

z dnia 12 maja 2014 r.

**w sprawie przekazania w użyczenie Sołectwu Natolin, na okres powyżej 3 lat, zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 28/6 o pow. 1467 m<sup>2</sup>, położonej w Natolinie, stanowiącej własność Gminy Nowosolna**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Nowosolna Nr XLI/260/14 z dnia 26 marca 2014 r., zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przekazać w użyczenie na okres 10 lat, tj. od dnia 13 maja 2014 roku do dnia 12 maja 2024 roku Sołectwu Natolin, zabudowaną nieruchomość stanowiącą własnością Gminy Nowosolna, położoną w miejscowości i obrębie ewidencyjnym Natolin, oznaczoną jako działka nr 28/6 o pow. 1467 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr KW LD1M/00084965/8.

2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej o pow. 80 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wydanie i zwrot nieruchomości określonej w §1 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego ze spisem z natury po podpisaniu niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Zabudowana nieruchomość wskazana w §1 zostaje przekazana w użyczenie Sołectwu Natolin, z obowiązkiem jej zwrotu Gminie Nowosolna w stanie niepogorszonym po upływie okresu przekazania bądź w terminie natychmiastowy w przypadku nieprzestrzegania postanowień zawartych w niniejszym zarządzeniu oraz gdy nieruchomość lub jej części stanie się niezbędna Gminie Nowosolna z przyczyn nieprzewidzianych w chwili przekazania.

**§ 4.** Przedmiot przekazania będzie wykorzystywany dla potrzeb mieszkańców Sołectwa Natolin w tym m.in. w celu odbycia zebrań wiejskich mieszkańców Natolin, narad, szkoleń, spotkań mieszkańców lub zorganizowanych imprez kulturalnych.

**§ 5.** Sołectwo Natolin z chwilą wydania nieruchomości określonej w §1 niniejszego zarządzenia ponosi odpowiedzialność za jego właściwe wykorzystanie i stan przekazanego mienia.

**§ 6.** 1. Zobowiązuje się Sołectwo Natolin do nieodpłatnego udostępniania przedmiotu przekazania wskazanego w §1 w celu organizacji imprez, spotkań gminnych, narad, szkoleń przez Gminę Nowosolna, jednostki organizacyjne i pomocnicze Gminy lub organizacje pozarządowe z terenu Gminy Nowosolna.

2. Termin organizacji imprez, spotkań musi być uzgodniony z Sołectwem Natolin.

**§ 7.** Sołectwo zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z przekazanego mienia, utrzymania go w czystości, porządku (w tym utrzymywania w czystości terenu przyległego), w stanie niezagrażającym bezpieczeństwu osób trzecich, dbałości o zachowanie w stanie niepogorszonym, korzystanie z przekazanego mienia z zachowaniem przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów BHP.

**§ 8.** Każda inwestycja lub remont przekazanej zabudowanej nieruchomości o której mowa w §1 niniejszego zarządzenia, winny być uzgodnione pomiędzy Gminą Nowosolna i Sołectwem Natolin.

**§ 9.** Zakazuje się Sołectwu Natolin oddawanie przedmiotu przekazania osobie trzeciej do używania w jakiegokolwiek formie prawnej.

**§ 10.** Zasady korzystania z przekazanego mienia określa regulamin korzystania przyjęty przez Radę Sołecką Sołectwa Natolin. Regulamin nie może naruszać postanowień niniejszego zarządzenia. Wzór regulaminu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 11.** Zobowiązuje się Sołtysa i Radę Sołecką wsi Natolin do nadzorowania przestrzegania przez korzystających z przekazanego mienia zasad określonych w treści niniejszego zarządzenia oraz regulaminie korzystania o którym mowa w §10 zarządzenia.

**§ 12.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Nowosolna.

§ 13. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowosolna oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Nowosolna .

