



Przedsiębiorstwo „EMBI-INWEST”

Biwojno Marek

26-600 Radom, ul. Ptasia 14

tel/fax (048) 383 66 90

NIP 796 153 59 58

Konto Nr: 34912900010060060018920001

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PUBLICZNEJ
SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ ADAPTACJI TYPOWEGO
PROJEKTU SALI GIMNASTYCZNEJ I BUDOWA BIOLOGICZNEJ
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI LIPINY
GM. NOWOSOLNA NA DZIAŁCE NR. 19

Adres inwestycji:

Miejscowość Lipiny 14,
Gmina Nowosolna

Inwestor:

Gmina Nowosolna

Ul. Rynek Nowosolan 1
92-703 Łódź

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:

Autor:

mgr inż. arch. Sylwester Piętaś nr upr. MA/014/07

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Maciej Dybański; upr. nr Bł-PdOKK/75/06/2007

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA:

Autor:

mgr inż. Jacek Pietrzyk upr. MAZ/0093/POOK/08

CZĘŚĆ SANITARNA:

Autor:

mgr inż. Tomasz Ciężczyk; upr. nr Wa-389/02

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA:

Autor:

mgr inż. Stanisław Nitek; nr upr. UAN-II-K8386/151/88

Jednostka projektowa:

EMBI-Inwest Marek Biwojno
26-600 Radom, ul. Ptasia 14

– SPIS ZAWARTOŚCI –

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

- I. Załączniki formalno – prawne
 - Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
 - Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego,
 - Uprawnienia budowlane projektantów,
 - Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego nr 72/WZ/2009
 - Warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych i instalacji
 - Pismo PGE Dystrybucja TG/TG-OU/RS/p.4282/w 10142/2010
 - Opinia nr 261/2010 z dnia 29.04.2010 - ZUDP
 - Zmiana warunków przyłączenia do sieci gazowej z dnia 11.03.2010
 - Zmiana warunków przyłączenia do sieci gazowej z dnia 14.05.2010
 - Decyzja o unieważnieniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ZP.7625/1/2010
 - Zaświadczenie o zapewnieniu dostaw gazu nr 217/64/2010,
 - Pismo ZGK Gminy Nowosolan z dnia 19.04.2010,
 - Decyzja RGRiOŚ.6223.I-12/poz./2010
- II. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji
 - część opisowa
 - część graficzna
- III. Opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego
- IV. Informacja BIOZ
- V. Część graficzna projektu architektoniczno – budowlanego
 - 1. Zagospodarowanie terenu
 - 2. Rzut przyziemia
 - 3. Rzut dachu
 - 4. Przekrój A-A
 - 5. Elewacja południowa
 - 6. Elewacja północna,
 - 7. Elewacja wschodnia,
 - 8. Elewacja zachodnia
 - 9. Rzut – technologiczny
 - 10. Zestawienie stolarki
 - 11. Przekroje drogowe – A, B, C
 - 12. Przekroje drogowe – D, E
 - 13. Mapa ZUDP

I. Załączniki formalno – prawne

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”
(Dz. U. nr 207 z 2003r. poz. 2016 - z późniejszymi zmianami)

niżej podpisani wspólnie oświadczają, że:

Projekt budowlany

ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PUBLICZNEJ
SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ ADAPTACJI TYPOWEGO
PROJEKTU SALI GIMNASTYCZNEJ I BUDOWA BIOLOGICZNEJ
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI LIPINY
GM. NOWOSOLNA NA DZIAŁCE NR. 19

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

Sprawdzający

mgr inż. arch.
Sylwester Pięta

upr bud.: MA/014/07

mgr inż. arch.
Maciej Dybacki

upr bud.: Bł-PdOKK/75/06/2007

.....
Podpis

.....
Podpis



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

KK/115/07

Nr upr. MA/014/07

Warszawa, dnia 2 czerwca 2007 r.

DECYZJA/KK/020/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

**Pan magister inżynier architekt Sylwester Piętaś ur. dnia 05.01.1976 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

[Handwritten signatures and stamps]
The right side of the document contains several handwritten signatures in black ink. Below the signatures is a circular official stamp of the Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów. The stamp features the Polish coat of arms (eagle) in the center, surrounded by the text "MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW".

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Sylwester Piętaś
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sylwester PIĘTAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/014/07**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **MA-1892**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-04-2010 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1892-152E-2F24-E8C9-F23C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.



PZU SA

AGENCJA MAZOWIECKA ODP. W. Z PIEROTKOWICZ
ul. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
Majgorzata Machera 0-501-07-60-50
Andrzej W. Machera 0-501-50-59-59
02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 9/28
Regon 012893922, NIP 951-18-40-467
tel./fax 644-47-91

**OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
ARCHITEKTÓW**

Powszechny Zakład Ubezpieczeń
Spółka Akcyjna
II INSPEKTORAT
02-390 Warszawa, ul. Grójecka 186

(pieczęć PZU SA)

Certyfikat

Nr MA/0748/2010

do polisy nr 07/2003/D5/0040/2010

(podstawa dokumentu)

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna potwierdza, że architekt:

PIĘTAK SYLWESTER

(nazwisko i imię)

Nr upr. MA/014/07

Numer wpisu na listę członków OIA: MA-1892

przystąpił do umowy grupowego, obowiązkowego ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej architektów, podpisanej w dniu 16 lutego 2005 r. z Krajową Izbą Architektów.

Okres ubezpieczenia od 15.04.2010 r. do 14.04.2011 r.

ZAKRES UBEZPIECZENIA	UMOWA GRUPOWEGO OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHITEKTÓW CZŁONKÓW IZBY ARCHITEKTÓW ZAWARTA W DNIU 16 LUTEGO 2005 ROKU W WARSZAWIE WRAZ Z ANEKSAMI, KTÓREJ POSTANOWIENIA SPEŁNIAJĄ WARUNKI OKREŚLONE W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA FINANSÓW Z DNIA 11 GRUDNIA 2003 ROKU W SPRAWIE OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHITEKTÓW ORAZ INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA (DZ. U. NR 220 Z 2003 R. POZ 2174)
SUMA GWARANCYJNA (równowartość w EURO)	50.000,00 w odniesieniu do jednego zdarzenia

Warszawa, dnia 14.04.2010 r.

AGENCJA MAZOWIECKA ODP. W. Z PIEROTKOWICZ
ul. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
Majgorzata Machera 0-501-07-60-50
Andrzej W. Machera 0-501-50-59-59
02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 9/28
Regon 012893922, NIP 951-18-40-467
tel./fax 644-47-91

Anatol Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

(podpis przedstawiciela PZU SA)

(podpis ubezpieczającego)

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49, wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,00 zł, kapitał wpłacony w całość

Mazowiecka
Okręgowa Izba Architektów
zobowiązuje się do wypłaty świadczenia z tytułu ubezpieczenia
13.04.2010r. ENADEK



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 771/PdORIA/2007
sygnatura akt: PdOKK/75/06/2007

Białystok, dnia 11.06.2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221), Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Maciej Dybacki

urodzony 23 lipca 1977 r. w Białymstoku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/75/06/2007

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski |
| 2. Z-ca Przewodniczącego: | Jan Kabac |
| 3. Sekretarz Komisji: | Jan Hahn |
| 4. Członek Komisji: | Zbigniew Gliński |
| 5. Członek Komisji: | Andrzej Koć |
| 6. Członek Komisji: | Janusz Kaczyński |
| 7. Członek Komisji: | Elżbieta Karina Kurzewska |

Otrzymała:

1. Strona (wnioskodawca): Maciej Dybacki, 15-536 Białystok, ul. Słowicza 10
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Maciej Dybacki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Dybacki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1-PdOKK/75/06/2007**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **PD-0291**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-02-2010 r. Białystok.

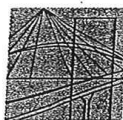
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0291-DF66-D4EE-B841-4CA2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/252/08/K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Jacek Paweł Pietrzyk

inżynier

urodzony dnia 1 kwietnia 1973 roku w m. Zwolen, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/ 0093 /POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

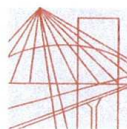


Otrzymują:

1. Pan Jacek Paweł Pietrzyk
ul. Paderewskiego 4 m. 17
26-600 Radom

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 11 lutego 2010

Zaświadczenie

Pan JACEK PAWEŁ PIETRZYK

miejsce zamieszkania:

ul. PADEREWSKIEGO 4 m. 17

26-600 RADOM

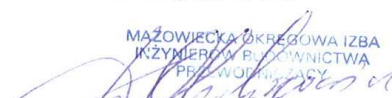
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/0669/08

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 marca 2010 r. do dnia: 31 sierpnia 2010 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
PRZEWODNICZĄCY

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 81, 022 868 35 49, www.maz.pitb.org.pl e-mail: biuro@maz.pitb.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00, Dział Szkoleń: 022 828 34 10, 022 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67 w. 153

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid. uprawnień: Wa-389/02

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

DECYZJA NR 437 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn. zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Tomasza Ciężczyka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,

N A D A J E

Panu Tomaszowi Ciężczykowi
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 17 listopada 1966 r. w Radomiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

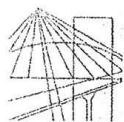
Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Pana mgr inż. Tomasza Ciężczyka wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.


mgr inż. arch. Witold Kaczyński
22-11-02
Ponieważ, Artykuł 104, § 1 i 2 Kpa
i Rozporządzenia Ministra



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 28 grudnia 2009

Zaświadczenie

Pan TOMASZ CIĘSZCZYK

miejsce zamieszkania:

BRZozowa 25

26-630 JEDLNIA-LETNisko

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

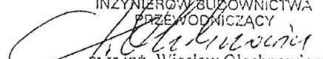
o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/6135/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2010 r. do dnia: 31 grudnia 2010 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
PRZEWODNICZĄCY


mgr inż. Wiesław Olechnowicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
POTWIERDZAM

Tomasz Ciężczyk

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 81, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00, Dział Szkoleniowy: 022 828 34 10, 022 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67 w. 153

URZĄD WOJEWÓDZKI
w RADOMIU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
UBRANISTYKI I ARCHITEKTURY

Radom, 1989-08-16

Nr. UAN-III-K-8386/151/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 6 ust. 1
i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL STANISŁAW NITEK

magister inżynier elektryk
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 12 września 1953 r. w Osuchowie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie

instalacji elektrycznych

OBYWATEL STANISŁAW NITEK

jest upoważniony do

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji elektrycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych.

Otrzymuje :

Ob. Stanisław Nitek
ul. Staroopatowska 19 m 20
26 - 600 Radom



DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Inż. Kazimierz Komorek

WOJEWODA RADOMSKI

Nr upr. RINB-VI-U-7342/75/98

Radom 1998-12-28

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami / oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 8, poz. 38 /

PAN STANISŁAW NITEK

magister inżynier elektryk
urodzony dnia 12 września 1953r. w Osuchowie

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Nadane uprawnienia budowlane upoważniają również do sprawdzania projektów budowlanych w wyżej wymienionej specjalności.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Radomskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

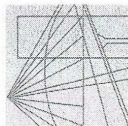
Otrzymują :

1. Pan Stanisław Nitek
ul. Konopnickiej 46A
26-600 Radom
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926-Warszawa
celem wpisania do centralnego rejestru
3. a/a



[Signature]
1998.12.28

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Warszawa, 10 grudnia 2009

Zaświadczenie

Pan STANISŁAW NITEK

miejsce zamieszkania:

ul. KONOPNICKIEJ 46A

26-604 RADOM

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/3896/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2010 r. do dnia: 31 grudnia 2010 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

[Signature]
mgr inż. Jerzy Kotowski

WYPIS
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 72/WZ/2009

Stosownie do art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowosolna z urzędu informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna, uchwalonym przez Radę Gminy Nowosolna uchwałą Nr XXXIII/225/05 z dnia 13 czerwca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 260 z dnia 19 sierpnia 2005 r., teren na którym znajduje się działka nr ew. 19, we wsi Lipiny, gm. Nowosolna, położony jest w rejonie oznaczonym jako:

- 12.UO.1 – podstawowe przeznaczenie jako teren usług oświaty,
- 01 KDG/09 KDZ – tereny dróg głównych,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Obowiązują następujące zapisy:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć wydzielony rejon z obszaru objętego planem;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 7) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 10) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 11) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć obowiązek lokalizacji budynku w linii;

- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 13) % powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 14) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 15) porządkowaniu zabudowy gospodarczej i terenu użytkowanej działki budowlanej – należy przez to rozumieć doprowadzenie ich do ładu, tj. do należytego stanu: estetyki, czystości, technicznego i poziomu użytkowego;
- 16) terenie zainwestowanym – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług, tereny działalności przemysłowej, gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, obsługą rolnictwa, hodowlą, magazynami, składami, terenami dróg, placów, ulic, terenów związanych z urządzeniami obsługi technicznej gminy, terenów zieleni urządzonej;
- 17) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi wspomagające funkcję podstawową bezpośrednio związaną z funkcją podstawową, powodującą zwiększenie możliwości użytkowych, zwiększenie intensywności wykorzystania terenu w celu jego uatrakcyjnienia; funkcje bezpośrednio związane z funkcją podstawową powodujące wzrost jej atrakcyjności i rozszerzenie usług nie powodujący negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową, czasami konieczne rozszerzenie funkcji podstawowej o nowe formy działalności gospodarczej (blisko związanej z funkcją podstawową), powodującą racjonalne wykorzystanie możliwości nieruchomości, obiektu, przestrzeni działki;
- 18) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć zasadniczą, określoną funkcją terenu decydującą o jego zagospodarowaniu w przeważającej części lub determinującą sposób zagospodarowania i korzystania z nieruchomości;
- 19) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję spokrewnioną z funkcją podstawową, związaną z funkcją podstawową i zgodną z funkcją podstawową i nie powodującą negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową;
- 20) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 21) terenach wielkoprzestrzennych usług sportowo-turystycznych z dużym udziałem zieleni – należy przez to rozumieć obszary lokalizacji terenowych urządzeń sportowych, takich jak boiska, tereny ćwiczeń i zabaw oraz zagospodarowania turystycznego jak pola biwakowe, zbiorniki wodne, plaże itp., uzupełnione obiektami obsługi ruchu turystycznego;
- 22) terenach wielkoprzestrzennych założeń turystyczno-rekreacyjnych z dużym udziałem zieleni – należy przez to rozumieć zespół obiektów i urządzeń służących rekreacji i turystyce krótkotrwalej, jak i pobytowej, które stanowią całość funkcjonalno-przestrzenną i wymagają projektu zagospodarowania terenu dla całej jednostki wyznaczonej niniejszym planem;
- 23) terenach wielkoprzestrzennych założeń turystyczno-rekreacyjnych z dużym udziałem zieleni i terenach rolniczych – należy przez to rozumieć zespoły o funkcji jak w przypadku terenów oznaczonych symbolem UTZ, uzupełnionych dodatkowo terenami upraw polowych lub sadów służących programowi turystyczno-rekreacyjnemu;
- 24) średniej wielkości gospodarstwa rolnego w gminie – należy przez to rozumieć średnią wielkość gospodarstwa rolnego podaną na dzień 1 stycznia danego roku, z wyłączeniem gruntów będących we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych;
- 25) zabudowie siedliskowej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego;

- 26) obiekcie handlu hurtowego – należy przez to rozumieć obiekty służące zorganizowanemu obrotowi towarów polegającemu na sprzedaży ich dużych ilości dla jednostek prowadzących działalność gospodarczą.

§ 3. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasad ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków z określeniem obiektów i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) zasady kształtowania ład przestrzennego;
- 6) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

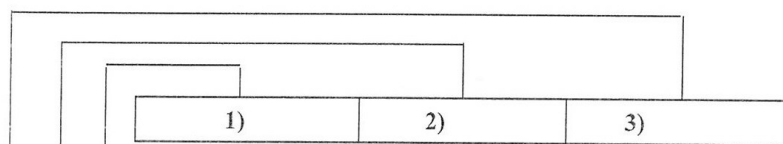
§ 4. 1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:2.000, stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o których mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające dróg;
- 5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

3. Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

4. Wyodrębnione tereny na rysunku planu oznacza się według następującej zasady:



- 1) Oznaczenia cyfrowe 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 oznaczają wyodrębnioną jednostkę strukturalną z obszaru objętego planem;
- 2) Oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenów określoną w ustaleniach planu według § 5
- 3) Końcowe cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu. Numeracja porządkowa terenów zawarta jest w ramach poszczególnych jednostek strukturalnych

Jednostki strukturalne:

KOPANKA - jednostka strukturalna 1
KALONKA - jednostka strukturalna 2
GRABINA - jednostka strukturalna 3
BORCHÓWKA - jednostka strukturalna 4

BOGINIA - jednostka strukturalna 5
STARE SKOSZEWY - jednostka strukturalna 6
NOWE SKOSZEWY - jednostka strukturalna 7
GŁOGOWIEC - jednostka strukturalna 8
BYSZEWY - jednostka strukturalna 9
MOSKWA - jednostka strukturalna 10
NATOLIN - jednostka strukturalna 11
LIPINY - jednostka strukturalna 12
WIĄCZYŃ DOLNY - jednostka strukturalna 13

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 5. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące budynki, przeznaczone do samodzielnego gospodarstwa domowego wraz budynkami garażowymi i gospodarczymi,
ML – tereny zabudowy letniskowej, sezonowej lub całorocznej,
MNZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach o charakterze rezydencjonalnym z dużym udziałem zieleni,
MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
U – tereny usług lokalnych,
UA – tereny usług administracji,
UO – tereny usług oświaty,
UK – tereny usług sakralnych (kościół, kaplice),
UI – tereny usług innych,
US – tereny usług sportowych i rekreacyjnych,
UT – tereny usług turystycznych,
USZ – tereny wielko - przestrzennych usług sportowo – turystycznych z dużym udziałem zieleni,
UTZ – tereny wielko - przestrzennych założeń turystyczno – rekreacyjnych z dużym udziałem zieleni,
UTZ/R – tereny wielko - przestrzennych założeń turystyczno – rekreacyjnych z dużym udziałem zieleni i tereny rolnicze,
UNZ – tereny usług rekreacyjno – dydaktycznych,
US/MNZ – tereny usług sportowych i rekreacyjnych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną o charakterze rezydencjonalnym,
RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rolnych,
P – tereny produkcyjne, składów i magazynów,
ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody,
ZL – tereny lasów,
ZLD – tereny zalesień,
ZLD/R – tereny zalesień i tereny rolnicze,
ZD – tereny ogrodów działkowych,
ZC – tereny cmentarzy,
ZP – tereny zieleni urządzonej,
WS – tereny wód powierzchniowych,
R – tereny rolnicze,
RŁ – tereny łąk,
KDA – teren autostrady,
KDG – teren drogi głównej,
KDZ – tereny dróg zbiorczych,
KDL – tereny dróg lokalnych,
KDD – tereny dróg dojazdowych,

KDW – tereny dróg wewnętrznych.
KDX – tereny przejść pieszo – jezdnych.
KDP – tereny obsługi ruchu samochodowego i pasażerskiego.

