

Łódź dnia 17.12.2007

Zarządzenie Nr 454/0151/07
Wójta Gminy Nowosolna
z dnia 17.12.2007

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art 7 ust. 1, art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U 31/2005 poz. 266 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Nowosolna

Zarządza co następuje :

§1.

Ustala się na terenie Gminy Nowosolna stawkę bazową czynszu, dotyczącego lokali mieszkalnych, tworzących mieszkaniowy zasób Gminy w wysokości 2,00 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu na miesiąc.

§2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, w rozumieniu, znaczenia, uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, bez względu na przeznaczenie i sposób użytkowania tj: pokoi, kuchni, spiżarni, łazienek, pokoi, alków, korytarzy, oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, andresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.

Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian, przy zachowaniu zasad określonych właściwą Polską Normą

§3

Stan wyposażenia lokalu mieszkalnego ustala się według następujących kryteriów:

1. mieszkanie o pełnej wartości użytkowej tzn. Wyposażone we wszystkie urządzenia i instalacje.
2. mieszkanie o pełnej wartości bez CO i WC
3. mieszkanie wyposażone jedynie w urządzenia wodno – kanalizacyjne
4. mieszkanie o niepełnej wartości użytkowej. tzn bez żadnych urządzeń i instalacji za wyjątkiem instalacji elektrycznej i trzonów kominowych, wentylacyjnych

§4

Stan techniczny budynku określa się według następujących kryteriów:

1. dobry – tzn. Niewymagający odnowień, napraw i remontów kapitalnych w znaczeniu ogólnobudowlanym i instalacyjnym
2. średni – tzn wymagający remontu kapitalnego w znaczeniu ogólnobudowlanym i instalacyjnym
3. zły – tzn wymagający remontu w pełnym zakresie, nie nadającym się do remontu kapitalnego lub przeznaczony do rozbiórki.

§5.

Nie różnicuje się stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne według kryteriów usytuowania budynku na terenie Gminy oraz usytuowania lokalu w budynku.

§6.

Wysokość czynszu ustala się według tabelarycznego załącznika nr 1 stanowiącego integralną część niniejszej uchwały.

§7.

Okres obowiązywania zarządzenia ustala się na 6 miesięcy od daty jego wejścia w życie tj. do dnia 30.06.2008 roku

§8.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowosolna.

§9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku

§10.

Traci moc Zarządzenie Nr 46/0151/06 Wójta Gminy Nowosolna z dnia 29 grudnia 2007 roku

WÓJTA
[Signature]
mgr Tomasz Bystroński

Wójt Gminy Nowosolna
Tomasz Bystroński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 54/0151/07
Wójta Gminy Nowosolna
z dnia 17.12.2007

Tabela czynszów i opłat

Stan wyposażenia lokalu wg. klasyfikacji z §3	Stawka w %	Obniżka stawki bazowej w % ze względu na stan techniczny budynku wg klasyfikacji z §4		
		Stan techniczny dobry	Stan techniczny średni	Stan techniczny zły
1. Mieszkanie o pełnej wartości	100	0	5	10
2. Mieszkanie o pełnej wartości bez CO i WC	90	0	5	10
3. Mieszkanie z urządzenia wodno – kanalizacyjnymi	85	0	5	10
4. Mieszkanie o niepełnej wartości użytkowej	80	0	5	10

.....
Wójt Gminy Nowosolna
Tomasz Bystronki