

ZARZĄDZENIE NR 33 /0151/ 07
WÓJTA GMINY NOWOSOLNA
z dnia 20 września 2007r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2001 r Nr 142 ,poz.1591 ;z 2002 r Nr 23, poz.220,Nr 62 ,poz.558, Nr 113 , poz.984, Nr 153 ,poz.1271 ,Nr 214 ,poz.1806 ;z 2003 r Nr 80,poz 717 i Nr 162,poz.1568 ; z 2004r Nr 102,poz.1055, Nr 116,poz.1203,Nr 167 ,poz.1759; z 2005 Nr 172,poz.1441,Nr 175,poz.1457; z 2006r Nr 17,poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r Nr 48,poz.327 / oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r Nr 261 , poz.2603 ,Nr 281, poz.2782; z 2005r Nr 130,poz.1087,Nr 169,poz.1420, Nr 175, poz.1459 ; z 2006r Nr 6 ,poz.70, Nr 104, poz.708, Nr 220 , poz.1600 i poz.1601 ; z 2007r Nr 69, poz.468 / oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Nowosolna Nr V/20/07 z dnia 30 stycznia 2007r i Nr X/38/2007 z dnia 03 lipca 2007, Wójt Gminy Nowosolna zarządza, co następuje:

§ 1.Przeznacza się do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich , niezabudowaną działkę gruntu ,przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego,na cele zabudowy letniskowej,oznaczoną numerem 77 o pow.461 m² poł. we wsi i obrębie ewidencyjnym Boginia ,KW 149380 i ustala się cenę wywoławczą netto tej nieruchomości w wysokości 7.600 ,00zł. Do ceny ustalonej w trybie przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

§ 2.Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym , na rzecz najemcy budynku mieszkalnego stanowiącego lokal mieszkalny ,zabudowaną działkę gruntu , oznaczoną nr 132/5 o pow. 1140 m²,poł.we wsi i obrębie ewidencyjnym Kalonka , KW 88428, przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i określa się cenę netto tej nieruchomości na kwotę 76.250,00 zł ,w tym cenę budynku mieszkalnego/ lokalu/ na kwotę 22.980,00 zł. Zgodnie z w/w uchwałą Rady Gminy Nowosolna z dnia 03 lipca 2007r , od ceny netto budynku mieszkalnego udzielona zostanie najemcy bonifikata w wysokości 95% , wobec tego cena netto budynku/lokalu/ wyniesie 1.150,00 zł. Cena netto całej nieruchomości po uwzględnieniu bonifikaty ustalona zostaje na kwotę 54.420,00 zł.

§ 3.Zarządzenie niniejsze ,traktowane jako wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ,podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń UG Nowosolna,Łódź ,Rynek Nowosolna 1 ,w dniach od 24 września do 15 października 2007r.

§ 4.Ustala się termin złożenia wniosku przez osoby ,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ,na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami ,na dzień 05 listopada 2007r

§ 5.Po upływie terminu określonego w § 4 niniejszego zarządzenia,ustalony zostanie termin przetargu na sprzedaż działki wymienionej w § 1 nin.zarządzenia oraz nastąpi zbycie nieruchomości wymienionej w § 2 – w trybie bezprzetargowym.

§ 6.Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Nowosolna.

§ 7.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń UG Nowosolna .

WÓJT
[Podpis]
mgr Tomasz Bystroński