Tereny infrastruktury technicznej, w tym:
E – tereny urządzeń elektroenergetycznych.
W – tereny urządzeń wodociągowych.
K – tereny urządzeń kanalizacyjnych.
T – tereny urządzeń telekomunikacyjnych.
TR – tereny urządzeń stacji linii radiowych.
OT – tereny technicznej obsługi gminy,

§ 6. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) jako tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UO, UK, UA,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu pod budowę i rozbudowę urządzeń obsługi technicznej gminy,
 - c) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDA, KDG, KDZ, KDL, KDD jako przeznaczone pod drogi publiczne, w parametrach określonych w niniejszej uchwale;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN, MW, MNZ, MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”, w rozumieniu art.113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie;
- 3) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwości sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną;
- 4) obiekty budowlane należy remontować i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- 5) w ramach przebudowy i remontu istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych, oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;
- 6) na działkach przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych na rysunku planu symbolami (MN, MW, MNZ, MNU) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych o wysokości jednej kondygnacji z możliwością ich lokalizacji w granicy działki. Sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce pod warunkiem, że na działce sąsiedniej taki budynek istnieje lub będzie również zlokalizowany (pisemne oświadczenie sąsiada). W takiej sytuacji dopuszcza się dachy jednospadowe;
- 7) w zabudowie mieszkaniowej zarówno istniejącej jak i nowej za zgodne z planem uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice działki, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń;
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjne;
- 9) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno – prawne;
- 10) ustala się z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji urządzeń infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
- 11) na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

KDW – tereny dróg wewnętrznych,
KDX – tereny przejść pieszo – jezdnych,
KDP – tereny obsługi ruchu samochodowego i pasażerskiego,

Tereny infrastruktury technicznej, w tym:
E – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
W – tereny urządzeń wodociągowych,
K – tereny urządzeń kanalizacyjnych,
T – tereny urządzeń telekomunikacyjnych,
TR – tereny urządzeń stacji linii radiowych,
OT – tereny technicznej obsługi gminy,

§ 6. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) jako tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UO, UK, UA,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu pod budowę i rozbudowę urządzeń obsługi technicznej gminy,
 - c) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDA, KDG, KDZ, KDL, KDD jako przeznaczone pod drogi publiczne, w parametrach określonych w niniejszej uchwale;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN, MW, MNZ, MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”, w rozumieniu art.113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie;
- 3) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwości sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną;
- 4) obiekty budowlane należy remontować i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- 5) w ramach przebudowy i remontu istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych, oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;
- 6) na działkach przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych na rysunku planu symbolami (MN, MW, MNZ, MNU) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych o wysokości jednej kondygnacji z możliwością ich lokalizacji w granicy działki. Sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce pod warunkiem, że na działce sąsiedniej taki budynek istnieje lub będzie również zlokalizowany (pisemne oświadczenie sąsiada). W takiej sytuacji dopuszcza się dachy jednospadowe;
- 7) w zabudowie mieszkaniowej zarówno istniejącej jak i nowej za zgodne z planem uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice działki, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń;
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjne;
- 9) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno – prawne;
- 10) ustala się z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji urządzeń infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
- 11) na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

- 12) szczególnej ochronie podlegają wody podziemne z uwagi na położenie obszaru objętego niniejszym planem na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) Nr 402 – Stryków J3, 403 – Brzeziny – Lipce Reymontowskie Qm. 404 – Koluszki - Tomaszów J3;
- 13) obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej po 5 m od krawędzi cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i cieków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę;
- 14) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
- 15) zakaz przeznaczania zmeliorowanych użytków rolnych na inne cele,
- 16) na terenach upraw polowych (R) za zgodne z planem uznaje się lokalizację stawów hodowlanych, oraz zalesienia na glebach klasy V i VI;
- 17) na terenach upraw polowych (R) za zgodne z planem zaleca się wprowadzenie zalesień w pasie 500 m od linii rozgraniczającej autostrady na glebach klasy V, VI;
- 18) na terenach upraw polowych (R) i łąk (RL) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej, grunty zmeliorowane winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 19) w bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje strefa ochronna lasu, w której na odległość 10,0 m (dla nowych podziałów geodezyjnych) od granicy lasu obowiązuje zakaz zabudowy, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń;
- 20) obowiązuje całkowity zakaz wznoszenia masztów radiowo – telewizyjnych. Dopuszcza się lokalizację masztów telefonicznych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P, R.2 pod warunkiem, że maszt zlokalizowana będzie w odległości 250m od wyznaczonych niniejszym planem terenów budowlanych.
- 21) na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody przedstawionych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów;
- 22) ustala się przy wydzielaniu działek budowlanych zapewnienie dojazdu do pól uprawnych o szerokości minimum 6,0 m;
- 23) ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych o powierzchni większej niż 5 m² na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich;
- 24) na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich obowiązuje zakaz lokalizacji ferm hodowlanych;
- 25) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych) związanych z uzbrojeniem terenu i robotami ziemnymi – naruszającymi strukturę gruntu na terenach ochrony archeologicznej wskazanych w planie;
- 26) na terenie gminy bez względu na przeznaczenie, utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową z dopuszczeniem remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów oraz budowy nowych obiektów gospodarczych związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym. W wyżej wymienionym zakresie nie obowiązują ograniczenia dotyczące ustaleń dla nowej zabudowy gospodarczej w części dotyczącej powierzchni obiektu oraz użycia tych samych materiałów, tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej. Dopuszcza się obiekty z poddaszem użytkowym;
- 27) w terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem (R.2), gdzie dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości maksymalnie 100 m od drogi publicznej.

Rozdział 14 JEDNOSTKA STRUKTURALNA NR 12 – LIPINY

§ 152. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.UO.1 ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako teren usług oświaty;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako usługi sportowe;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) utrzymanie budynku szkoły i sali gimnastycznej z prawem do remontu, przebudowy i rozbudowy budynków;
- 5) dla zabudowy podstawowej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 30 %;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek dwukondygnacyjny plus poddasze użytkowe, maksymalna wysokość elewacji frontowej do gzymsu lub attyki – 12,0 m;
 - c) kąt pochylecia połaci dachowych 30° - 45°;
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii;
 - e) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
 - f) pokrycie dachu w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolorach ciemnoczerwonym i ciemnobrązowym;
- 6) dla funkcji uzupełniającej możliwość lokalizacji boisk sportowych do gry w piłkę nożną, koszykówkę i piłkę siatkową;
- 7) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych;
- 8) ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią, maksymalna wysokość – 1,8m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki;
- 9) obowiązek zachowania minimum 50 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka;
- 10) przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, obowiązuje zakaz zabudowy w zasięgu pokazanym na rysunku planu;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 206;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:
 - a) podłączenie do istniejących systemów infrastruktury technicznej, a w przypadku braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu;
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 19;
- 12) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 16

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

§ 180. 1. W planie utrzymuje się konserwatorską strefę ochrony, w jej obszarze jest wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych tak, aby:

- 1) nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania nawiązywała do miejscowej tradycji architektonicznej;
- 2) wysokość nowych budynków nie przekraczała wysokości budynków sąsiadujących;
- 3) nie stosowano dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
2. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z poniższym wykazem:
 - 1) Murowany dwór z XVIII/XIX wieku w Byszewach nr rejestru A/370/133 (klasykistyczny, parterowy, z wysokim dachem naczółkowym, podpiwniczony. Na ścianach zewnętrznych odtworzono pierwotne pasowe boniowanie oraz detale bazy i głowic czterokolumnowego portyku podpierającego trójkątny tympanon z półkolistym oknem). W części pomieszczeń dworu znajduje się muzeum pamięci Jarosława Iwaszkiewicza;
 - 2) Grodzisko Średniowieczne w Starych Skoszewach nr rejestru A/1090/214

(Grodzisko Wczesnosłowiańskie z przełomu VI/VII wieku).

3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Materiał
1	Kościół parafialny p.w. NMP (neogotycki)	Stare Skoszewy	Z 1934 roku	murowany
2	Zespół dworski stajnia Park dworski	Byszewy	Koniec XIX wieku	- murowana
3	Dom nr 29	Wiączyń Dolny	Koniec XIX wieku	Drewniany
4	Dom nr 30	Wiączyń Dolny	Koniec XIX wieku	Drewniany
5	Dom nr 35	Wiączyń Dolny	Koniec XIX wieku	Drewniany
6	Dom 43	Wiączyń Dolny	Koniec XIX wieku	Drewniany
7	Dom nr 6	Teolin/Lipiny	Koniec XIX wieku	Drewniany
8	Dwór	Stare Skoszewy	Lata dwudzieste XX wieku	Murowany

4. Ustala się zachowanie i ochronę nieczynnych i nie użytkowanych cmentarzy zgodnie z poniższym wykazem:
- 1) cmentarz ewangelicki w Starych Skoszewach, o powierzchni 0,1 ha założony w II połowie XIX wieku, położony wśród pól na niewielkim wzniesieniu na zachód od drogi gminnej;
 - 2) cmentarz ewangelicki w Bukowcu, o powierzchni 0,09 ha założony na przełomie XIX/XX wieku;
 - 3) cmentarz ewangelicki w Głogowcu, o powierzchni 0,13 ha, założony na przełomie XIX/XX wieku;
 - 4) cmentarz ewangelicki w Grabinie, o powierzchni 0,2 ha, założony na początku XX wieku;
 - 5) cmentarz wojenny z czasów I wojny światowej w Wiączyń Dolnym, założony w latach 1915 – 1918, o powierzchni 1,03 ha, (znajdują się pomniki ufundowane przez rodzinę Scheiblera).
 - 6) cmentarz ewangelicki w Bogini, o powierzchni 0,2 ha, założony na początku XX wieku;
 - 7) cmentarz ewangelicki w Teolinie, o powierzchni 0,2 ha, założony na początku XX wieku;
5. W odniesieniu do obiektów zamieszczonych w Ewidencji Zabytków oraz zabytkowych cmentarzy, na wszelkie działania i zamierzenia należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. W celu ochrony i weryfikacji obiektów zabytkowych należy zgodnie z art.22, ust 4 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/2003, poz. 1568) gmina zobowiązuje się prowadzić ewidencję zabytków w postaci kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy. Ewidencja ta będzie podstawą do sporządzenia programów opieki nad zabytkami.
7. Forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu.
- 1) cechy charakterystyczne architektury regionalnej;
 - a) usytuowanie zabudowy kalenicowe wzdłuż drogi,
 - b) weranda stanowi oś fasady,
 - c) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem facjat i naczółków,
 - d) dekoracyjne skratowanie szczytu,
 - e) drewniane okiennice,
 - f) okna w proporcjach prostokątne, stojące z podziałami,
 - g) ganek,
 - h) elewacje domów wykonane z materiałów naturalnych (kamień, drewno, cegła), dla osadnictwa niemieckiego na tych terenach charakterystyczne są domy wykonane z cegiel a budynki gospodarcze z kamienia łamanego.

Rozdział 17

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

§ 182. Ochronie podlegają wyjątkowe walory przyrodniczo krajobrazowe gminy – kompleksy leśne, rzeki i

Mał

ich doliny, zbiorniki wodne, ukształtowanie powierzchni tereny użytków rolnych, wody w głębie w zakresie ustalonym w niniejszym planie i aktach prawnych odnoszących się ściśle do wyodrębnionych terenów i obiektów środowiska przyrodniczego objętych szczególnymi formami ochrony.

§ 183. Na rysunku planu przedstawiono obszar chroniony na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

- 1) Rezerwat Leśny Wiączyń - utworzony 04.02.1958 roku (Zarządzenie ML.PD z 1958 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody MN nr 16 poz.103 z 1958 roku) – rezerwat został wyznaczony w celu zachowania ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu liściastego o cechach zespołu naturalnego na granicy zasięgu buka i jodły. Rezerwat zajmuje powierzchnię 8.40 ha, znajduje się w 1300ha kompleksie lasu Wiączyńskiego w obrębie geodezyjnym Lipiny. W obrębie rezerwatu obowiązują przepisy szczególne.

§ 184. Znaczna część gminy oznaczona na rysunku planu znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich oraz jego otuliny. PKWL został utworzony w 1996 roku na mocy Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego i Wojewody Skierniewickiego z dnia 31 grudnia 1996 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. U. UŁ. nr 27, poz.166 z dnia 31 grudnia 1996 roku) Park został powołany w celu ochrony, malowniczego krajobrazu w celu udostępnienia ludności cennych walorów krajobrazowych, przyrodniczych, kulturowych i historycznych. Powierzchnia całkowita Parku wynosi 10.747 ha w tym na terenie gminy Nowosolna 2.810 ha. Wszelkie działania na terenie Parku zostały określone w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

§ 192. 1. Szczególnej ochronie podlegają wody podziemne z uwagi na położenie obszaru gminy na terenie głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP Nr 402 Stryków, 403 Brzeziny – Lipce Reymontowskie, 404 Koluszki – Tomaszów.

Obowiązuje:

- 1) Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenie wodno – prawne;
 - 2) gromadzenie odpadów wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych;
 - 3) rozwój infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno – ściekowej;
 - 4) dopuszcza się stosowanie przydomowych atestowanych ekologicznych oczyszczalni ścieków;
 - 5) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie wywóz zorganizowany do oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania systemu kanalizacji;
 - 6) zakaz lokalizowania odpadów szczególnie uciążliwych dla środowiska, jak np. przeróbki odpadów elektrowni na paliwa stałe, magazynów substancji niebezpiecznych, składowisk odpadów przemysłowych.
2. Szczególnej ochronie podlegają wody podziemne w udokumentowanych zasobach wód podziemnych tzw „pasma wschodnie”, wraz z ujęciami wody oraz otworami różnego rodzaju (otwory studienne, piezometryczne, badawcze) występujących w trzech rejonach:

Rejon nr 1 – Byszewy – Skoszewy – poziom jury górnej,

Rejon nr 2 – Wiączyń – Bedoń – poziom jury górnej,

Rejon nr 3 – Kolonia Gałkówka – poziom jury środkowej i dolnej.

Zasoby tych wód oraz ujęcia wody, otwory studienne, piezometryczne i badawcze posiadają zatwierdzoną dokumentację geologiczną i ustaloną kategorię „C” zasobów wód podziemnych przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

Na terenie obszarów zasobów eksploatacyjnych w kat. „C” pokazanych na rysunku planu obowiązują:

- 1) Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenie wodno – prawne;
- 2) gromadzenie odpadów wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych;
- 3) rozwój infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno – ściekowej;
- 4) dopuszcza się stosowanie przydomowych atestowanych ekologicznych oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania systemu kanalizacji,
- 5) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie wywóz zorganizowany do oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania systemu kanalizacji;
- 6) zakaz lokalizowania odpadów szczególnie uciążliwych dla środowiska, jak np. przeróbki odpadów elektrowni na paliwa stałe, magazynów substancji niebezpiecznych, składowisk odpadów

- przemysłowych.
- 7) zakaz niszczenia otworów studziennych, piezometrycznych i badawczych.

§ 196. 1. Na terenach den dolin rzecznych znajdujących się w strefie zagrożonej zalaniem i podtopieniem oraz w strefach bezpośrednio narażonych na erozyjne oddziaływanie wód płynących ustala się zakaz zabudowy i realizacji nowych inwestycji.

- § 197. Na terenie gminy utrzymuje się przebieg oraz lokalizację istniejących szlaków turystycznych:
- 1) obowiązuje zapewnienie swobodnego dostępu do wytyczonych szlaków turystycznych,
 - 2) obowiązuje zakaz przegradzania szlaków turystycznych przechodzących przez grunty prywatne.

Rozdział 18
USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI
PLAN USTALA DLA POSZCZEGÓLNYCH DRÓG, OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU W
SKALI 1:2000 NASTĘPUJĄCE WARUNKI FUNKCJONALNO – TECHNICZNE

- § 201. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami §205;
 - 2) na terenie zabudowanym obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych jeśli jest to możliwe po obu stronach jezdni;
 - 3) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne;
 - 4) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji zieleni pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu;
 - 5) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczegółowych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
 - 6) nowe tereny budowlane przyległe do drogi krajowej powinny być obsługiwane za pośrednictwem układu wewnętrznej komunikacji, z wyłączeniem bezpośrednich, nowych zjazdów na tę drogę.

§ 202. Wyznacza się ścieżki rowerowe (szlaki rowerowe) oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, dla których ustala się:

- 1) szerokość ścieżki rowerowej 1,5m dla ścieżki jednokierunkowej, 2,0 m dla ścieżki dwukierunkowej;
- 2) lokalizacja ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi. Oznaczenia na rysunku planu pokazują symbolicznie jej przebieg;
- 3) dopuszcza się zmianę przebiegu tras ścieżek rowerowych przy zachowaniu w/w parametrów, zmiana przebiegu ścieżki rowerowej nie powoduje zmiany ustaleń planu.