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Nowosolna



**Tomasz Bystronki**

**Wzorcowy regulamin Korzystania z Placu centrum wsi Natolin**

1. Zarządzającym nieruchomością jest Sołtys wsi Natolin.
2. Nad prawidłowym korzystaniem z nieruchomości czuwa Zarządzający lub członek Rady Sołeckiej Sołectwa Natolin.
3. Nieruchomość jest terenem ogólnodostępnym dla mieszkańców Gminy Nowosolna od godz.. 9:00 do zmierzchu.
4. W przypadku organizowania spotkań po 22.00 teren może być wykorzystywany tylko za pisemną zgodą Sołtysa, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Radę Sołecką ( zgodnie z załączonym wzorem).
5. O planowanych spotkaniach po 22.00 należy powiadomić Komisariat Policji oraz Urząd Gminy Nowosolna. Obowiązek powiadomienia leży po stronie Organizatora.
6. Przebywanie na terenie nieruchomości dzieci do lat 10 powinno odbywać się pod opieką dorosłych.
7. Na terenie nieruchomości zabrania się:
  - zaśmiecania terenu,
  - niszczenia, uszkodzania urządzeń znajdujących się na terenie nieruchomości,
  - spożywania alkoholu, środków odurzających, palenia tytoniu.
8. Z chwilą przekazania na Organizatorze spoczywa odpowiedzialność za przekazane mienie.
9. W przypadku organizowania spotkań Organizator musi powiadomić Sołtysa lub Radę Sołecką Sołectwa Natolin. Uzgodnienie powinno nastąpić przynajmniej z trzydniowym wyprzedzeniem.
10. Organizowanie imprez przy otwartym ogniu – ognisk, może odbywać się po zapewnieniu przez Organizatora niezbędnych warunków wynikających z przepisów p.poż.
11. W przypadku organizowania imprez, spotkań, za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zachowanie spokoju i bezpieczeństwa uczestników odpowiada Organizator.

**Wzorcowy regulamin Korzystania ze świetlicy wiejskiej w Natolinie**

1. Zarządzającym Świetlicą jest Sołtys wsi Natolin.
2. Nad prawidłowym korzystaniem ze świetlicy czuwa Zarządzający lub członek Rady Sołeckiej Sołectwa Natolin.
3. Ze Świetlicy korzystają mieszkańcy Sołectwa Natolin oraz mieszkańcy Gminy Nowosolna.
4. Korzystanie ze Świetlicy następuje po uprzednim uzgodnieniu z Zarządzającym Świetlicą. Uzgodnienie powinno nastąpić przynajmniej z trzydniowym wyprzedzeniem.
5. W przypadku imprez organizowanych po godzinie 22.00 (tj. zabawy, imprezy, zebrania wiejskie i inne) Świetlica i teren wokół niej mogą być wykorzystywane tylko za pisemną zgodą Sołtysa, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Radę Sołecką (zgodnie za załączonym wzorem).
6. O planowanych imprezach organizowanych po godzinie 22.00 należy powiadomić pisemnie Komisariat Policji oraz Urząd Gminy. Obowiązek powiadomienia leży po stronie Organizatora.
7. Organizatorzy imprez są odpowiedzialni bezpośrednio przed Sołtysem i Radą Sołecką za:
  - dbanie o czystość Świetlicy i terenu przyległego,
  - dbanie o urządzenia i sprzęt znajdujący się w Świetlicy oraz na przyległym terenie,
  - zamknięcie Świetlicy po zakończeniu imprezy,
8. Z chwilą przekazania Świetlicy na Organizatorze spoczywa odpowiedzialność za stan techniczny Świetlicy i jego wyposażenie. Ponosi on również odpowiedzialność za ewentualne szkody lub zniszczenia Świetlicy bądź jego wyposażenia.
9. Otwarcie i zamknięcie lokalu odbywa się w obecności Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej.
10. Odbiór pomieszczeń i zgromadzonego sprzętu stwierdza się za poświadczeniem zgodności stanu zastanego ze stanem pierwotnym w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
11. W przypadku braku zgodności Organizator zobowiązany jest do naprawienia stwierdzonych podczas odbioru szkód lub niezgodności ze stanem z chwili przekazania Świetlicy.
12. Klucze do lokalu znajdują się u Sołtysa Sołectwa Natolin.
13. W przypadku wynajmowania/udostępniania pomieszczeń Świetlicy na spotkania lub imprezy za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zachowanie spokoju i bezpieczeństwa uczestników odpowiada Organizator.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.25.2014

Wójta Gminy Nowosolna

z dnia 12 maja 2014 r.

### WZÓR

Niniejszym wyrażam zgodę na zorganizowanie przez Pana/Panią  
..... zam. ....  
nr dowodu osobistego ....., imprezy/spotkania.....  
w Świetlicy położonej we wsi .....  
lub/i na terenie wokół niej, w dniach..... w godzinach .....