

Zarządzenie Nr 24/0151/07
Wójta Gminy Nowosolna
z dnia 18 lipca 2007 r.

w sprawie: **ustalenie stawek czynszu za lokale mieszkaniowe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 art. 8 i art 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Z 2005 r. Nr 31 poz 266 z późn. zm.)

zarządza, co następuje:

§1. Ustala się na terenie Gminy Nowosolna stawkę bazową czynszu, dotyczącego lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasobów Gminy w wysokości 2,00 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§2.Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, w rozumieniu znaczenia uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, bez względu na przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi kuchni, spiżarni, łazienek, przedpokoi, alków, holi, korytarzy oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian, przy zachowaniu zasad określonych właściwą Polską Normą.

§3. Stan wyposażenia lokalu mieszkalnego ustala się według następujących kryteriów:

- 1) mieszkanie o pełnej wartości użytkowej tzn. wyposażone we wszystkie urządzenia i instalacje.
- 2) mieszkanie o pełnej wartości, ale bez CO i WC.
- 3) mieszkanie wyposażone jedynie w urządzenia wodno – kanalizacyjne,
- 4) mieszkanie o niepełnej wartości użytkowej tzn. bez żadnych urządzeń i instalacji za wyjątkiem instalacji elektrycznej i trzonów kominowo – wentylacyjnych.

§ 4. Stan techniczny budynku określa się według następujących kryteriów.

- 1) dobry – tzn. niewymagający odnowień, napraw i remontów kapitalnych w znaczeniu ogólnobudowlanym i instalacyjnym.
- 2) średni – tzn. wymagający remontu kapitalnego w znaczeniu ogólnobudowlanym lub instalacyjnym,
- 3) zły – tzn. wymagający remontu w pełnym zakresie, nie nadający się do remontu kapitalnego lub przeznaczony do rozbiórki.

§ 5. Nie różnicuje się stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne według kryteriów usytuowania budynku na terenie Gminy oraz usytuowania lokalu w budynku.

§ 6. Wysokość czynszu ustala się według załącznika tabelarycznego, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 7. Okres obowiązywania zarządzenia ustala się na 6 miesięcy od daty jego wejścia w życie tj. do dnia 31 grudnia 2007 roku.

§ 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowosolna.

§ 9.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2007 r.

§ 10. Traci moc zarządzenie Nr 46/0151/06 Wójta Gminy Nowosolna z dnia 29.12.2006 r.

RADCA PRAWNY

Ryszard Krych
Ryszard Krych
Łd-M-1235

WÓJTA
Tomasz Bystroński
mgr Tomasz Bystroński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 24/0151/07
Wójta Gminy Nowosolna
z dnia 18 lipca 2007 r.

Tabela czynszów i opłat

<i>Stan wyposażenia lokalu wg. klasyfikacji z § 3</i>	<i>Stawka w %</i>	<i>Obniżka stawki bazowej w % ze względu na stan techniczny budynku wg klasyfikacji z §4</i>		
1.Mieszkanie o pełnej wartości	100	0	5	10
2.Mieszkanie o pełnej wartości bez CO i WC	90	0	5	10
3.Mieszkanie z urządzeniami wodno- kanalizacyjnymi	85	0	5	10
4.Mieszkanie o niepełnej wartości użytkowej	80	0	5	10


mgr Tomasz Bystrońska