§ 203. Minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg poszczególnych kategorii wynoszą:

- 1) dla dróg oznaczonych symbolem KDG:
 - a) w terenach zabudowanych 10 m,
 - b) w terenach otwartych 20 m;
- 2) dla dróg oznaczonych symbolem KDZ:
 - a) w terenach zabudowanych 8 m,
 - b) w terenach otwartych 15 m;
- 3) dla dróg oznaczonych symbolem KDL:
 - a) w terenach zabudowanych 7 m,
 - b) w terenach otwartych 12 m;
- 4) dla dróg oznaczonych symbolem KDD:
 - a) w terenach zabudowanych 5 m,
 - b) w terenach otwartych 10 m.

§ 204. Na terenach przeznaczonych dla obsługi komunikacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDP, za zgodne z planem uznaje się lokalizację parkingów, miejsc postojowych, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, dla których ustala się:

- 1) stosowanie nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód powierzchniowych;
- 2) obowiązek wyznaczenia miejsc postojowych dla rowerów;
- 3) obowiązek urządzenia części terenu zielenią z uwzględnieniem zadrzewienia granic tych terenów;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż -15 % powierzchni terenu.

§ 205. 1. Plan ustala dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 następujące warunki funkcjonalno-techniczne, a zawężenie szerokości normatywnych wynika ze stanu istniejącego i braku możliwości przebudowy:

Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu	Kategoria drogi (zarządca drogi)	Szerokość w liniach rozgraniczających	Ustalenia dodatkowe
01KDG/09KDZ	główna (krajowa)	25,0	Obecnie droga krajowa. Po wybudowaniu obwodnicy na drodze krajowej nr 72 we wsi Lipiny droga będzie pełnił funkcję drogi zbiorczej

2. Drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW ustala się jako drogi wewnętrzne:
 - 1) utrzymanie istniejących dróg wewnętrznych i ich szerokości, pod warunkiem, że droga ma minimum – 5,0m;
 - 2) minimalna szerokość nowych dróg wewnętrznych 8,0 m,
 - 3) ustala się przy wydzielaniu działek budowlanych zapewnienie dojazdu do pól uprawnych o szerokości minimum 6,0 m.
3. Drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX ustala się jako przejścia pieszo – jezdne:
 - 1) utrzymanie istniejących przejść pieszo – jezdnych (minimalna szerokość 5,0m);
4. Dla terenów budownictwa mieszkaniowego rozproszonego oznaczonego symbolem RM i MN zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

§ 206. W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:

- 1) zabudowa mieszkaniowa i letniskowa – 2 stanowiska, wliczając w to garaż;
- 2) pensjonaty – 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe;
- 3) obiekty sportowe – 10 -20 stanowisk na 100 użytkowników;
- 4) restauracje i kawiarnie – 10 -25 stanowisk na 100 miejsc;
- 5) biura, urzędy – 3 -10 stanowisk na 100m² pow.;
- 6) obiekty handlowe – 3 -15 stanowisk na 100m² pow. sprzedaży;
- 7) inne obiekty usługowe – minimum 8 stanowisk na 100m² pow. użytkowej;
- 8) obiekty przemysłowe – minimum 4 stanowiska na 100m² pow. użytkowej w tym stanowiska dla samochodów ciężarowych..

Rozdział 19 USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 207. W celu ochrony wód rzek Moszczenicy i Miazgi przyjęto:

1. Ustala się, że rzeka Moszczenica (główny ciek gminy) i cieki do niej wpływające będą chronione przed skażeniem ściekami sanitarnymi i deszczowymi. co oznacza, że wszystkie wyloty ścieków sanitarnych i deszczowych przed zrzutem do odbiornika winny być oczyszczone za pomocą mechaniczno - biologicznych oczyszczalni ścieków i innych urządzeń redukujących stopień zanieczyszczenia ścieków sanitarnych i deszczowych.
2. Dla rejonów przyległych do rzeki Moszczenicy, Miazgi oraz ich naturalnych dopływów nie objętych żadnym z trzech projektowanych bądź istniejących systemów kanalizacyjnych, należy przewidzieć możliwość budowy przyzagrodowych oczyszczalni ścieków gromadzących ścieki w miarę możliwości z kilku gospodarstw a tylko w uzasadnionych przypadkach zastosowanie bezodpływowych szamb dla pojedynczych odbiorców.

§ 208. 1. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się, że odprowadzenie wód opadowych z

obszaru gminy będzie powierzchniowe do istniejących cieków naturalnych, rowów melioracyjnych, odwadniających i do gruntu. Głównym odbiornikiem wód opadowych wszystkich obszarów gminy są rzeki: Moszczenica wraz z dopływami oraz na południowym wschodzie gminy rzeka Miazga.

2. Dla cieków i kanałów naturalnych należy wyznaczyć strefę ochronną szerokości 10[m] (po 5[m] od lewego i prawego brzegu cieku lub kanału), w której obowiązywać winien zakaz zabudowy i zmian ukształtowania terenu, aby zachować naturalny kształt doliny i umożliwić swobodny spływ wód opadowych.
3. Na wszystkich wylotach odwodnień do rzeki Moszczenicy i Miazgi oraz ich naturalnych dopływów należy zastosować separatory lub inne urządzenia redukujące stopień zanieczyszczenia ścieków deszczowych celem zabezpieczenia wód odbiornika przed skażeniem substancjami ropopochodnymi z odwodnień dróg i ulic.
4. Odprowadzanie wód opadowych z terenów przemysłowych wymaga ich oczyszczania w ramach każdego terenu lub grupy terenów przed ich wprowadzeniem do rzek lub rowów.
5. W celu usprawnienia odwodnienia ustala się, że istniejące rowy melioracyjne i odwadniające, należy poddać gruntownej modernizacji i konserwacji a przepusty udrożnić. Zakaz przebudowy rowów polegający na jego przykryciu (przebudowa na kanał kryty).
6. Zachowanie istniejącej sieci rowów melioracyjnych w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych.

§ 209. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się, że odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie oparte na realizacji trzech projektowanych systemów: „Łódzki”, „Byszewski” oraz „Skoszewy”. Alternatywnym rozwiązaniem układu kanalizacji sanitarnej jest budowa systemów układów tłoczonych w celu odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji Łodzi.

2. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej jak i docelowo dla terenów i obiektów odległych od tej sieci dopuszcza się:
 - 1) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem zabezpieczenia wywozu nagromadzonych nieczystości do punktu zlewnego w Brzezinach lub Łodzi;
 - 2) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Zakaz wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
4. W przypadku wytworzenia ścieków technologicznych, obowiązek ich neutralizacji w miejscu ich powstania przed wprowadzeniem do kanalizacji i odbiornika.
5. Lokalizacja nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej na obrzeżach linii rozgraniczających dróg poza pasami drogowymi z uwzględnieniem przepisów szczegółowych w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

§ 210. 1. W zakresie zaopatrzenia gminy w wodę ustala się, utrzymanie - istniejącego systemu zapotrzebowania w wodę w oparciu o istniejące ujęcia wody zlokalizowane w Byszewach, Dąbrowie, Natolinie, Teolinie, Dobieszkowie, Wiączyńiu Dolnym oraz Lipinach.

2. Dostawy wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowych na obrzeżach linii rozgraniczających dróg poza pasami drogowymi z uwzględnieniem przepisów szczególnych, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
4. Objęcie działaniami ochronnymi terenów źródłowych ujęć wody. Dla istniejących ujęć należy opracować dokumentację hydrogeologiczną, wykazującą ewentualną potrzebę wyznaczenia stref ochrony pośredniej, zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie zasad wyznaczenia stref ochronnych źródeł ujęć wody.
5. Zakaz wykorzystania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.
6. Obowiązek zapewnienia na terenach poszczególnych sołectw przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, obejmującego sieć hydroforową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wodne, na podstawie przepisów szczegółowych.

§ 211. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że źródłem zasilania istniejącej sieci gazowej jest stacja

redukcji - pomiarowa pierwszego stopnia zlokalizowana przy ulicy Beskidzkiej w Łodzi.

2. Koncentracja sieci gazowej na terenie gminy winna iść w parze z intensyfikacją działań inwestycyjnych związanych z budową indywidualnych przyłączy do celów grzewczych.
3. Użytkowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określonymi w przepisach szczegółowych.
4. Lokalizacja nowoprojektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, na podstawie przepisów szczegółowych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Gazowniczym i zarządcą dróg.

§ 212. W zakresie ogrzewania ustala się, że w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła należy stosować paliwa ekologiczne, takie jak olej opałowy nisko siarkowy, gaz płynny, energię elektryczną, gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacji) oraz wykorzystując odnawialne źródła energii oraz inne nośniki spalane w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji.

§ 213. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, obowiązek zbiórki odpadów komunalnych stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzeniem ich segregacji.

2. Wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze na wysypisko odpadów.
3. Likwidacja nielegalnych składowisk odpadów na terenie gminy.

§ 214. 1. W zakresie telekomunikacji ustala się, że poziom podstawowych usług telekomunikacyjnych rozwinięty jest w stopniu nie ograniczającym rozwój społeczno – gospodarczy gminy.

2. Lokalizacja urządzeń jako centrale, szafy dostępowe, po uzasadnieniu techniczno – ekonomicznym.
3. Obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.
4. Zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz w uzgodnieniu z właściwym gestorem sieci;
5. Modernizacje i remonty istniejącej sieci rozdzielczej z nową lokalizacją w liniach rozgraniczających dróg. Obowiązuje projektowanie nowej sieci telekomunikacyjnej jako doziemnej;

§ 215. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się, adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego, tj.:

- sieci średniego napięcia 15 [KV];
 - stacje transformatorowe 15/0,4 [KV];
 - sieci niskiego napięcia.
2. Lokalizacja nowych stacji transformatorowych 15/0,4 [KV], których realizacja może nastąpić w miarę narastającego zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach, co najmniej 5x5[m], z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych niż pokazanych na rysunku planu, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy nie będzie wymagało zmiany niniejszej uchwały.
 3. Dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne.
 4. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, wyznacza się strefę ochronną wolną od zabudowy:
 - 1) dla istniejącej linii 220[KV]- 60[m] (po 30[m] w każdą stronę od osi linii);
 - 2) dla istniejącej linii 110[KV]- 30[m] (po 15[m] w każdą stronę od osi linii);
 - 3) dla istniejących i projektowanych linii 15 [KV] – 16[m] (po 8[m] w każdą stronę od osi linii).
 5. Należy zarezerwować miejsce w pasach dróg lub ulic na prowadzenie sieci energetycznej kablem – napowietrznym.
 6. Możliwość zmiany lokalizacji przebiegu linii energetycznej (obowiązują strefy ochronne zgodnie z nowym przebiegiem), zmiana przebiegu linii nie będzie wymagała zmiany niniejszej uchwały.

Rozdział 20
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 216. W zakresie ochrony cywilnej wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem R, jako wolne od zabudowy na ewakuację mieszkańców w wypadku zagrożeń szczególnych.

§ 217. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalania planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na 15 %, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, ML, MNZ, MNU, U, US, UT, USZ, UTZ, UTZ/R, US/MNZ, P, a dla realizacji inwestycji celu publicznego stawkę 0 %.

Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszego wypisu są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:2000 wraz z legendą, stanowiące załącznik do wypisu.

z up. WÓJTA
[Podpis]
Sławomir Jankowski
Sekretarz Gminy

Pobrano opłatę skarbową w wysokości:

- za wypis z planu miejscowego 50 zł,
- za wypis z planu miejscowego 60 zł.



PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o.

KRS 0000270200 – Sąd Rejonowy dla Łodzi
Śródmieście XX Wydział KRS
NIP 7010049201
REGON 140805347
Kapitał zakładowy 865 550 000 PLN

90-021 Łódź, ul. Tuwima 58
Fax (0..42) 675 1262
e-mail: kontakt@lze-dystrybucja.pl
http://www.lze-dystrybucja.pl

23640
W.P. NR: TG-OP / DG / 5230911409

GMINA NOWOSOLNA

92-703 ŁÓDŹ
ul. RYNEK NOWOSOLNA 1

Z dnia: 30-09-2009

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I INSTALACJI dla obiektu: **szkoła + sala gimnastyczna**
zlokalizowanego: **Lipiny 14, dz. nr 19**

1. PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. zapewnia dostawę energii i przyłączy obiekt przy standardowych warunkach przyłączenia, dostawy i parametrach energii elektrycznej:

Obiekt	szkoła + sala gimnastyczna
Napięcie pracy [V]	400 V
Moc przyłączeniowa [kW] prąd znamionowy strony pierwotnej przekładnika prądowego [A]	60 kW 100 A
Prąd znamionowy [A] zabezpieczenia przedlicznikowego	125 A
cos φ	0,93
Grupa przyłączeniowa	IV

2. Rodzaj przyłącza: **NAPOWIETRZNE.**
3. Miejscem dostarczania energii będą zaciski prądowe przy konstrukcji przysięsiennej budynku, na odejściu w kierunku instalacji Odbiorcy. Miejsce to będzie jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności sieci PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. oraz instalacji i urządzeń Odbiorcy oraz będzie także miejscem zakończenia finansowania przez PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. rozbudowy sieci elektroenergetycznej niezbędnej do realizacji przyłączenia.
4. Miejscem przyłączenia do istniejącej sieci PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. będzie istniejący słup linii napowietrznej nn (obwód st. Nr 30383)
5. Zakres niezbędnych prac w sieci PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. związanych z przyłączeniem:
- 5.1. Istniejące przyłącze napowietrzne wymienić na nowe wykonane przewodem AsXSn 4x35 mm² - wykonuje PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o.
6. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: na zewnątrz budynku od strony ulicy.
7. Nie dotyczy.
8. Sieć elektroenergetyczna pracuje w układzie: **TN-C**
9. Wymagania w zakresie budowy instalacji Odbiorcy: instalację przystosować do zwiększonego przydziału mocy - wykonuje odbiorca.
- 9.1. Należy wyposażać instalację w obudowaną tablicę pomiarową, z zastosowaniem typowych rozwiązań, przystosowaną do rozliczenia poboru energii czynnej i biernej (pomiar półpośredni) przy lokalizacji zgodnie z pkt.6.
- 9.2. Należy wyposażać instalację w zabezpieczenie przedlicznikowe (umieszczone w części zasilającej złącza pomiarowego, w rozłączniku bezpiecznikowym przed przekładnikami), o wartości prądu zgodnie z tabelą wg. p.1. przy lokalizacji na zewnątrz budynku .
- 9.3. .
- Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych. Wykonanie prac oraz lokalizacja urządzeń wymaga zgody właścicieli obiektów, gruntów.
- 10 Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 11 Prowadzącym temat ze strony PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. w zakresie warunków przyłączenia jest Dariusz Grałka tel. (0-42) 6751969

OKREŚLENIA DODATKOWE:

- Ważność warunków ustala się do dnia 30-9-2011 r.
- Niniejsze warunki nie stanowią przyzwolenia do działania w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o.
- Wszelka korespondencja w sprawach dotyczących niniejszych warunków winna być prowadzona przez składającego wniosek lub przez niego imiennie, szczególnie upoważnionego przedstawiciela. Korespondencję prosimy kierować na adres: PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. Oddział Warunków i Umów Przyłączeniowych - Pabianice; 95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 19
- Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy należy projektować i realizować przy spełnieniu wymagań określonych w Prawie Energetycznym (Art.7a).
- Należy przewidywać możliwość występowania przerw w zasilaniu zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 r. w sprawie szczegółowego warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego” (Dz. U. Nr 93 poz. 623 z dnia 29 maja 2007r.). PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. nie zapewnia ciągłości dostawy energii elektrycznej i nie ponosi odpowiedzialności za straty w wyniku przerw w zasilaniu w przypadkach awaryjnych oraz spowodowanych przez osoby trzecie lub działaniem żywiołów.
- Załącznik nr 1: projekt umowy przyłączeniowej.
- Załącznik nr 2: wniosek o zawarcie umowy przyłączeniowej.

Wydział Gospodarki Majątkiem Sieciowym
Oddział Warunków i Umów Przyłączeniowych
Specjalista ds. Warunków i Umów Przyłączeniowych

Dariusz Grotka



PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o.
ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź
Centrum Zgłoszeniowe: (+48 42) 675 30 00
Faks: (+48 42) 675 10 60
e-mail: kontakt@tze-dystrybucja.pl

Łódź, 15.04.2010 r.

L.dz. TG/TG-OU/RS/p.4282/w.10/142 /2010

Przedsiębiorstwo „EMBI-INVEST”

ul. Ptasia 14
26 – 600 Radom

W związku z otrzymanym od Państwa pismem w sprawie usunięcia kolizji linii kablowej 15kV z projektowaną salą gimnastyczną przy Publicznej Szkole Podstawowej w Lipinach gm. Nowosolna (działka nr 19), PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. informuje, że przebudowa kolidującego odcinka linii kablowej 15kV wymaga opracowania dokumentacji techniczno-prawnej na podstawie poniższych zaleceń:

1. Zaprojektować i przebudować kolidującą linię kablową 15kV, poza obszarem kolizji z projektowaną salą gimnastyczną, z zachowaniem normy PN-76/5125.
2. Prace wymienione w pkt.1 Inwestor przebudowy wykonuje na własny koszt i we własnym zakresie.
3. Wybudowany fragment linii Inwestor przekazuje na majątek PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. mocą odpowiedniej umowy, w zamian za zdemontowaną kolidującą sieć.
4. Naniesienia istniejącej infrastruktury energetycznej winien dokonać projektant, na etapie opracowywania dokumentacji. Informacje na temat istniejącego uzbrojenia 15kV są dostępne dla projektantów w Oddziale Gospodarki Majątkiem Sieciowym w Pabianicach ul. Piłsudskiego 19.
5. Szczegóły techniczne podczas projektowania należy na roboczo uzgadniać w PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o.
6. Projekty usunięcia kolizji winny również zawierać technologię prowadzenia prac.

