

Łódź, dnia 22.06.2015 r.

ZP.6727.48.2015.WW

**WYPIS
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 48/2015**

Stosownie do art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowosolna z urzędu informuje, że zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna, dotyczącą części obszaru wsi Byszewy, uchwaloną przez Radę Gminy Nowosolna uchwałą Nr XXXI/272/2002 z dnia 11 lipca 2002 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 205, poz. 2916 z dnia 20 sierpnia 2002 r.), teren na którym znajduje się **działka o nr ew. 147 (na odcinku od działki o nr ew. 150 do przepustu w drodze usytuowanego na wysokości działki o nr ew. 45/8) w miejscowości i obrębie Byszewy, gm. Nowosolna** położony jest w rejonie oznaczonym jako:

- **02 KL – droga lokalna – gminna.**

Obowiązują następujące zapisy:

§ 3

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) **rysunku planu** – należy rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- 5) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, przedstawiony na rysunku planu,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony cyframi i literami, z których:
 - 8) cyfry oznaczają teren o jednorodnym przeznaczeniu i sposobie realizacji ustaleń planu,
 - 9) litery oznaczają przeznaczenie terenu,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na danym terenie,
- 11) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, nie stwarzające uciążliwości dla funkcji podstawowej,
- 12) **przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 poz.627).
- 13) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu

niezabudowaną i nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością.

§ 4

W zmianie planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) zasady i warunki podziału terenu na działki
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku, o których mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obowiązywania ustaleń zmiany planu,
 - 2) przeznaczenie terenów,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 5) linie rozgraniczające dróg oraz ich klasy.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 22

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 8 WO, z przeznaczeniem do zachowania w stanie naturalnym koryta rzeki Moszczenicy i sąsiednich cieków wodnych, wraz z rozlewiskiem krajobrazowym w sąsiedztwie terenu 4UK.

ROZDZIAŁ III

Komunikacja

§ 23

1. Wyznacza się tereny komunikacji, z przeznaczeniem pod drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczono symbolami:
 - 1) droga zbiorcza KZ,
 - 2) **droga lokalna KL,**
 - 3) droga dojazdowa KD.
2. Na terenach wyznaczonych pod komunikację, o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i zarządców dróg.

§ 24

Na terenach, wyznaczonych w planie z przeznaczeniem pod komunikację, ustala się:

- 1) droga zbiorcza – powiatowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 01 KZ, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m; obowiązuje zachowanie istniejących drzew po obu stronach drogi,

- 2) droga lokalna – gminna, oznaczona na rysunku planu symbolem 02 KL, szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 3) droga dojazdowa – gminna, oznaczona na rysunku planu symbolem 03 KD, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 4) droga dojazdowa – gminna, oznaczona na rysunku planu symbolem 04 KD, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z zastrzeżeniem przyjęcia w projekcie budowlanym drogi rozwiązań zapewniających minimalizację zmian naturalnych warunków przy przekraczaniu doliny Moszczenicy.

ROZDZIAŁ IV

Infrastruktura techniczna

§ 26

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego i rozbudowywanego wodociągu wiejskiego, zlokalizowanego w drogach 01 KZ i 02 KL. Podłączenia odbiorców na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnej oczyszczalni ścieków, którą lokalizuje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11 US, a do czasu jej realizacji do szczelnych, atestowanych zbiorników gromadzenia nieczystości ciekłych oraz ich wywóz do określonych przez gminę punktów zlewnych.
3. Odprowadzanie wód deszczowych powierzchniowo do gruntu.
4. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci średniego napięcia 15 kV, za pośrednictwem stacji transformatorowych 15/0,4 kV, których lokalizację wyznaczono na rysunku planu, a następnie liniami niskiego napięcia.
 - 1) Inne lokalizacje stacji transformatorowych, uzasadnione względami technicznymi nie będą wymagały zmiany niniejszej uchwały.
 - 2) Realizacja zasilania w energię elektryczną terenów wyznaczonych planem na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.
5. Zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej w drogach 01KZ i 02KL, na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy.
6. W zakresie ogrzewania ustala się indywidualne systemy ogrzewania poszczególnych obiektów lub zespołu obiektów wyłącznie paliwami ekologicznymi.
7. Wyposażenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i rozbudowywanej sieci a obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń, na warunkach określonych przez operatorów sieci.
8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów stałych w miejscach wyznaczonych w granicach działki, a następnie ich transportowanie na wysypisko odpadów zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia końcowe

§ 27

Stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami), ustala się dla wszystkich terenów w wysokości 0 %.

