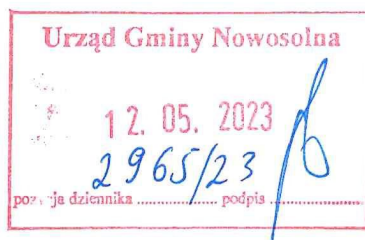


p. Poimowski

, 2023-05-11



GINA NOWOSOLNA
ŁÓDŹ
ŁÓDŹ
RYNEK NOWOSOLNA 1

WNIOSEK

Wniosek o zmianę planu miejscowego

Dzień dobry, w załączeniu wniosek o zmianę planu miejscowego.

Załączniki:

1. [Wniosek o zmianę planu miejscowego.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-05-11T17:52:48.838+02:00

Podpis elektroniczny



Urząd gminy Nowosolna
Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź

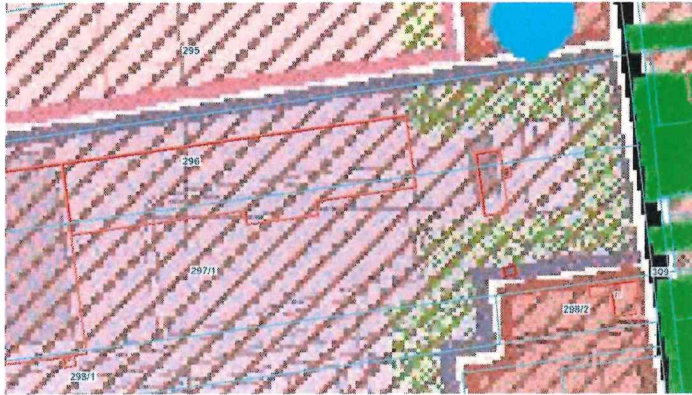
**Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 296, 297/1, 298/1
w Teolinie, obręb g. Lipiny, gmina Nowosolna
(uchwała nr XXXIII/225/05 z 13.06.2005r.)
oraz
działki nr 30/1 w Natolinie, gmina Nowosolna
(uchwała nr XXXIII/225/05 z 13.06.2005r.)**

Uprzejmie proszę o uwzględnienie następujących zmian:

1. Dla działek nr 296, 297/1, 298/1:

- powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni terenu (zamiast 40%)
- dopuszczalna max. powierzchnia zabudowy i terenów utwardzonych łącznie 90% (zamiast 60%)
- miejsca parkingowe dla obiektów przemysłowych uzależnić od liczby pracowników a nie od powierzchni budynków. Z uwagi na charakter działalności zakładu (niewielkie zatrudnienie) uzależnianie ilości miejsc parkingowych od powierzchni użytkowej jest nie racjonalne.
- dopuszczenie wysokości budynków 27m (zamiast 15m)
- kąt nachylenia połaci dachowych 0-30 stopni (zamiast 10-30)
- dopuszczenie farm PV na dachach
- dopuszczenie innych odnawialnych źródeł energii w tym wiatraków
- odstąpienie od zakazu stosowania bieli na elewacjach
- dopuszczenie innych pokryć dachowych budynkach halowych (nie tylko blachy) w tym np. papy, membrany PCV.
- dopuszczenie skanalizowania (przebudowy na kanał kryty) istniejących rowów

Wnioskuje o odstąpienie od pasa zieleni izolacyjnej wskazanego w studium na działkach 296, 297/1 i 298/1



2. Dla działki nr 30/1:

- powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni terenu (zamiast 30%)
- dopuszczalna max. powierzchnia zabudowy i terenów utwardzonych łącznie 90% (zamiast 70%)
- miejsca parkingowe dla obiektów przemysłowych uzależnić od liczby pracowników a nie od powierzchni budynków.
- dopuszczenie wysokości budynków 27m (zamiast 15m)
- dopuszczenie farm PV na dachach
- dopuszczenie innych odnawialnych źródeł energii w tym wiatraków
- odstąpienie od zakazu stosowania bieli na elewacjach
- dopuszczenie innych kolorów pokryć dachowych dla dachów budynków halowych (np. białe, jasno szare PCV).