PGE Dystrybucja Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Łodzi 90-021, ul. Tuwima 58, KRS: 0000270200 - Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 701-00-49-201, REGON: 140805347. Kapitał zakładowy: 865 550 000 złotych
Konto bankowe: Nordea Bank Polska S.A., Nr 07 1440 1101 0000 0000 0991 6989. www.tze-dystrybucja.pl

7. Projekty budowlane wraz z kosztorysami, wykonane na mapach do celów projektowych w skali 1:500, należy przed uzgodnieniem w ZUDP złożyć do uzgodnienia w Wydziale Gospodarki Majątkiem Sieciowym PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o.
8. Na wybudowany w ramach usunięcia kolizji odcinek sieci elektroenergetycznej należy ustanowić w formie aktu notarialnego służebność przesyłu i ujawnić powyższe prawo w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której zostanie zlokalizowany.
9. Przed przystąpieniem do prac projektowych konieczne jest podpisanie porozumienia określającego zakres przebudowanej sieci energetycznej (porozumienie wraz z projektem umowy docelowej, zostały załączone do niniejszego pisma). W związku z tym prosimy o wypełnienie i podpisanie porozumienia, a następnie odesłanie do PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. Do kwoty, którą Inwestor określi w §4 niniejszego porozumienia należy przedstawić kalkulację kosztów przebudowy. Zawarcie niniejszego porozumienia dotyczącego usunięcia kolizji nastąpi po uchwałach odpowiednich organów statutowych naszej Spółki.

Z poważaniem:

Wydział Gospodarki Majątkiem Sieciowym
Oddział Utrzymywania Sieci
Kierownik

Mirosław Jatzak

ŁÓDŹ 2010-04-29

STAROSTA POWIATU
ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
90-002 Łódź, ul. Tuwima 28
tel. 042 632-9828

OPINIA NR 261/2010

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgadnia lokalizację obiektu:

Przedmiot opinii :
LINIA KABLOWA eWN - rozwiązanie kolizji

Lokalizacja obiektu : Lipiny 14 dz. 19 gm. Nowosolna

Autor opracowania: mgr inż. arch. SYLWESTER PIĘTAK , mgr inż. STANISŁAW NITEK

Inwestor :
URZĄD GMINY NOWOSOLNA
92-703 ŁÓDŹ
RYNEK NOWOSOLNA 1

Data wpływu do zespołu: 2010-04-12

1.Podstawa prawna opinii :
Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art.27 ust.2 pkt. 1,
art.28 ust. 1 (Dz.U. z 2005r. nr 240 poz.2027 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra
Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej
ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej
(Dz.U.Nr 38 poz.455), Zarządzenie nr 27/2001 z dnia 14 listopada 2001 roku
Starosty Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

2.Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa
geodezyjnego wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - w przypadku
przewodów podziemnych - przed ich zasypianiem.

Uwagi i zalecenia:

- W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego prace ziemne prowadzić sposobem ręcznym z zabezpieczeniem.

Z up. Starosty
DYREKTOR PODGŁÓK

Andrzej Bartos

Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Łódź, ul. Uniwersytecka 2/4, 90-137 Łódź
NIP 527-23-26-936 REGON 017195708
Kapitał Zakładowy: 1.255.800.000,00 zł
KRS 0000147419 - Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

WNIOSKODAWCA:
Gmina Nowosolna
92-701 Łódź, Rynek Nowosolna 1
NIP: 7282562272 Regon: 472057780

Termin ważności 11.03.2011r.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 04.03.2010 r. Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź, stwierdza możliwość dostarczania paliwa gazowego do **budynku sali gimnastycznej dla potrzeb społeczno-bytowych i grzewczych** do następujących odbiorników:

20,00 m³/h

1. gaz ziemny wysokometanowy grupy: E;
2. zawartość siarkowodoru do 7,0 mg/m³;
3. zawartość siarki do 40,0 mg/m³;
4. zawartość par rtęci do 30,0 µg/m³;
5. intensywność zapachu gazu wyczuwalna w powietrzu po osiągnięciu stężenia: 1,0% V/V dla nominalnej liczby Wobbe'go wynoszącej 41,5 - 50 MJ/m³;
6. ciepło spalania powinno wynosić nie mniej niż 34 MJ/m³ dla nominalnej liczby Wobbe'go 50 MJ/m³;
7. ciśnienie paliwa gazowego w sieci dystrybucyjnej od 100 do 300 kPa.

8. ciśnienie paliwa gazowego na wejściu do instalacji gazowej od 100 do 2,50 kPa

III. Warunkiem dostarczania paliwa gazowego jest

zawarcie umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego oraz zawarcie umowy dotyczącej sprzedaży urządzeń układu pomiarowego, o których mowa w rozdziale V.

IV. Zakres prac niezbędnych do rozpoczęcia dostawy paliwa gazowego polegać będzie na:

- budowie odrębnego punktu redukcyjno-pomiarowego o przepustowości 20,0 m³/h w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego punktu redukcyjno-pomiarowego na ścianie budynku szkoły (na bazie istniejącego przyłącza)
- budowie instalacji gazowej łączącej punkt redukcyjno-pomiarowy z obiektem sali gimnastycznej
- zawarciu umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego i umowy sprzedaży elementów układu pomiarowego

UWAGA:

Przed podjęciem czynności do zakupu punktu redukcyjno-pomiarowego , należy uzyskać od

Przedsiębiorstwa obrotu gazem oświadczenie o zapewnieniu dostawy gazu

Bazę do dostarczania paliwa gazowego stanowi istniejące przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN 25 mm PE. w ulicy Lipiny zasilane z gazociągu średniego ciśnienia DN 90 mm PE w ulicy Lipiny (droga nr 72 na wys. dz. nr 19).

V. Wymagania dotyczące pomiaru, kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

1. Zapotrzebowanie na paliwo gazowe

w roku	2011 r			docelowo
maksymalne roczne [tys. m ³ /rok]	45,0			45,0
minimalne roczne [tys. m ³ /rok]	28,0			28,0
maksymalne dobowe [m ³ /dobę]	200,0			200,0
minimalne dobowe [m ³ /dobę]	100,0			100,0
maksymalne godzinowe [m ³ /h]	20,0			20,0
minimalne godzinowe [m ³ /h]	10,0			10,0

2. Charakterystyka odbioru paliwa gazowego

rok	% poboru rocznego			
	I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał
2011	40	10	10	40

3. miejsce usytuowania gazomierza:
w punkcie redukcyjno-pomiarowym po stronie niskiego ciśnienia
4. gazomierz miechowy typu G25, wyposażony w:
rejestrator szczytów godzinowego poboru paliwa gazowego z funkcją transmisji danych
5. minimalna ilość paliwa gazowego niezbędna do utrzymania ruchu technologicznego urządzeń gazowych wynosi 10 m³/h

Powyższy dobór układu pomiarowego należy traktować jako wstępny. Ostatecznego doboru urządzeń pomiarowych dokona projektant w projekcie budowlanym. Projekt budowlany punktu redukcyjno-pomiarowego powinien spełniać wymogi Norm Zakładowych:

- ZN-G-4120 - 4122 z 2004r. "System dostawy gazu",
- ZN-G-4001 - 4010 z 2001r. "Pomiary paliw gazowych".

Projekt budowlany punktu redukcyjno-pomiarowego należy uzgodnić w Sekcji Dokumentacji Sieci Gazowej- Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym MSG sp. z o.o. O/ZG Łódź, Łódź ul. Targowa 18, tel. 042 675-92-36, po uzgodnieniu doboru urządzenia pomiarowego w Sekcji Pomiarów - Dział Transportu Gazu MSG sp. z o.o. O/ZG Łódź, Łódź ul. Uniwersytecka 2/4, tel. 042 675-93-34.

VI. Miejsce rozgraniczenia własności sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego i instalacji gazowej Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie oraz własność układu pomiarowego.

1. Miejsce rozgraniczenia własności sieci gazowej **Przedsiębiorstwa gazowniczego** i instalacji gazowej **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie** stanowić będzie:
kurek odcinający dopływ paliwa gazowego do instalacji gazowej usytuowany na przyłączy gazowym w punkcie redukcyjno - pomiarowym.
2. Urządzenia, o których mowa w rozdziale V pkt.4 stanowić będą własność **Przedsiębiorstwa gazowniczego**. Przejście ww. prawa własności zostanie uregulowane w umowie.
3. Pozostałe elementy wyposażenia punktu redukcyjno-pomiarowego łącznie z obudową, nie wymienione w rozdz. V stanowić będą własność **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie**.

VII. Możliwości korzystania przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie z innych źródeł energii:

- brak;

VIII. Niniejsze warunki przyłączenia stanowią

1. podstawę do zawarcia, na wniosek Podmiotu ubiegającego się o dostarczanie paliwa gazowego, umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego, oraz zawarcia umowy dotyczącej sprzedaży urządzeń układu pomiarowego, o których mowa w rozdziale V.
2. podstawę do wydania przez Przedsiębiorstwo obrotu gazem oświadczenia o ZAPEWNIENIU DOSTAWY GAZU.

IX. Informacje ogólne:

1. Podmiot ubiegający się o dostarczanie paliwa gazowego zobowiązany jest do zapewnienia miejsca na punkt redukcyjno-pomiarowy, zgodnie z wymogami Przedsiębiorstwa gazowniczego i obowiązującymi przepisami.
2. Podmiot ubiegający się o dostarczanie paliwa gazowego zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na przebudowanie instalacji gazowej zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z Przedsiębiorstwem gazowniczym wielkości i lokalizacji urządzeń, o których mowa w rozdziale V.
3. Podmiot ubiegający się o dostarczanie paliwa gazowego zobowiązany jest do przebudowania instalacji gazowej zgodnie z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz do zapewnienia jej prawidłowego użytkowania, a w szczególności użytkowania odcinka ziemnego instalacji gazowej, który podlega przepisom dla sieci gazowych.
4. Projektowanie, budowę i użytkowanie odcinka ziemnego instalacji gazowej i sieci gazowej na terenie działania Przedsiębiorstwa gazowniczego należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo Energetyczne oraz wydanymi na ich podstawie aktami wykonawczymi a także zasadami wiedzy technicznej. Zalecane jest stosowanie w tym zakresie procedur i instrukcji technicznych Systemu Zarządzania Jakością obowiązujących w Przedsiębiorstwie gazowniczym, w tym dotyczących:
 - sieci gazowych stalowych i z tworzyw sztucznych,
 - kwalifikacji wyrobów,
 - kwalifikacji dostawców usług.

5. Po wybudowaniu instalacji gazowej i stacji gazowej Podmiot ubiegający się o dostarczanie paliwa gazowego zobowiązany jest do zgłoszenia tej stacji do odbioru wstępnego przez Sekcję Pomiarów właściwego terenowego Oddziału Przedsiębiorstwa gazowniczego. Odbiór wstępny jest jednym z koniecznych warunków do zawarcia umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego.

UWAGA:

1. Okres ważności Warunków przyłączenia do sieci gazowej wynosi rok od daty ich wystawienia.

PIOTR BOROWCZYK

.....
opracował(a)

KIEROWNIK
Sekcja Rozwoju Przyłączenia

Piotr Morawski

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU

Bolesław Gutowska

.....
Przedsiębiorstwo gazownicze

.....
potwierdzenie odbioru warunków przyłączenia
data i czytelny podpis

Łódź, dnia 14.05.2010r.

Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Łódź, ul. Uniwersytecka 2/4, 90-137 Łódź
NIP 527-23-26-936 REGON 017195708
Kapitał Zakładowy: 1.255.800.000,00 zł
KRS 0000147419 - Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Dział Rozwoju i Inwestycji
Sekcja Rozwoju i Przyłączania
90-137 Łódź, ul. Uniwersytecka 2/4
tel. 042 67 59 178, 67 59 173

WNIOSKODAWCA:

Gmina Nowosolna
92-701 Łódź, Rynek Nowosolna 1
NIP: 7282562272 Regon: 472057780

Nasz znak: LTRR/Nowo/0070/2010

Termin ważności 14.05.2011r.

**ZMIANA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ
DLA PODMIOTU PRZEWIDUJĄCEGO ODBIÓR PALIWA GAZOWEGO W ILOŚCI
POWYŻEJ 10 m³/h I MNIEJSZEJ NIŻ 60 m³/h GAZU ZIEMNEGO
WYSOKOMETANOWEGO GRUPY E
(zwana dalej Warunkami przyłączenia)**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 05.05.2010 r. Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź, stwierdza możliwość dostarczania paliwa gazowego do obiektów dydaktycznych dla potrzeb socjalno-bytowych i grzewczych do następujących odbiorników:

- istniejące:	Kocioł c.o.+c.w.u	szt. 1	każdy o poborze	12,00 m ³ /h
- projektowane:	Kocioł c.o.+c.w.u	szt. 1	każdy o poborze	16,00 m ³ /h

Moc umowna wynosi: 28,0 m³/h
Roczny pobór paliwa gazowego: 45,00 tys.m³/rok

I. Adres obiektu, do którego będzie dostarczane paliwo gazowe:

Miejscowość: Lipiny
Ulica: ---- 14 dz.19
Gmina: Nowosolna

II. Rodzaj i parametry paliwa gazowego:

1. gaz ziemny wysokometanowy grupy: E;
2. zawartość siarkowodoru do 7,0 mg/m³;
3. zawartość siarki do 40,0 mg/m³;
4. zawartość par rtęci do 30,0 µg/m³;
5. intensywność zapachu gazu wyczuwalna w powietrzu po osiągnięciu stężenia: 1,0% V/V dla nominalnej liczby Wobbego wynoszącej 41,5 - 50 MJ/m³;
6. ciepło spalania powinno wynosić nie mniej niż 34 MJ/m³ dla nominalnej liczby Wobbego 50 MJ/m³;

7. ciśnienie paliwa gazowego w sieci dystrybucyjnej od 100 do 300 kPa.
8. ciśnienie paliwa gazowego na wejściu do instalacji gazowej od 100 do 2,50 kPa

III. Warunkiem dostarczenia paliwa gazowego jest

zawarcie umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego oraz zawarcie umowy dotyczącej sprzedaży urządzeń układu pomiarowego, o których mowa w rozdziale V.

IV. Zakres prac niezbędnych do rozpoczęcia dostawy paliwa gazowego polegać będzie na:

- przebudowie istniejącego punktu redukcyjno-pomiarowego o przepustowości 12,0 m³/h na punkt redukcyjno-pomiarowego o przepustowości 28,0 m³/h (wymiana gazomierza miechowego G10 na G25)
- rozbudowie instalacji gazowej
- zawarciu umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego i umowy sprzedaży elementów nowego układu pomiarowego

UWAGA:

- przed podjęciem czynności do przebudowy punktu redukcyjno-pomiarowego, należy uzyskać od Przedsiębiorstwa obrotu gazem oświadczenie o zapewnieniu dostawy gazu
- na pisemny wniosek Odbiorcy gazu w dniu 14.05.2010r. skorygowano niniejsze warunki w zakresie rozwiązań technicznych dotyczących sposobu opomiarowania

Bazę do dostarczania paliwa gazowego stanowi istniejące przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN 25 mm PE. w ulicy Lipiny zasilane z gazociągu średniego ciśnienia DN 90 mm PE w ulicy Lipiny (droga nr 72 na wys. dz. nr 19).

V. Wymagania dotyczące pomiaru, kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

1. Zapotrzebowanie na paliwo gazowe

w roku	2011 r			docelowo
maksymalne roczne [tys. m ³ /rok]	45,0			45,0
minimalne roczne [tys. m ³ /rok]	28,0			28,0
maksymalne dobowe [m ³ /dobę]	390,0			390,0
minimalne dobowe [m ³ /dobę]	200,0			200,0
maksymalne godzinowe [m ³ /h]	28,0			28,0
minimalne godzinowe [m ³ /h]	20,0			20,0

2. Charakterystyka odbioru paliwa gazowego

rok	% poboru rocznego			
	I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał
2011	40	10	10	40

3. miejsce usytuowania gazomierza:
w punkcie redukcyjno-pomiarowym po stronie niskiego ciśnienia
4. gazomierz miechowy typu G25, wyposażony w:
rejestrator szczytów godzinowego poboru paliwa gazowego z funkcją transmisji danych
5. minimalna ilość paliwa gazowego niezbędna do utrzymania ruchu technologicznego urządzeń gazowych wynosi 10 m³/h

Powyższy dobór układu pomiarowego należy traktować jako wstępny. Ostatecznego doboru urządzeń pomiarowych dokona projektant w projekcie budowlanym. Projekt budowlany punktu redukcyjno-pomiarowego powinien spełniać wymogi Norm Zakładowych:

- ZN-G-4120 - 4122 z 2004r. "System dostawy gazu",
- ZN-G-4001 - 4010 z 2001r. "Pomiary paliw gazowych".

Projekt budowlany punktu redukcyjno-pomiarowego należy uzgodnić w Sekcji Dokumentacji Sieci Gazowej- Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym MSG sp. z o.o. O/ZG Łódź, Łódź ul. Targowa 18, tel. 042 675-92-36, po uzgodnieniu doboru urządzenia pomiarowego w Sekcji Pomiarów - Dział Transportu Gazu MSG sp. z o.o. O/ZG Łódź, Łódź ul. Uniwersytecka 2/4, tel. 042 675-93-34.

VI. Miejsce rozgraniczenia własności sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego i instalacji gazowej Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie oraz własność układu pomiarowego.

1. Miejsce rozgraniczenia własności sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego i instalacji gazowej Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie stanowić będzie:
kurek odcinający dopływ paliwa gazowego do instalacji gazowej usytuowany na przyłączy gazowym w punkcie redukcyjno - pomiarowym.
2. Urządzenia, o których mowa w rozdziale V pkt.4 stanowić będą własność Przedsiębiorstwa gazowniczego
- Przejsięcie ww. prawa własności zostanie uregulowane w umowie.
3. Pozostałe elementy wyposażenia punktu redukcyjno-pomiarowego łącznie z obudową, nie wymienione w rozdz. V stanowić będą własność Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie.

