania czynności na zbycie nieruchomości, zwana dalej "Komisją".

§ 3. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja przeprowadzi drugi przetarg.

§ 4. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia, może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w drodze tych rokowań.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi i rokowania zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zwanym dalej "rozporządzeniem", "Warunkami przetargu" i "Warunkami rokowań" stanowiącymi odpowiednio Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Nowosolna.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

Wójt Gminy Nowosolna

Piotr Szcześniak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.1.26.2023

Wójta Gminy Nowosolna

z dnia 18 kwietnia 2023 r.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 58 456,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych zero groszy) netto.

2. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, tj. 5 845,60 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych sześćdziesiąt groszy).

§ 2. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- 2) przedłożenie dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na rachunek bankowy nr 50 8781 0006 0030 0588 2000 0020,
- 3) podanie następujących danych osoby zgłaszającej uczestnictwo w przetargu: imię (imiona), nazwisko, nr PESEL, adres do doręczeń, adres elektroniczny,
- 4) złożenie na piśmie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

§ 3. 1. Wpłata wylicytowanej ceny nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży na rachunek bankowy nr 50 8781 0006 0030 0588 2000 0020 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej rachunku przed jej zawarciem.

2. Jeżeli nabywca nie zapłacił ceny nieruchomości w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpił bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Nabywcy, który nie uiścił ceny nieruchomości w terminie, o którym mowa w ust. 1, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawił się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 5. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.1.26.2023

Wójta Gminy Nowosolna

z dnia 18 kwietnia 2023 r.

WARUNKI ROKOWAŃ

§ 1. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 58 456,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych zero groszy) netto.

2. Zaliczka wynosi 10 % ceny wywoławczej, tj. 5 845,60 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych sześćdziesiąt groszy).

§ 2. Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

- 1) zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach,
- 2) przedłożenie dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu na rachunek bankowy nr 50 8781 0006 0030 0588 2000 0020,
- 3) złożenie na piśmie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości oraz warunkami rokowań i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

§ 3. 1. Wpłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży na rachunek bankowy nr 50 8781 0006 0030 0588 2000 0020 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej rachunku przed jej zawarciem.

2. Jeżeli nabywca, nie zapłacił ceny nieruchomości w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpił bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

3. Nabywcy, który nie uiścił ceny nieruchomości w terminie, o którym mowa w ust. 1, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawiał się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a zaliczka nie podlega zwrotowi.

§ 4. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.