VII. Możliwości korzystania przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie z innych źródeł energii:

- brak;

VIII. Niniejsze warunki przyłączenia stanowią

1. podstawę do zawarcia, na wniosek Podmiotu ubiegającego się o dostarczanie paliwa gazowego, umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego, oraz zawarcia umowy dotyczącej sprzedaży urządzeń układu pomiarowego, o których mowa w rozdziale V.
2. podstawę do wydania przez Przedsiębiorstwo obrotu gazem oświadczenia o ZAPEWNIENIU DOSTAWY GAZU.

IX. Informacje ogólne:

1. Podmiot ubiegający się o dostarczanie paliwa gazowego zobowiązany jest do zapewnienia miejsca na punkt redukcyjno-pomiarowy, zgodnie z wymogami Przedsiębiorstwa gazowniczego i obowiązującymi przepisami.
2. Podmiot ubiegający się o dostarczanie paliwa gazowego zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na przebudowanie instalacji gazowej zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z Przedsiębiorstwem gazowniczym wielkości i lokalizacji urządzeń, o których mowa w rozdziale V.
3. Podmiot ubiegający się o dostarczanie paliwa gazowego zobowiązany jest do przebudowania instalacji gazowej zgodnie z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz do zapewnienia jej prawidłowego użytkowania, a w szczególności użytkowania odcinka ziemnego instalacji gazowej, który podlega przepisom dla sieci gazowych.
4. Projektowanie, budowę i użytkowanie odcinka ziemnego instalacji gazowej i sieci gazowej na terenie działania Przedsiębiorstwa gazowniczego należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo Energetyczne oraz wydanymi na ich podstawie aktami wykonawczymi a także zasadami wiedzy technicznej. Zalecane jest stosowanie w tym zakresie procedur i instrukcji technicznych Systemu Zarządzania Jakością obowiązujących w Przedsiębiorstwie gazowniczym, w tym dotyczących:
 - sieci gazowych stalowych i z tworzyw sztucznych,
 - kwalifikacji wyrobów,
 - kwalifikacji dostawców usług.

5. Po wybudowaniu instalacji gazowej i stacji gazowej Podmiot ubiegający się o dostarczenie paliwa gazowego zobowiązany jest do zgłoszenia tej stacji do odbioru wstępnego przez Sekcję Pomiarów właściwego terenowego Oddziału Przedsiębiorstwa gazowniczego. Odbiór wstępny jest jednym z koniecznych warunków do zawarcia umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego.

UWAGA:

1. Okres ważności Warunków przyłączenia do sieci gazowej wynosi rok od daty ich wystawienia.

PIOTR BOROWCZYK

.....
opracował(a)

KIEROWNIK
Sekcja Rozwoju Przyłączenia

Piotr Mokawski

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU

Bogusława Gutowska

.....
Przedsiębiorstwo gazowniczne

.....
potwierdzenie odbioru warunków przyłączenia
data i czytelny podpis

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Stanisław Osowski
upr.bud. nr 271/74§12.1 pkt 2
91-002
10.06.2010



Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Mazowiecki Oddział Obrotu Gazem w Warszawie
Gazownia Łódzka
Dział Obsługi Klientów Biznesowych
Seksja Umów i Rozliczeń
ul. Uniwersytecki 2/4, 90-137 Łódź
tel. 042 678 20 28 fax 042 675 97 33
NIP 525 000 80 28
KRS 0000059492 REGON 012714754

Łódź, dnia 26.05.2010r.

GMINA NOWOSOLNA
Rynek Nowosolan 1
92-703 Łódź

URZĄD GMINY NOWOSOLNA

2010-06-17

wpłynęła dnia

podpis

p.dz.

Zaświadczenie o zapewnieniu dostawy gazu nr 217/64/2010

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.. Mazowiecki Oddział Obrotu Gazem w Warszawie Gazownia Łódzka w odpowiedzi na złożony w dniu 21.05.2010r. wniosek wraz z kopią aktualnych warunków przyłączenia nr LTRR/Nowo/0070/2010 z dnia 14.05.2010r. wydaje zaświadczenie o zapewnieniu dostawy gazu (gazu ziemnego wysokometanowego grupy E) do obiektu zlokalizowanego w: Lipiny 14, dz. 19, gmina Nowosolna

według określonej poniżej ilości:

w roku :	2011r.			Docelowo
Min. godzinowy [m ³ /h]	20			20
Maks. godzinowy [m ³ /h]	28			28
Dobowy [m ³ /dobę]	390			390
Roczny [m ³ /rok]	45 000			45 000

Powyższe zapewnienie ważne jest do dnia: 14.05.2011r.

Pracownik Obsługi Klienta
Seksja Umów i Rozliczeń

Katarzyna Grzelak
(podpis pracownika)

KIEROWNIK
Seksja Umów i Rozliczeń

Ewa Jaszczyk-leska
(podpis kierownika)

(podpis i data odbioru dokumentu)

WÓJT GMINY NOWOSOLNA
Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź 35

2010 -03- 19

lch. 85/10

Łódź, dnia 16.03.2010 r.

ZP.7625/1/2010

DECYZJA

o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do oporządkowania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.02.2010 r. złożonego przez Przedsiębiorstwo „EMBI-INWEST” Biwojno Marek, 26-600 Radom, ul. Ptasia 14 działające w imieniu i na rzecz: Gminy Nowosolna, 92-703 Łódź, Rynek Nowosolna 1 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa istniejącego budynku Publicznej Szkoły Podstawowej, adaptacja typowego projektu sali gimnastycznej oraz budowa biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych w miejscowości Lipiny, gmina Nowosolna” na działce oznaczonej nr ew. 19 obręb g. Lipiny, gmina Nowosolna i po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi

orzekam

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jako bezprzedmiotowe.

UZASADNIENIE

W dniu 17.02.2010 roku z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa istniejącego budynku Publicznej Szkoły Podstawowej, adaptacja typowego projektu sali gimnastycznej oraz budowa biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych w miejscowości Lipiny, gmina Nowosolna” na działce oznaczonej nr ew. 19 obręb g. Lipiny, gmina Nowosolna wystąpiło Przedsiębiorstwo „EMBI-INWEST” Biwojno Marek, 26-600 Radom, ul. Ptasia 14 działające w imieniu i na rzecz: Gminy Nowosolna, 92-703 Łódź, Rynek

sali gimnastycznej połączonej łącznikiem z budynkiem szkoły oraz budowa biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych. W ramach tej inwestycji zaplanowano budowę budynku sali w technologii murowanej o układzie konstrukcyjnym mieszanym wraz z instalacjami: elektryczną, wodociagową oraz kanalizacyjno – sanitarną. Lokalizacja wjazdu i wyjazdu – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – zjazd z drogi krajowej nr 72. W przypadku budowy biologicznej oczyszczalni ścieków zdemontowany zostanie dotychczasowy bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe. W skład nowej instalacji będzie wchodziło:

- zbiornik poziomy poliestrowy o średnicy $\varnothing$ – 1,5 m; długości L – 2,9 m, wyposażony w pompę z wyłącznikiem pływakowym o mocy 0,7 kW,
- oczyszczalnia pracująca w technologii niskoobciążonego osadu czynnego z zanurzonym złożem biologicznym typu NV – 4 o przepustowości 3,42 m³/dobę,
- kineta kontrolna do poboru prób oczyszczonych,
- dmuchawa membranowa o mocy 120W/230V

Z rozbudową istniejącego budynku szkoły kolidują trzy drzewa, które przewidziano do przesadzenia. Przyjęty wariant realizacyjny wynika z warunków terenowych i uwarunkowań własnościowych.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze ustanowionego lub projektowanego obszaru Natura 2000. Najbliższe obszary ochrony należące do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty położone są w odległości około 3,5 km – Buczyzna Janinowska oraz w odległości około 7,5 km – Buczyzna Gałkowska. Inwestycja nie będzie wpływała na stan w/w obszarów ze względu na znaczną odległość projektu, charakter i zakres prowadzonych działań, w związku z czym nie kwalifikuje się również do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Dodatkowo stwierdzono, iż z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały charakter lokalny – bez ryzyka transgranicznego oddziaływania, krótkotrwały i odwracalny. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak przedsięwzięcie nie pogorszy stanu środowiska w bezpośrednim otoczeniu miejsc zamieszkania.

wydającego decyzję do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

z up. WÓJTA
[Signature]
Stanisław Jankowski
Sejmistrz Gminy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Antoni i Sabina Stolarscy
3. Inga Katarzyna Stasiak
4. Paweł Stasiak
5. Jerzy i Helena Kacperscy
6. Katarzyna Kucharska
7. Małgorzata Sych
8. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi,
90-954 Łódź, ul. Traugutta 25
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi,
93-189 Łódź, ul. Przybyszewskiego 10

Nowosolna 1. Do wniosku zostały załączone dokumenty, o których mowa w art. 74 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: karta informacyjna przedsięwzięcia; kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej d/c projektowych obejmująca teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmująca obszar, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie; wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wchodzi w zakres przedmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia – w oparciu o art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – jest Wójt Gminy Nowosolna, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem z dnia 17.02.2010 r. znak: ZP.7625/1/2010 wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi z wnioskiem o wydanie opinii na temat konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i obowiązku sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do jego ewentualnego zakresu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem RDOŚ-10-WOOS/6613/6112/461/2010/jk z dn. 23.02.2010 r. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi pismem PPIS-L-ZNS-440/R/23/2010 z dn. 24.02.2010 r. również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla ww. przedsięwzięcia.

Z przedłożonej przy wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że projektem objęta jest rozbudowa istniejącego budynku Publicznej Szkoły Podstawowej poprzez adaptację typowego projektu

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest niezbędna dla podniesienia jakości prowadzonych zajęć wychowania fizycznego. Inwestycja ma za zadanie poprawić bezpieczeństwo uczniów korzystających z infrastruktury sportowej, przyczyni się do poprawy kondycji fizycznej uczniów poprzez możliwość realizacji zajęć w/g nowoczesnych standardów.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych materiałów:

- wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia,
- uzyskanych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi
- kierując się zapisami obowiązującego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) a także szczegółowymi uwarunkowaniami związanymi z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności ze względu na: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie przedsięwzięcia, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia,
- uwzględniając zapisy Dyrektywy Rady Nr 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 r. zmieniającej Dyrektywę Rady Nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre publiczne i prywatne przedsięwzięcia na środowisko – projekt przedsięwzięcia nie jest ujęty w żadnym z aneksów Dyrektywy,

nie stwierdzono podstawy prawnej oraz konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:
Rozbudowa istniejącego budynku Publicznej Szkoły Podstawowej poprzez adaptację typowego projektu

Lipiny, gmina Nowosolna" na działce oznaczonej nr ew. 19 obręb g. Lipiny, gmina Nowosolna. W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko poinformowano strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o możliwości zapoznania się z wnioskiem złożonym w ww. sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, wskazując miejsce i termin ich składania. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone na piśmie lub do protokołu żadne uwagi ani wnioski.

Mając powyższe na względzie, zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stanowiącym, że gdy postępowanie z jakichkolwiek przyczyn stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem organu

Zakład Gospodarki Komunalnej
Gminy Nowosolna
92-703 Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1
tel. (042) 648-44-58
NIP 728-10-84-014 REGON 470167121

2dz. 58/2010.

Łódź, 19.04.2010 r.

Przedsiębiorstwo "EMBI-INWEST"

ul.Ptasia 14

26-600 Radom

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.04.2010 roku informuję, że odbiór osadów ściekowych powstałych w wyniku eksploatacji oczyszczalni ścieków dla potrzeb Szkoły Podstawowej w Lipinach w Gminie Nowosolna jest możliwy przy wykorzystaniu samochodu asenizacyjnego i wywiezieniu ich do punktu zrzutu ścieków do kanalizacji komunalnej.

DYREKTOR

Janusz Pacewicz

Łódź, dnia 18 czerwiec 2010r.

znak:RGRiOŚ.6223.I-12/poz/2010

DECYZJA

Na podstawie art.37 pkt 2, art.122 ust.1 pkt 1 i 3, art.123 ust.2, art.127 ust.1,3,5 art.128 ust.1 pkt 4,6,7a,9,11, art.135, art.140 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2005, nr 239, poz.2019 z późniejszymi zmianami) w związku z § 5 ust.2 pkt 1 i ust.3 § 11 ust.1 pkt 1,2a i 4 Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2006, nr 137, poz.984) i art.104 KPA (tekst jednolity Dz.U.Nr 98,poz.1071 z 2000 roku), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nowosolna z dnia 26 maja 2010r., w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego.

orzekam, co następuje :

I. Udzielam Gminie Nowosolna, z siedzibą w Nowosolnej, Rynek Nowosolna 1 pozwolenia wodnoprawnego na :

a) wykonanie urządzeń wodnych służących korzystaniu z zasobów wodnych, tj. drenażu rozsączającego odprowadzającego oczyszczone ścieki do ziemi w północnej części działki nr 19, wykonanego z 18 ciągów drenarskich po 20 m każdy, układanych ze spadkiem 1,5% na głębokości 0,60-0,90 m p.p.t. w układzie dwugłęziowym, wykonany z rur PVC-U karbowanych Ø 126/113 mm prod. „Wavin” z otworami 2,5x5,0 mm; odległość między ciągami drenarskimi wynosi 2 m ; rury drenarskie ułożone będą w obsypce o granulacji 16x40 mm składającej się ze żwiru i grubego piasku;

b) wprowadzanie oczyszczonych w biologicznej oczyszczalni firmy Traidenis typu NV-4 ścieków bytowych z budynku Szkoły Podstawowej w Lipinach, gm. Nowosolna do odbiornika – ziemi, poprzez ww. drenaż w ilości :

$$Q_{\text{śr. d.}}=2,3 \text{ m}^3/\text{d}, Q_{\text{max. d.}}=3,22 \text{ m}^3/\text{d}$$

pod warunkiem, że stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie będą przekraczały n/w wartości:

- BZT₅ – 25 mg/l
- ChZT – 125 mg/l
- zawiesina ogólna – 35 mg/l

II. Ustalam punkt poboru ścieków bytowych :

- studzienka kontrolna na odpływie ścieków na drenaż rozsączający,

III. Zobowiązuję Gminę Nowosolna do :

1. prowadzenia prawidłowej eksploatacji i utrzymania urządzeń wchodzących w skład oczyszczalni w pełnej sprawności technicznej,
 2. rejestrowania ilości ścieków odprowadzanych (na podstawie odczytu wodomierza) do odbiornika i odnotowywania odczytu co najmniej raz na miesiąc w zeszycie eksploatacji, wykonywania badań jakości ścieków z częstotliwością wynikającą z zapisu § 5 ust.2 pkt 1 i ust.3 – rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. – w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.Nr 137 poz. 984),
 3. przynajmniej (1 do 2 razy, zależnie od potrzeb) w roku usuwanie osadów nadmiernych zgromadzonych w osadniku wtórnym oczyszczalni i wywożenia ich do punktu zrzutu ścieków do kanalizacji komunalnej zgodnie z umową z Zakładem Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna,
 4. zamontowanie na kanalizacji odpływowej zaworu umożliwiającego odcinanie odpływu ścieków do ziemi w sytuacjach awaryjnych,
 5. likwidacja istniejącego szamba i tymczasowej kanalizacji odprowadzającej ścieki do rowu chłonnego,
 6. naprawiania szkód bądź pokrywania ewentualnych strat powstałych w związku z wydanym pozwoleniem,
- VI.** Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń .
- V.** Pozwolenie może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn – zgodnie z art.136 ust.1 pkt 1,2 i 3 oraz art.137 ustawy Prawo Wodne.
- VI.** **Pozwolenie wodnoprawne w zakresie odprowadzania ścieków (bytowych) do ziemi udzielam na czas oznaczony tj, do dnia 18.06.2020r.**
- VII.** **Pozwolenie wodno-prawne w zakresie wykonania urządzeń wodnych wygasa, jeżeli Inwestor nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 2 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie stało się ostateczne.**

UZASADNIENIE

W dniu 26 maja 2010r. do Starostwa Powiatowego w Łodzi, wpłynął wniosek Gminy Nowosolna, z siedzibą w Nowosolnej, Rynek Nowosolna 1 – w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzenia wodnego, którym jest drenaż rozsączający odprowadzający oczyszczone ścieki do ziemi, składający się z 18 ciągów drenarskich po 20 m każdy, układanych ze spadkiem 1,5% na głębokości 0,60-0,90 m p.p.t. w układzie dwugłęziowym, wykonany z rur PVC-U karbowanych Ø 126/113 mm prod. „Wavin” z otworami 2,5x5,0 mm; odległość między ciągami drenarskimi wynosi 2 m ; rury drenarskie ułożone będą w obsypce o granulacji 16x40 mm składającej się ze żwiru i grubego piasku;
- wprowadzanie do ziemi poprzez ww. drenaż oczyszczonych ścieków bytowych z budynku Szkoły Podstawowej w Lipinach, gm. Nowosolna w ilości $Q_{sr. d.}=2,3 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{max. d.}=3,22 \text{ m}^3/\text{d}$.

Do wniosku dołączono: 2-egz. „Operatu wodnoprawnego na wykonanie drenażu rozsączającego oraz na wprowadzanie do ziemi oczyszczonych ścieków z budynku Szkoły Podstawowej w Lipinach, gm. Nowosolna” wykonane przez Barbarę Mazurkiewicz, w maju 2010r.

Informacja o wszczętym postępowaniu w myśl art.127 ust. 6 ustawy Prawo wodne (Dz.U.Nr 239, poz. 2019 z 2005r. z późniejszymi zmianami) była podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Starostwa oraz w siedzibie Urzędu Gminy Nowosolna i na tablicy ogłoszeń w Szkole Podstawowej w Lipinach, gm. Nowosolna

Zawiadomiono również jako stronę postępowania administracyjnego Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Po zapoznaniu się z dokumentacją zgromadzoną w powyższej sprawie, ustalono co następuje:

W ramach odbudowy Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Lipinach, gm. Nowosolna zlokalizowanej na działce nr ewid. 19, będącej własności Gminy Nowosolna, planowana jest budowa biologicznej oczyszczalni ścieków. Aktualnie we wsi Lipiny nie ma zbiorczej gminnej sieci kanalizacyjnej. Ścieki bytowe z budynku szkoły gromadzone są w zbiorniku zlokalizowanym po północnej stronie budynku. Zbiornik opróżniany jest okresowo przez firmę asenizacyjną a ścieki wywożone są na punkt zlewny. W sytuacjach awaryjnych istnieje również możliwość odprowadzania ścieków ze zbiornika do rowu chłonnego zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy działki, w jej północnym narożniku.

W ramach inwestycji planuje się likwidację szamba z tymczasową kanalizacją. Ścieki z budynku szkoły zostaną doprowadzane kanalizacją sanitarną Ø 200 mm do zbiornika uśredniającego, pełniącego jednocześnie rolę pompowni, a następnie na biologiczną oczyszczalnię litewskiej firmy Traidenis typu NV-4 o średniej przepustowości dobowej do 3,5 m³/d, skąd poprzez studnię kontrolną i drenaż rozsączający będą wprowadzane do ziemi. Oczyszczalnia pozwala na redukcję zanieczyszczeń zawartych w ściekach do poziomu określonego w przepisach prawa.

Jako sytuację awaryjną dla działania oczyszczalni należy traktować okres wakacji, kiedy szkoła jest nieczynna i nie ma dopływu świeżych ścieków. Dla zabezpieczenia odbiornika (ziemi) przed zanieczyszczeniem należy na okres wakacji uniemożliwić odpływ ścieków na drenaż rozsączający. W tym celu na kanalizacji odpływowej należy zamontować zawór odcinający. W miesiącach lipiec-sierpień korpus oczyszczalni będzie wykorzystywany jako zbiornik bezodpływowy na ścieki.

Wraz z rozpoczęciem roku szkolnego należy ponownie włączyć system napowietrzania ścieków, dzięki czemu po ok. 2-3 tygodniach nieprzerwanej pracy powinny zostać osiągnięte normalne warunki pracy oczyszczalni i efektywność redukcji zanieczyszczeń.

Powyższe rozwiązanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna. Oczyszczalnia i drenaż rozsączający mają być usytuowane w północnej części działki nr ewid. 19. W rejonie lokalizacji drenażu istnieją dogodne warunki gruntowo-wodne do rozsączania oczyszczonych ścieków w ziemi. Do głębokości 1,60 – 2,00m występują piaski drobne i średnie o dużej wodochłonności pozwalające na infiltrację ścieków. Pod warstwą piasku znajdują się pospółki, piaski gliniaste i gliny piaszczyste o średniej i słabej przepuszczalności. Na głębokości 3,4 m ppt stwierdzono występowanie wody gruntowej, która ma charakter lokalny i nie ma znaczenia użytkowego.

Wprowadzanie oczyszczonych ścieków do ziemi nie stwarza niebezpieczeństwa zanieczyszczenia wód podziemnych czy powierzchniowych. W odległości 30m od drenażu rozsączającego na kierunku spływu wód podziemnych nie ma studni, z których woda byłaby wykorzystywana na potrzeby gospodarstw domowych. W rejonie szkoły i projektowanej oczyszczalni w Lipinach nie ma rzek czy innych cieków wodnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Łódzkiego Wschodniego, w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr Iwonna Kucharska
Inspektor w Wydziale Zarządzania Gospodarką
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują

1. Urząd Gminy Nowosolna
ul. Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź
2. RZGW w Warszawie
Zarząd Zlewni Wisły Mazowieckiej w Warszawie
Ul. Zarzecze 13b
03-194 Warszawa
3. Szkoła Podstawowa
im. M. Konopnickiej w Lipinach
Lipiny 14, 92-701 Łódź 35
4. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski w Łodzi
Departament Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Al. Piłsudskiego 8
90-051 Łódź
2. „EKO-OUT”
Ochrona Środowiska-Outsourcing
Barbara Mazurkiewicz
ul. Wróblewskiego 132 m 58
94-039 Łódź

Oplaty skarbowej za wydanie pozwolenia nie pobrano zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. nr 255, poz..1635) od opłaty skarbowej zwolnione są jednostki samorządu terytorialnego.

II. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji– na działce nr: 19.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego budynku Publicznej Szkoły Podstawowej oraz adaptacji typowego projektu sali gimnastycznej i budowa biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych z infrastrukturą techniczną w miejscowości Lipiny Gm. Nowosolna na działce nr. 19

2. Stan istniejący

Obszar będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Lipiny 14, gmina Nowosolna przy drodze krajowej nr 72 na działce nr 19.

Na analizowanym obszarze istnieje budynek szkoły, który posiada niezbędne uzbrojenie terenu, występują także drzewa, które wymagają przesadzenia od strony istniejących boisk w miejscu lokalizacji typowej sali gimnastycznej. Na pozostałym terenie brak większych skupisk roślinności wyższej, jest to teren równinny, lekko zróżnicowany wysokościowo.

W rejonie i na terenie inwestycji nie znajdują się zabytki kultury materialnej, jak również obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w I strefie obciążenie śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100cm.

3. Stan projektowany

Zamierzenie inwestycyjne ma na celu rozbudowę budynku szkoły o salę gimnastyczną z zapleczem szatniowym (projekt typowy), łącznika, budowę biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych z infrastrukturą techniczną.

Na działkach projekt przewiduje wykorzystanie istniejących przyłączy, demontaż istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, przebudowę istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej, które były połączone z istniejącym zbiornikiem, zmianę przebiegu kabla średniego napięcia zgodnie z warunkami, budowę wewnętrznego przyłącza gazu od przebudowanego reduktora do kotłowni obsługującej salę gimnastyczną.

Na terenie ograniczonym literami: A, B, C, D, E projektuje się rozbudowę budynku szkoły o salę gimnastyczną z zapleczem szatniowym oraz łącznik, utwardzone nawierzchnie projektowanych ciągów pieszych, demontaż istniejącej płyty boiska do gry w koszykówkę. Zmiana nawierzchni polegać będzie na usunięciu części nawierzchni trawiastej i asfaltowej (płyta boiska) wykonanie ich zgodnie z przeznaczeniem miejsc utwardzonych. Nowopowstała utwardzona nawierzchnia będzie ułatwiała komunikację z nowoprojektowanymi częściami budynku szkoły. Skomunikowanie całego zamierzenia odbywać się będzie przez istniejący zjazd od strony drogi krajowej nr 72 w południowej części. Miejsca postojowe (istniejące) zlokalizowane są wzdłuż wewnętrznej drogi.

4. Zestawienie powierzchni działki

powierzchnia opracowania (działki)	- 10179,03 m ²
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	- 702,26 m ² (6,90% działki)
powierzchnia zabudowy projektu typowego	- 793,87 m ² (7,80% działki)
powierzchnia zabudowy projektowanej części	- 179,00 m ² (1,76% działki)
powierzchnia zabudowy całkowita	- 1675,13m ² (16,46% działki)
powierzchnia nawierzchni utwardzonych (istniejąca)-	943,55 m ² (9,27% działki)
powierzchnia nawierzchni utwardzonych (proj.)	- 169,98 m ² (1,67% działki)
powierzchnia nawierzchni utwardzonych (łącznie)	- 645,21 m ² (4,57% działki)
powierzchnia biologicznie czynna	- 6466,2 m ² (78,97% działki)

III. Opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego

1. DANE OGÓLNE:

1.1. Temat:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego budynku Publicznej Szkoły Podstawowej oraz adaptacji typowego projektu sali gimnastycznej i budowa biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych z infrastrukturą techniczną w miejscowości Lipiny Gm. Nowosolna na działce nr. 19

1.2. Inwestor:

Gmina Nowosolna

Ul. Rynek Nowosolan 1
92-703 Łódź

1.3. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Mapa do celów projektowych

1.4. Autor:

mgr inż. arch. Sylwester Piętaś; upr. nr Ma/014/07

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Planowana inwestycja ma na celu poprawę istniejącego układu funkcjonalnego poprzez dobudowę łącznika i Sali gimnastycznej wraz z likwidacją istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe.

3. ZAKRES INWESTYCJI:

3.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie istniejącego budynku Szkoły Podstawowej o łącznik i adaptację typowego projektu Sali gimnastycznej, wraz z infrastrukturą techniczną oraz ciągami komunikacyjnymi.

3.2. Podstawowe dane metryczne budynków:

ZESTAWIENIE ŁĄCZNIKA

L.P.	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
PARTER			
1.	1/3	Administracja	20,33 m ²
2.	1/4	Pomieszczenie pielęgniarstwa	20,33 m ²
3.	1/5	WC dla niepełnosprawnych	4,24 m ²
4.	1/6	Pomieszczenie rezerwowe	19,69 m ²
5.	1/7	Szatnia	19,58 m ²
6.		POW. UŻYTKOWA	84,17 m²
7.	1/1	Wiatrołap	13,59 m ²
8.	1/2	Komunikacja	67,31 m ²
9.		ŁĄCZNIE	80,90 m²
10.		RAZEM	165,07 m²

Powierzchnia użytkowa:

- część adaptowana: 702,92 m²
- część projektowana: 84,17 m²
- **razem: 787,09m²**

Inne:

- część adaptowana: 83,32 m²
- część projektowana: 80,90 m²
- **razem: 164,22 m²**

Łącznie: 951,31 m²

Kubatura: 6166,54m³

4. OPIS BUDOWLANY:

4.1. Zmiany w projekcie typowym

- Ściany warstwowe GKF wykonać na stelażu stalowym, systemowym,
- Wydzielenie i zmiana funkcji na poziomie piętra,
- Wentylację mechaniczną wykonać zgodnie z nowym projektem opracowanym przez mgr inż. Tomasza Ciężczyka,
- Kotłownię wykonać zgodnie z nowym projektem opracowanym przez mgr inż. Tomasza Ciężczyka,

4.2. Główne roboty budowlane w budynku projektowanym:

- Demontaż istniejącego szamba,
- Demontaż istniejącej płyty asfaltowej boiska do koszykówki,
- Przebudowa istniejących przyłączy do zdemontowanego szamba,
- Wykonanie fundamentów,
- Wykonanie ścian wewnętrznych i zewnętrznych z bloczków gr. 24 cm,

- Wykonanie murów działowych z bloczków,
- Wykonanie konstrukcji dachowych,
- Wykonanie tynków wewnętrznych,
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr. 14cm z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową,
- Wykonanie docieplenia stropodachu wełną mineralną min. 22cm ze spadkiem 5%,
- Wykonanie pokrycia dachu z 2 x papy termozgrzewalnej NRO,
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- Wykonanie instalacji wewnętrznych,
- Montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- Montaż świetlika dachowego o odporności ogniowej EI120,
- Montaż wyposażenia
- Budowa biologicznej oczyszczalni ścieków,
- Przebudowa kolizji kabla sN,
- Wykonanie nowego przyłącza gazu z przebudowanym reduktora,
- Niwelacja terenu,
- Wymiany nawierzchni pod miejsca postojowe,
- Roboty ziemne - korytowanie,
- Wykonanie warstw chodnika,
- Wykonanie warstw miejsc postojowych,
- Wykonanie zagospodarowania terenu

UWAGA: W CZĘŚCI SZTNIOWEJ SZATNI 40% URZĄDZEŃ SANITARNYCH DOSTOSOWAĆ DLA POTRZEB PRZEDSZKOLAKÓW (WYSOKOŚĆ MONTAŻU URZĄDZEŃ).

4.3. Technologia wykonawstwa:

Projektowany budynek w technologii murowej. Układ konstrukcyjny mieszany.

4.4. Ławy fundamentowe:

Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe wylewane lub murowane z bloczków betonowych ocieplone styropianem FS 20 gr. 10cm.

4.5. Ściany zewnętrzne:

Murowane z bloczków gr. 24cm ocieplone styropianem gr. 14cm.

4.6. Ściany wewnętrzne:

Ściany działowe z bloczków gr. 24 i 12 cm.

4.7. Posadzki:

- Łazienki – szlichta cementowa zatarta na ostro płytki gresowe klejone do podłoża, w pomieszczeniach mokrych dodatkowa izolacja p.wodna pod szlichtą z folii PE,
- Pomieszczenie administracyjne, pielęgniarki, rezerwowe – wykładzina PCV,
- Szatnia, WC – gres,

- Komunikacja – gres.

4.8. Tynki:

- Gipsowe,
- Pomieszczenie pielęgniarki – tynki III kategorii, na ścianach „fartuch” powierzchnia zmywalna na wysokość od 0,75 do 1,5m od poziomu posadzki, na całej szerokości umywalki,
- Pomieszczenia higieniczno sanitarne – ściany do wys. 2,00m powierzchnia zmywalna powyżej i na suficie tynki III kategorii,
- Komunikacja – tynki III kategorii.

4.9. Malowanie:

- Ściany i sufity malowane farbą emulsyjną,
- Ściany komunikacji malowane do wysokości 1,5m farba olejna, powyżej farba emulsyjna,

4.10. Konstrukcja:

- Ławy fundamenty żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe wylewane lub murowane z bloczków betonowych,
- Ściany konstrukcyjne z bloczków gr. 24cm
- Stropodach stalowy,

4.11. Izolacje:

- Przeciwwilgociowa:

Posadzki na gruncie – folia PE; pionowa ścian (wyprowadzona min 30cm ponad poziom terenu)- np. DESTERBIT; dachu – 2xpapa termozgrzewalna

- Termiczna:

Posadzki na gruncie – styropian gr. 5cm; ściany zewnętrzne - styropian 14cm, ściany fundamentowe styropian gr. 10cm; dach – wełna mineralna gr.22cm ze spadkiem.

4.12. Tynki

Tynki wewnątrz – kategorii III oraz gipsowe.

4.13. Stolarka zewnętrzna:

W projektowanych otworach okiennych należy zamontować okna z PCV, profil trzykomorowy – szyby o współczynniku przenikania ciepła $U_k < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, profile o współczynniku $U_k < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku aluminiowe profil ciepły.

4.14. Stolarka wewnętrzna:

Drzwi płycinowe drewniane wzmocnione,
Drzwi wejściowe do łącznika od strony komunikacji wewnętrznej istniejącego budynku o odporności ogniowej EI60.

4.15. Obróbki blacharskie i orynnowanie:

W budynku projektowanym wykonać z blach ocynkowanej.

4.16. Pokrycie dachowe:

Zostanie wykonane z dwóch warstw papy termozgrzewalnej NRO.

4.17. Instalacje:

4.17.1. Elektryczne

- Istniejące przyłącze,
- Instalacja oświetleniowa,
- Instalacja gniazdkowa,
- Instalacja odgromowa,

4.17.2. Sanitarne:

wodociągowa – istniejące przyłącze zgodnie z projektem branżowym,
kanalizacji sanitarnej – przyłącze do projektowanej oczyszczalni ścieków,
centralnego ogrzewania: kotłownia gazowa dostosowana do potrzeb rozbudowy,
wentylacyjna: grawitacyjna i mechaniczna w pomieszczeniach projektowanych.

Projektowana wentylacja mechaniczna zapewni właściwą wymianę powietrza;

4.18. Technologia wykonawstwa ciągów pieszych:

4.18.1. Konstrukcja chodnika:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6cm	- 6,0cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4	- 3,0cm
- podsypka piaskowa	- 10,0cm
Grubość zaprojektowanej konstrukcji nawierzchni :	= 19,0cm
- podłoże z gruntu G ₁₋₂ .	

4.18.2. Konstrukcja chodnika przy zjazdach:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej gr.	- 8,0cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4	- 3,0cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie	- 15,0cm
- podsypka piaskowa	- 15,0cm
Grubość zaprojektowanej konstrukcji nawierzchni :	= 41,0cm

Całość chodnika obramowano krawężnikiem wibroprasowanym typu lekkiego 15x30x100cm „wtopionego” ustawianego na ławie z betonu C8/10 z oporem o wymiarach 35x35x15cm.

ALTERNATYWA:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej gr.	- 8,0cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4	- 3,0cm
- podbudowa zasadnicza z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=5\text{MPa}$	- 15,0cm
- podsypka piaskowa	- 15,0cm
Grubość zaprojektowanej konstrukcji nawierzchni :	= 41,0cm

4.18.3. Konstrukcja chodnika przy ciągu jezdny:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6cm	- 6,0cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4	- 3,0cm
- podsypka piaskowa	- 10,0cm
Grubość zaprojektowanej konstrukcji nawierzchni :	= 29,0cm
- podłoże z gruntu G_{1-2} .	

Jednostronne obramowanie chodnika krawężnikiem wibroprasowanym typu lekkiego 15x30x100cm „wtopionego” ustawianego na ławie z betonu C8/10 z oporem o wymiarach 35x35x15cm.

4.19. Konstrukcja miejsc postojowych:

- płyty ażurowe zbrojone 10x40x60cm	- 10,0cm
- podsypka piaskowa	- 3,0-5,0cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa łamanego 0/63mm stabilizowanego mechanicznie	- 15,0cm
- podsypka piaskowa	- 15,0cm
Grubość zaprojektowanej konstrukcji nawierzchni :	= 45,0cm
- podłoże z gruntu G_{1-2} .	

Nawierzchnię jezdni manewrowej parkingu oddzielono od pasa postojowego krawężnikiem wibroprasowanym typu lekkiego 12x25x100cm wystającego 2cm i ustawianego na ławie zwykłej z betonu C8/10 o wymiarach 25x15cm.

4.20. Odwodnienie.

Warunki odwodnienia pozostają bez zmian – odwodnienie wody powierzchniowe z chodnika przejmowane są przez grunty w bezpośrednim sąsiedztwie – dla ułatwienia spływu wód na tereny zielone zastosowano krawężniki „wtopione” oraz obrzeża.

5. ZAGADNIENIA Z ZAKRESU ERGONOMII, BHP I SPRAW HIGIENICZNO – SANITARNYCH:

Projektowany budynek jako obiekt użyteczności publicznej zawiera wszelkie potrzebne w tym zakresie rozwiązania funkcjonalne, a także spełniają obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy tak w zakresie powierzchni, wysokości pomieszczeń, dziennego oświetlenia oraz wentylacji.
Wentylacja grawitacyjna.

We wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem opracowania projektuje się oświetlenie elektryczne, które będzie dostosowane do aktualnych warunków technicznych i norm.

Wszystkie maszyny i urządzenia zainstalowane w obiekcie powinny posiadać oznaczenia literą B lub CE bądź deklaracje zgodności.

Wszystkie urządzenia technologiczne w obiekcie należy montować i użytkować zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową dostarczoną przez producentów. Pracownicy je obsługujący powinni zapoznać się z zasadami ich prawidłowej eksploatacji na podstawie DRT dostarczonych przez producentów tych urządzeń. W pomieszczeniach wilgotnych zastosować wyłączniki i oprawy hermetyczne.

6. ZAGADNIENIA Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

6.1. Funkcja i parametry budynku

Projektowana sala gimnastyczna wraz z projektowanym łącznikiem stanowić będzie oddzielną strefę pożarową, której sposób wydzielenia podano w rozdziale 6.3.

Budynek pełni funkcję sali gimnastycznej z przeznaczeniem jedynie dla uczniów jednej szkoły podstawowej. Antresola w budynku sali nie pełni roli galerii widokowej, jako że nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. Budynek sali gimnastycznej zaliczamy więc do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wymiary budynku z łącznikiem:

- a) powierzchnia wewnętrzna $P_w = 963\text{m}^2$
- b) kubatura brutto $K_B = 6166,54\text{m}^3$
- c) powierzchnia zabudowy $P_z = 972,87\text{m}^2$
- d) wysokość budynku $H = 7,3\text{m}$, bud. niski N, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym i antresolą, bez podpiwniczenia.

6.2. Wymagania budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej – D.

Wymagana klasa odporności ogniowej dla elementów budynku:

- a) słupy nośne – R 30,
- b) stropy –REI 30,
- c) ściany zewnętrzne nośne – REI 30,
- d) ściany zewnętrzne nienośne – EI 30,
- e) ściany wewnętrzne nośne korytarzowe – R 30 oraz EI 15
- f) ściany wewnętrzne korytarzowe nienośne – EI 15,
- g) ściany klatek schodowych – EI15 (jeśli nośne, to dodatkowo R 30)
- h) schody – R 30, niepalne

Pozostałym elementom budynku nie stawia się wymagań odnośnie klasy odporności ogniowej. Wszystkie elementy budynku powinny być NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

UWAGA: Podane wyżej wymagania nie dotyczą oddzieleni przeciwpożarowych, dla których warunki podano w rozdziale 6.3.

Założenia projektowe.

Sala gimnastyczna: konstrukcję nośną stanowią słupy żelbetowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, strop nad parterem zaplecza sali typu TERIVA I, dach nad salą gimnastyczną w konstrukcji stalowej z pokryciem z blachy, dach nad zapleczem sali w konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy, schody żelbetowe.

Łącznik: ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, stropodach żelbetowy lub zamiennie z płyty warstwowej RE 30

Zalecenia:

1. Podłoga sali gimnastycznej nie może być podniesiona ponad poziom betonowego podłoża więcej niż 0,2 m, w przeciwnym bowiem razie należy zmienić konstrukcję nośną podłogi i technologię jej wykonania.
2. Sufit podwieszony w sali gimnastycznej i w innych pomieszczeniach należy wykonać z materiałów niepalnych.
3. Całą więźbę drewnianą dachu należy zaimpregnować do stopnia niezapalności.
4. Zabrania się ocieplania (izolacji) posadzek materiałem palnym (np. styropianem) jeżeli z obu stron nie jest on osłonięty warstwą betonową.
5. Na termoizolacji ścian zewnętrznych wykonanej ze styropianu należy położyć tynk z polimerozaprawy tak, aby ocieplenie miało charakterystykę NRO.
6. W przypadku wykonania ścian działowych w technologii innej niż murowana, należy zastosować ściany systemowe gwarantujące NRO oraz klasę odporności ogniowej EJ15.
7. Ściany oddzielające nieużytkowe poddasze od antresoli i klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej EJ15, a zamontowane w tych ścianach drzwi również powinny mieć klasę odp. ogn. EJ15.
8. Ściana wewnętrznej klatki schodowej od strony sali gimnastycznej powinna na całej wysokości mieć kl. odp. ogn. EJ15, a zamontowane w niej przeszklenia powinny być nieotwieralne i powinny mieć kl. odp. ogn. EJ15.

6.3. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe

Budynek sali gimnastycznej stanowi jedną strefę pożarową z projektowanym łącznikiem. Istniejący budynek szkoły podstawowej, 2 – kondygnacyjny, zaliczony do kategorii ZL III powinien być wykonany w klasie D odporności pożarowej. Aby projektowana sala z łącznikiem była oddzielona pożarowo od istniejącego budynku szkoły, należy spełnić poniższe warunki – patrz rys. nr 07A oraz zagospodarowanie terenu:

- a) ściana w postaci linii łamanej BDEGH na wysokości od fundamentów do dachu łącznika nr 1 powinna mieć klasę odporności ogniowej REJ60,
- b) sumaryczna powierzchnia zamykanych drzwiami otworów i nieotwieralnych przeszkleń w ścianie wymienionej w p. a) nie może przekroczyć 10% powierzchni tej ściany,
- c) drzwi o których mowa w p. b) powinny mieć klasę odporności ogniowej EJ30 i powinny mieć wyposażenie w samozamykacze,
- d) przeszklenia, o których mowa w p. b) powinny być nieotwieralne i powinny mieć klasę odporności ogniowej:
 - EJ30, jeśli przeszklenia te będą w ścianie BDEG,
 - E50, jeśli przeszklenia te będą w ścianie GH,
- e) dach nad całym łącznikiem nr 1 powinien mieć klasę odporności ogniowej R30 dla konstrukcji dachu, oraz RE30 dla przekrycia dachu, przekrycie dachu powinno być NRO,
- f) w dachu, o którym mowa w p. e) dopuszcza się sytuowanie wylotów kanałów wentylacyjnych i spalinowych od urządzeń gazowych oraz rur wentylujących piony kanalizacyjne,

- g) w dachu, o którym mowa w p. e) zamontowane świetliki dachowe powinny mieć klasę odporności ogniowej RE30,
- h) ściana sali gimnastycznej na odcinku łamanym RMS powinna mieć klasę odporności ogniowej REJ60 na całej wysokości budynku
- i) wymieniona w p. h) ściana na poziomie parteru nie posiada żadnych otworów (okna, drzwi itp.), natomiast wszelkie przeszklenia w tej ścianie powyżej dachu łącznika w 1 powinny mieć klasę odporności ogniowej E30 i powinny być nieotwieralne,
- j) połąć UWMT dachu sali gimnastycznej na całej powierzchni zbliżonej w granicach od 0 do 8 m do budynku istniejącego szkoły, powinna mieć klasę odporności ogniowej R30 dla konstrukcji dachu oraz RE30 dla przekrycia dachu, przekrycie na tej połąć powinno być NRO,
- k) dach, o którym mowa w p. j) powinien ponadto spełniać warunki podane wyżej w p. f) oraz g)
- l) przepusty instalacyjne w ścianach wymienionych w p. a) oraz h) powinny mieć klasę odporności ogniowej EJ60; nie przewiduje się przechodzenia przewodów wentylacyjnych przez te ściany.

Ad. j) Podane wyżej w p. j) zalecenia można spełnić w podany niżej sposób.

Dla dachu nad salą gimnastyczną : konstrukcję stalową dachu należy zabezpieczyć pokryciem ognioodpornym do stanu R30, natomiast jako przekrycie zastosować płytę warstwową (prefabrykat) o klasie odporności ogniowej RE30, lub inne przekrycie o tej klasie odporności ogniowej.

Dla dachu nad zapleczem sanitarnym sali: drewnianą konstrukcję dachu należy obłożyć płytą GK o klasie odporności ogniowej EJ30, natomiast jako przekrycie zastosować płytę warstwową (prefabrykat) o klasie odporności ogniowej RE30, lub inne przekrycie o tej samej odporności ogniowej.

Ponadto kotłownię parową w budynku należy wydzielić pożarowo ścianami EJ60 i stropem REJ60, a ściana między oknem kotłowni 3 i oknem magazynku 4 powinna stanowić pas pionowy o szer. 2 m i kl. odp. ogn. EJ60. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie kotłowni – EJ60. Nie przewiduje się przechodzenia przewodów wentylacyjnych przez ściany kotłowni.

Sąsiadujące od strony zachodniej sali gimnastycznej budynki gospodarcze (na sąsiedniej działce) od strony granicy działki posiadają ściany pełne o klasie odporności ogniowej REJ60, a dachy tych budynków w pasie odległym 8m od sali gimnastycznej są NRO i posiadają klasę odporności ogniowej R30 dla konstrukcji dachów i RE30 dla przekrycia dachów. Gęstość obciążenia ogniowego w w/w budynkach gospodarczych nie przekracza 1000 MJ/m². Budynek gospodarczy usytuowany na działce inwestora (od strony zachodniej sali) zostanie wyburzony.

6.4. Ewakuacja

Zalecenia:

1. Drzwi wyjściowe z budynku powinny otwierać się na zewnątrz.
2. Szerokość drzwi wyjściowych z klatek schodowych nie mniejsza niż 1,2 m
3. W przypadku drzwi 2-skrzydłowych jedno skrzydło nie może być węższe w świetle niż 0,9 m.

4. Szerokość drzwi na kierunku z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz budynku – 1,2 m,
5. Szerokość użytkowa schodów – 1,2 m, spoczników -1,5 m.
6. Zewnętrzna klatka schodowa powinna być zadaszona.
7. Szerokość w świetle drzwi wyjściowych z budynku nie mniejsza niż 1,2m.
8. Szerokość korytarzy nie mniejsza niż 1,4 m.

6.5. Instalacje

W budynku wymagane są w/w instalacje istotne z punktu widzenia ochrony p. poż.

1. Oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach komunikacji ogólnej (korytarze, klatki schodowe)- wg oddzielnego projektu.
2. Przeciwpozarowy wyłącznik prądu dla całej projektowanej strefy pożarowej – wg oddzielnego projektu.
3. Odgromówka

Ponadto budynek (strefę pożarową) należy wyposażyć w gaśnice przenośne wg zasady -1 gaśnica o masie środka gaśniczego nie mniejszej niż 2 kg na 100 m² powierzchni wewnętrznej.

Budynek należy wyposażyć w znaki bezpieczeństwa. W przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej, kanały (przewody) wentylacyjne powinny być z materiałów niepalnych. Technologia kotłowni wg PN-B-02431-1 wg oddzielnego projektu budowlanego.

6.6. Drogi pożarowe, hydranty zewnętrzne

Droga pożarowa nie jest wymagana (bud. ZLIII, niski N, powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 1000 m²). Do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia się dwa hydranty zewnętrzne DN80 usytuowane:

- od strony Pd.-zach. budynku sali w odległości 60m od budynku sali gimnastycznej,
- od strony Pd.-wsch. budynku sali w odległości 78 od budynku sali gimnastycznej,
- odległość między hydrantami wynosi 102m.

7. WYKAZ WYPOSAŻENIA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI LIPINY

7.1. SZAFKI SZATNIOWE

- 7.1.1. Szafka odzieżowa z ławeczką typu S-80 Ł, metalowa, lakierowana proszkowo o wymiarach 180 x 80 x 49 cm wyposażona w półkę, drążek i haczyki na ubranie, w kolorze zielonym. Drzwi zamykane zamkiem patentowym. Możliwość łączenia szafek w segmenty - szt. 20 (po 10 szt. na szatnie - dwie szatnie).

7.2. WYPOSAŻENIE MAGAZYNU

- 7.2.1. Regał magazynowy, metalowy, otwarty z półkami, malowany proszkowo o wymiarach 200 x 100 x 40 cm - szt. 1.
- 7.2.2. Stojak na piłki przejezdny o wymiarach L=140 cm, H=140 cm, B=40 cm, Konstrukcja z rurek stalowych malowanych proszkowo, wyposażony w 4 obrotowe kółka, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 1.

7.3. PIŁKOCHWYTY

- 7.3.1. Siatka ochronna na ściany, oczka 4 x 4 cm, grubości splotu 3 mm o wymiarach: 3,5 x 14 m – 1 szt. na drzwi szklane oraz 3,5 x 3,5 m – 1 szt. z

obciążeniem dolnej krawędzi piłkochwyty, siatki w kolorze zielonym, certyfikat bezpieczeństwa "B"

- 7.3.2. Siatka ochronna na ściany, oczka 10 x 10 cm, grubości splotu 3 mm o wymiarach: 5 x 15 m – 2 szt. w układzie ruchomym (piłkochwyt przesuwany) oraz 4,5 x 15 m – 2 szt. w układzie stałym (piłkochwyt stały) z obciążeniem dolnej krawędzi piłkochwyty, siatki w kolorze zielonym, certyfikat bezpieczeństwa "B"

- 7.3.3. Montaż piłkochwyty wraz z wszystkimi elementami mocującymi

7.4. SIATKI OCHRONNE NA OKNA

- 7.4.1. Siatka ochronna na okna, oczka 4 x 4 cm, grubości splotu 3 mm, o wymiarach: 1,6 x 30 m – 1 szt., 5,0 x 30 m – 1 szt. Siatki w kolorze zielonym, certyfikat bezpieczeństwa "B"

- 7.4.2. Montaż siatek osłonowych wraz z wszystkimi elementami mocującymi

7.5. ŁAWECZKI GIMNASTYCZNE

- 7.5.1. Ławeczki gimnastyczne drewniane o dł. 2,5 m i wys. 30 cm, nogi drewniane posiadające niebrudzące plastikowe stopki, wzmocnione wspornikami stalowymi łączącymi elementy ławki. Ławki wyposażone w stały zaczep umożliwiający zawieszenie na drabinę, drążek lub skrzynię gimnastyczną. Po odwróceniu belka ławki o szerokości ok. 10 cm może służyć jako równoważnia, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 10.

- 7.5.2. Ławeczka gimnastyczna drewniana o dł. 2,0 m i wys. 30 cm, nogi drewniane posiadające niebrudzące plastikowe stopki, wzmocniona wspornikami stalowymi łączącymi elementy ławki. Ławka wyposażona w stały zaczep umożliwiający zawieszenie na drabinę, drążek lub skrzynię gimnastyczną. Po odwróceniu belka ławki o szerokości ok. 10 cm może służyć jako równoważnia, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 1.

6. DRABINKI GIMNASTYCZNE

- 7.6.1. Drabinka gimnastyczna przyścienna podwójna, wykonana z drewna, malowana lakierem bezbarwnym, mocowana do ściany o wymiarach 180 x 250 cm, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 15.

- 7.6.2. Montaż drabinek wraz z wszystkimi elementami mocującymi - szt. 15.

7.7. SIATKÓWKA -BOISKO GŁÓWNE

- 7.7.1. Słupki do siatkówki owalne, wielofunkcyjne z płynną regulacją wysokości siatki, wykonane z profilu aluminiowego, wzmocnionego, montowane w tulejach osadzonych w podłożu. Komplet składa się z dwóch słupków, certyfikat bezpieczeństwa "B" - kpl. 1.

- 7.7.2. Tuleja montażowa przeznaczona do słupków aluminiowych - szt. 2.

- 7.3. Rama z pokrywą podłogową (z dekle) - szt. 2.

- 7.7.4. Osłony słupków do siatkówki profesjonalne, wykonane z gąbki o gr. 5 cm pokryte skadenem na konstrukcji wzmacniającej, zapinane na rzepy. Komplet składa się z dwóch osłon słupków, certyfikat bezpieczeństwa "B" - kpl. 1.

- 7.7.5. Siatka do siatkówki turniejowa z antenkami, bezwęzłowa grubości 3 mm, krawędzie wzmocnione włóknem szklanym, obszyta z czterech stron taśmą, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 1.

- 7.7.6. Wieszak na siatkę do siatkówki - szt. 1.

- 7.7.7. Stanowisko sędziowskie wykonane z rur stalowych, lakierowanych proszkowo z regulacją wysokości podestu dla sędziego, z oparciem i podstawką do pisania, z kółeczkami umożliwiającymi transport stanowiska w dowolne miejsce. Stanowisko powinno posiadać elementy spinające, które mocują i stabilizują stanowisko przy słupku do siatki, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 1.

7.7.8. Montaż tulei w podłożu boiska do siatkówki wraz z wszystkimi elementami mocującymi -szt. 2.

7.8. KOSZYKÓWKA GŁÓWNA NA BOISKO CENTRALNE - 1 komplet

7.8.1. Konstrukcja do koszykówki uchylna pozwalająca na złożenie tablicy koszykówki w poziomie na ścianę, wysięg L=120 cm, w kolorze zielonym wykonana z profili stalowych zamkniętych, malowana lakierem proszkowym, mocowana na konstrukcji nośnej obiektu, bezpośrednio do ściany lub słupa, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 2.

7.8.2. Mechanizm regulacji wysokości tablicy o wymiarach 105 x 180 cm, umożliwiający regulowanie wysokości zawieszenia tablicy wraz z koszem w przedziale 305-260 cm, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 2.

7.8.3. Tablica do koszykówki profesjonalna o wymiarach 105 x 180 cm, wykonana z bezbarwnego szkła akrylowego o grubości 10 mm, z ramą stalową usztywniającą w kolorze zielonym, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 2.

7.8.4. Osłona dolnej krawędzi tablicy o wymiarach 105x180 cm, certyfikat bezpieczeństwa "B" -szt. 2.

7.8.5. Obręcz do koszykówki uchylna z siłownikami gazowymi, certyfikat bezpieczeństwa "B" -szt. 2.

7.8.6. Siatka do obręczy turniejowa, sznur 5 mm - szt. 2.

7.8.7. Montaż konstrukcji uchylniej z regulacją wysokości tablicy wraz z wszystkimi elementami mocującymi - szt. 2.

7.9. PIŁKA RĘCZNA -BOISKO GŁÓWNE

7.9.1. Bramki do piłki ręcznej profesjonalne o wymiarach 3,0 x 2,0 m z łukami składanymi, wykonane z profilu aluminiowych o wym. 80 x 80 mm, demontowalne, mocowane do posadzki na talerzykach - certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 2.

7.9.2. Siatki do piłki ręcznej Standard z piłkochwytem, grubość splotu siatki 3 mm, certyfikat bezpieczeństwa "B" – szt. 2.

7.9.3. Montaż bramek do piłki ręcznej wraz z wszystkimi elementami mocującymi – szt. 2.

7.10. LINA GIMNASTYCZNA

7.10.1. Lina jutowa do wspinania L=9 m, wykonana z lin kręconych konopnych. Element zawiesia stanowi stalowa kausza. Dolny koniec liny zabezpieczony przed rozkręcaniem opłotem i nakładką ze skóry lub tworzywa, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 1.

7.10.2. Wspornik ścienny do mocowania liny gimnastycznej - szt. 1.

7.10.3. Montaż wspornika wraz z wszystkimi elementami mocującymi - szt. 1.

7.11. DRAŻEK GIMNASTYCZNY WOLNOSTOJĄCY - 1 komplet

7.11.1. Drażek gimnastyczny bezodciągowy, uniwersalny, wolnostojący z 1-nym polem ćwiczebnym. Słupki wykonane z profili stalowych i malowane lakierem proszkowym, wsuwane w tuleje, z regulacją wysokości poprzeczki w zakresie od 80 – 250 cm skokowo co 10 cm, certyfikat bezpieczeństwa "B" - kpl. 1.

7.11.2. Tuleja montażowa drażka - szt. 2.

7.11.3. Rama podłogowa z dekle - szt. 2.

7.11.4. Montaż tulei drażka gimnastycznego wraz z wszystkimi elementami mocującymi -szt. 2.

7.12. PIŁKI

7.12.1. Piłka nożna szkolna nr 4 - szt. 5.

7.12.2. Piłka nożna szkolna nr 5 -szt. 5.

- 7.12.3. Piłka nożna halowa mechata nr 4 - szt. 2.
- 7.12.4. Piłka nożna halowa mechata nr 5 - szt. 2.
- 7.12.5. Piłka ręczna szkolna damska nr 2 - szt. 10.
- 7.12.6. Piłka ręczna szkolna męska nr 3 - szt. 10.
- 7.12.7. Piłka do siatkówki szkolna mini nr 4 - szt. 10.
- 7.12.8. Piłka do siatkówki szkolna nr 5 - szt. 10.
- 7.12.9. Piłka do koszykówki szkolna nr 5 - szt. 10.
- 7.12.10. Piłka do koszykówki szkolna nr 7 - szt. 10.
- 7.12.11. Piłka lekarska 1 kg, skóra naturalna, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 2.
- 7.12.12. Piłka lekarska 2 kg, skóra naturalna, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 2.
- 7.12.13. Piłka lekarska 3 kg, skóra naturalna, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 2.
- 7.12.14. Piłka lekarska 4 kg, skóra naturalna, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 2.
- 7.12.15. Piłka lekarska 5 kg, skóra naturalna, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 2.
- 7.12.16. Pompka do piłek popularna - szt. 2.

7.13. WYPOSAŻENIE GIMNASTYCZNE

- 7.13.1. Koń gimnastyczny bez łąków, z możliwością regulacji wysokości w zakresie 110 – 170 cm skokowo co 5 cm, z kółkami przy jednej nodze podstawy ułatwiające przemieszczanie. Korpus konia wykonany z drewna klejonego pokrytego otuliną elastyczną i skórą syntetyczną, podstawa z profili stalowych malowanych proszkowo i ocynkowanych, certyfikat bezpieczeństwa "B" - kpl. 1.
- 7.13.2. Kozioł gimnastyczny z możliwością regulacji wysokości w zakresie 90 – 130 cm skokowo co 5 cm, z kółkami przy dwóch nogach ułatwiające przemieszczanie. Nogi podstawy z zabezpieczeniem niebrudzącymi, antypoślizgowymi stopkami z tworzywa. Korpus wykonany z drewna klejonego pokrytego otuliną elastyczną i skórą syntetyczną, podstawa z profili stalowych malowanych proszkowo i ocynkowanych, certyfikat bezpieczeństwa "B" - kpl. 1.
- 7.13.3. Skrzynia gimnastyczna 5-częściowa z wózkiem, w kształcie trapezu, składa się z pięciu drewnianych segmentów wykonanych ze sklejk liściastej, a narożniki i czopy z twardego drewna, górny segment pokryty skórą syntetyczną, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 1.
- 7.13.4. Odskoknica gimnastyczna treningowa o wysokości czoła 12 cm, wykonana ze specjalnie profilowanej sklejki liściastej, pokrytej wykładziną dywanopodobną, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 2.

7.14. SKOK WZWYŻ

- 7.14.1. Stojak do skoku wzwyż z poziomą umieszczoną w podpórce poprzeczki i regulacją zawieszenia poprzeczki w zakresie od 40 do 210 cm. Komplet składa się z dwóch słupków z podstawami do zawieszenia i podpierania poprzeczki. Podstawa wyposażona w stopki z pokrętłami umożliwiającymi wypoziomowanie poprzeczki - kpl. 1.
- 7.14.2. Poprzeczka do skoku wzwyż aluminiowa zakończona kwadratowym kształtownikiem aluminiowym, o długości 4m - szt. 1.
- 7.14.3. Materac gimnastyczny zeskokowy 300x200x40 cm, wypełnienie wykonane metodą komorową z mieszanki pianki poliuretanowej obszytej tkaniną o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, spodnia część materaca z warstwą antypoślizgową. Na bokach materaca powinny znajdować się uchwyty i otwory odpowietrzające, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 1.

7.15. MATERACE

- 7.15.1. Materace gimnastyczne 200x120x10 cm z wypełnieniem z pianki poliuretanowej ze wzmocnionymi narożnikami, pokrowce wykonane z wytrzymałych materiałów, na bokach powinny posiadać uchwyty do transportu i odpowietrzenia a także możliwość łączenia materacy za pomocą rzepów, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 6.
- 7.15.2. Materace gimnastyczne 200x120x20 cm z wypełnieniem z pianki poliuretanowej ze wzmocnionymi narożnikami, pokrowce wykonane z wytrzymałych materiałów, na bokach powinny posiadać uchwyty do transportu i odpowietrzenia a także możliwość łączenia materacy za pomocą rzepów, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 2.
- 7.16. PIŁECZKI PALANTOWE
- 7.16.1. Piłeczki palantowe wykonane ze skóry 80g - szt. 10.
- 7.17. TENIS STOŁOWY
- 7.17.1. Stół do tenisa stołowego TAJFUN PLUS, turniejowy, blat wykonany z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18 mm, pokryty emalią matową w kolorze ciemnozielonym, wzmocniony oskrzynią metalową z kątownika stalowego, nogi wykonane z kształtownika stalowego, zespół jezdny złożony z czterech łożyskowanych skrętnych kółek, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 4.
- 7.17.2. Siatka dokręcana "Serw 02" turniejowa - szt. 4.
- 7.17.3. Rakiетка do tenisa stołowego treningowa - szt. 16.
- 7.17.4. Piłeczki tenisowe - szt. 50.
- 7.18. LINA DO PRZECIĄGANIA
- 7.18.1. Lina do przeciągania jutowa L=25 m - szt. 1
- 7.19. UNIHOKEJ
- 7.19.1. Zestaw szkolny do Unihoca: 12 kijów UNI+12 piłek unihoc + 2 bramki młodzieżowe, certyfikat bezpieczeństwa "B" - kpl. 1.
- 7.20. BADMINTON
- 7.20.1. Siatka do badmintonu biała, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 1.
- 7.21. AKCESORIA
- 7.21.1. Tyczka slalomowa polietylenowa z podstawką gumową o wysokości 120 cm - szt. 20.
- 7.21.2. Pałeczka sztafetowa szkolna z tworzywa sztucznego, komplet 6 szt. w różnych kolorach -kpl. 2.
- 7.22. TABLICA WYNIKÓW SPORTOWYCH SZKOLNA
- 7.22.1. Tablica wyników sportowych typu TW 20-2, zasilanie 220 V, wymiary tablicy 105 x 80 cm, sterowanie bezprzewodowe (na pilota), sygnał dźwiękowy, tablica główna z funkcjami min. (zegar czas, wynik meczu (goście-gospodarze), nr seta, stan setów, zegar 24 sek., syrena), wysokość cyfr 10 cm - widoczność 30 m, certyfikat na podzespoły – kpl.1.
- 7.22.2. Montaż tablicy wyników - kpl.1.
- 7.23. APTECZKA Z WYPOSAŻENIEM
- 7.23.1. Apteczka metalowa zamykana na klucz o min. wymiarach: 40x20x10 cm z wyposażeniem, które powinno obejmować: opaska dz. 4x5 – 4 szt. opaska dz. 4x10 2 szt. opaska dz. 4x14 2 szt. wata 50g, chusta trójkątna – 2 szt. plaster z gazą o dł. 1m i szer. 6cm, rękawiczki gumowe 4 szt., nożyczki, gaza opatrunkowa, gaziki jałowe -10 szt., kompresy bawełniane 5x5, 7x7, 9x9 po 1 op., instrukcja pierwszej pomocy – kpl.1.
- 7.24. POZOSTAŁE WYPOSAŻENIE
- 7.24.1. Hula - Hop wykonane z tworzywa sztucznego, średnica koła 90 cm – szt.10.

- 7.24.2. Woreczki szkolne, wypełnione granulatem - szt. 20 po 5 szt. w różnym kolorze.
- 7.24.3. Kula treningowa stalowa 6 kg - szt. 2.
- 7.24.4. Stoper elektroniczny min. 20 czasów - szt. 2.
- 7.24.5. Taśma miernicza o długości 25 m w obudowie, zwijana - szt. 1.
- 7.24.6. Tablica taktyczna do piłki nożnej - szt. 1.
- 7.24.7. Blok startowy szkolno-treningowy - szt. 2.
- 7.24.8. Karimata wykonana z pianki polietylenowej o wymiarach 180 x 50 cm i grubości 8 mm, jednokolorowa - szt. 20.
- 7.24.9. Drażek zakładany na drabinę gimnastyczną, wykonany z metalu. Pole ćwiczebne drążka o średnicy 30 mm, wykonane ze sklejki równoległobokowej wzmocnionej wewnątrz prętem stalowym, certyfikat bezpieczeństwa "B" - szt. 2.
- 7.24.10. Siatka na piłki, na 5 piłek - szt. 3.
- 7.24.11. Znaczniki na koszulki (kamizelki kolorowe) w dwóch różnych kolorach - szt. 20.
- 7.24.12. Trybuna składana



Trybuna składana 3-rzędowa z siedziskami typu ławka długość 5,40 m – 3szt,

Trybuna składana 3-rzędowa z siedziskami typu ławka długość 3,60 m – 1szt,

7.24.13. Wyposażenie pomieszczeń łącznika

Lp.	Symbol		J.m.	Ilość
Pomieszczenia ogólne				
<u>Szatnia uczniów</u>				
1		Wieszaki na odzież dla uczniów	szt.	5
Pomieszczenia łącznika				
<u>Pokój pielęgniarstwa - dyżurka</u>				
2		Meblościanka 200x50x180	szt.	1
3		Biurko 220x60x80(120)	szt.	2
4		Fotel obrotowy	szt.	2
5	J8	Fotel klubowy miękki	szt.	2
6	E7	Stolik 80x80x65	szt.	1
7		Chłodziarka sprężarkowa 280 litrów	szt.	1
8		Wiadro pedałowe	szt.	1
9		Aparat telefoniczny biurkowy	szt.	1
10		Radioodbiornik	szt.	1
11		Lampka nocna	szt.	1
12		Zegar ścienny	szt.	1
13		Umywalka z baterią ciepłej i zimnej wody	kpl.	1

14		Dozownik z mydłem w płynie	szt.	1
15		Pojemnik na ręczniki jednorazowe	szt.	1
<u>Administracja</u>				
16	E5	Biutko	szt.	1
17	J2	Fotel obrotowy	szt.	1
18	G4	Szafa na dokumenty z zamkiem	szt.	1
19		Komputer + urządzenie wielofunkcyjne	kpl.	1
20		Aparat telefoniczny biurowy	szt.	1
21		Tablica korkowa ogłoszeniowa	szt.	1
22		Wiadro pedałowe	szt.	1
23		Wertikale -1 okno	szt.	1

8. UWAGI KOŃCOWE:

Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Do budowy stosować wyłącznie materiały atestowane lub posiadające aprobatę techniczną.

Zgodnie z „ustawą o prawie budowlanym” DZ. U. NR 24.02.1994 poz.83. autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów **muszą być uzgadniane** każdorazowo z autorem tego projektu.

Autor:
mgr inż. arch. Sylwester Piętaś;
up. nr Ma/014/07

IV. INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót dotyczących rozbudowy istniejącego budynku Publicznej Szkoły Podstawowej oraz adaptacji typowego projektu sali gimnastycznej i budowa biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych z infrastrukturą techniczną w miejscowości Lipiny Gm. Nowosolna na działce nr. 19

- Opracowanie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126).

2. Zakres robót przedmiotowego opracowania

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się :

- Demontaż istniejącego szamba,
- Demontaż istniejącej płyty asfaltowej boiska do koszykówki,
- Przebudowa istniejących przyłączy do zdemontowanego szamba,
- Wykonanie fundamentów,
- Wykonanie ścian wewnętrznych i zewnętrznych z bloczków gr. 24 cm,
- Wykonanie murów działowych z bloczków,
- Wykonanie konstrukcji dachowych,
- Wykonanie tynków wewnętrznych,
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr. 14cm z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową,
- Wykonanie docieplenia stropodachu wełną mineralną min. 22cm ze spadkiem 5%,
- Wykonanie pokrycia dachu z 2 x papy termozgrzewalnej NRO,
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- Wykonanie instalacji wewnętrznych,
- Montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- Montaż świetlika dachowego o odporności ogniowej EI120,
- Montaż wyposażenia
- Budowa biologicznej oczyszczalni ścieków,
- Przebudowa kolizji kabla sN,
- Wykonanie nowego przyłącza gazu z przebudowanym reduktora,
- Niwelacja terenu,
- Wymiany nawierzchni pod miejsca postojowe,
- Roboty ziemne - korytowanie,
- Wykonanie warstw chodnika,
- Wykonanie warstw miejsc postojowych,
- Wykonanie zagospodarowania terenu

3. Wykaz istniejącego zagospodarowania

3.1. Działka będzie ogrodzona.

3.2. Działka jest zabudowana.

3.3. Sąsiaduje z działkami o zróżnicowanej zabudowie i funkcji.

4. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

W czasie realizacji projektowanego budynku i robót towarzyszących mogą wystąpić następujące niezamierzone zagrożenia:

- Możliwość upadku pracowników przy pracy w wyższych partiach budynku
- Możliwość upadku pracowników przy montażu stolarki, przy pracach na wysokości- przy wykonywaniu robót z rusztowań i pomostów roboczych, montażu i demontażu rusztowań ,pracach wykończeniowych za pomocą drabin.
- podczas pracy w miejscach ,gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów narzędzi i materiałów budowlanych.
- Zatrucia pracowników przy pracach impregnacyjnych malarskich (o ile dostarczane elementy nie były poprzednio zaimpregnowane).

5. Instrukcja postępowania przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

- Pracownicy wykonujący roboty winni być przeszkoleni przez pracodawcę w zakresie bhp i w zakresie prawidłowej pracy i mieć doświadczenie na innych poprzednio prowadzonych budowach
- Należy przygotować instrukcję określającą zachowanie pracowników w przypadku wystąpienia zagrożeń.
- Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych ze ścisłym przestrzeganiem przepisów - Prawa budowlanego, BHP, obowiązujących PN oraz zasadami wiedzy technicznej.

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami :

- przeciwpożarową / ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy /
- pierwszej pomocy w nagłych wypadkach /ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy/
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych tzn:
praca mechanicznych środków transportu
praca na wysokości

Do prac na wysokości dołącza się listę kontrolną bhp pracy na wysokości .

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy,którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp ,będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy ,kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

Obowiązkiem kierownika budowy jest:

- prowadzenie robót ściśle według dokumentacji technologiczno organizacyjnej obiektu

- przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na wysokości ,zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa montażu ,normami oraz ogólnymi i szczegółowymi przepisami bhp.
- wyposażenie pracowników w obowiązujące ochrony osobiste.
- dokonywanie kontroli stanowisk pracy na wysokości a zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających.
- wyznaczenie stref niebezpiecznych przy budynkach oraz oznaczenie ich znakami ostrzegawczymi.

Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości powinni :

- przejść szkolenie podstawowe i okresowe bhp a instruktaż ogólny powinien zaznajomić ich z charakterem robót budowlano montażowych ,przedstawić podstawowe zagrożenia oraz przyczyny wypadków.
- umieć posługiwać się przydzielonymi środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi.
- umieć bezpiecznie obsługiwać podstawowe urządzenia służące do transportu poziomego i pionowego.

6. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

- 6.1.** Należy określić ilość, sprawdzić jakość sprzętu dla ubezpieczenia pracowników pracujących na wysokości.
- 6.2.** Należy określić systemy rusztowań i skratowań niezbędnych przy wznoszeniu elementów budynku i sprawdzić czy mają atesty bhp
- 6.3.** Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby (materiały) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- 6.4.** Zastosować się do instrukcji producentów środków chemicznych używanych na budowie
- 6.5.** Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót.
- 6.6.** Teren budowy oraz wszelkie miejsca zagrożenia należy zabezpieczyć , oraz wyznaczyć strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- 6.7.** Przy prowadzeniu robót na wysokości tj. powyżej 1,0m należy wykonać zabezpieczenia chroniące pracowników przed upadkiem.

Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót budowlanych Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając w nim niniejszą informację.

Autor:
mgr inż. arch. Sylwester Piętań;
up. nr Ma/014/07