§ 28

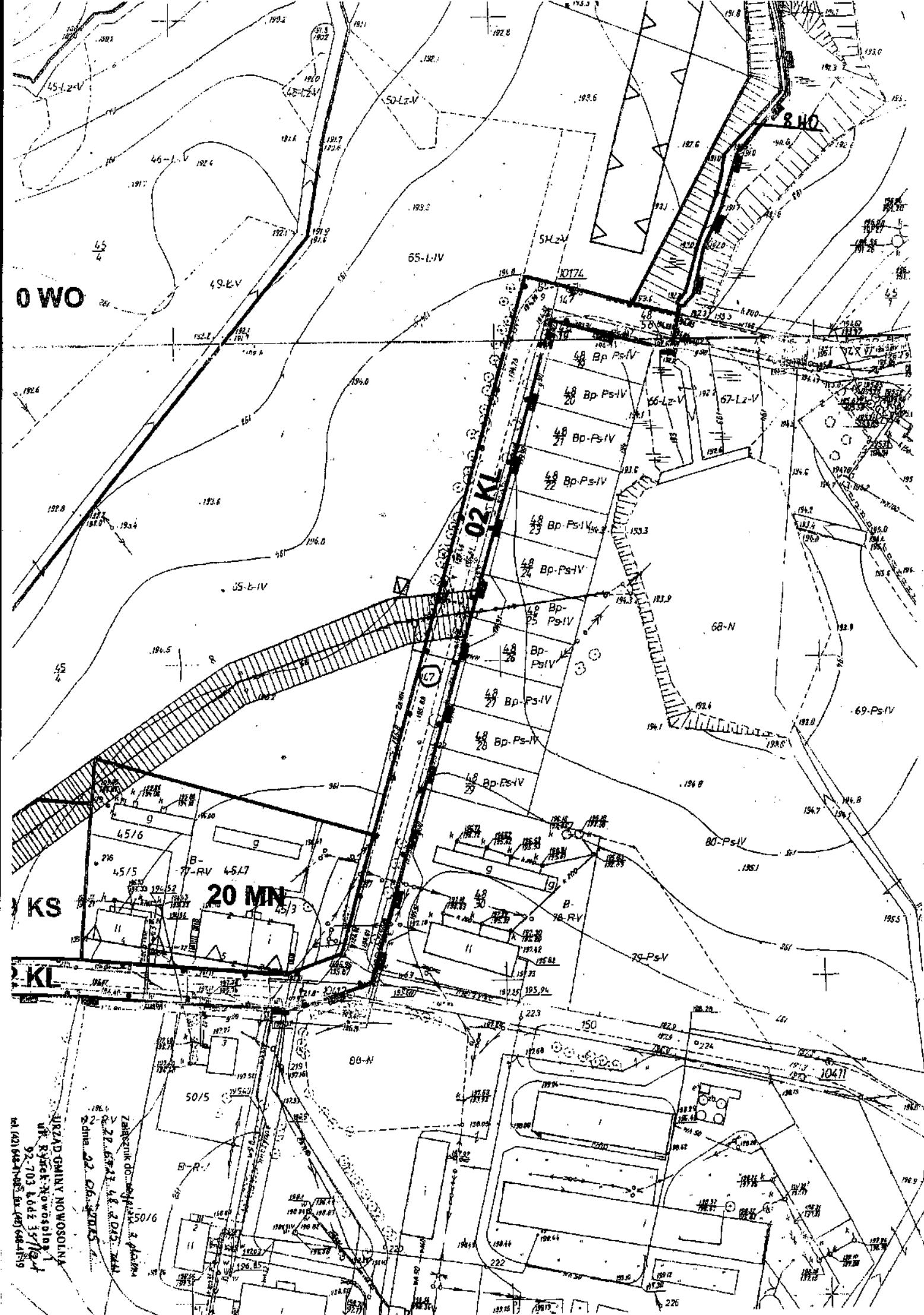
Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla robót polegających na regulacji wód oraz innych robót zmieniających stosunki wodne obowiązuje uzyskanie decyzji odpowiedniego organu określającej warunki prowadzenia tych robót, na podstawie przepisów szczególnych.

Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszego wypisu są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000 wraz z legendą, stanowiące załącznik do wypisu.

z up. **WÓJTA**
[Signature]
Sławomir Jasicki
Sekretarz Gminy

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 z późn. zm.)

Dokument sporządził: inspektor Renata Nastaga, tel.: 42 648 41 08 w. 19





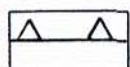
GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ ZMIANY PLANU



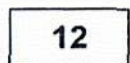
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG



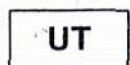
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE



NUMER TERENU OBJĘTY USTALENIAMI PLANU



TEREN SPOTKAŃ PLENEROWYCH



TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI



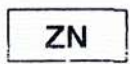
TERENY USŁUG SPORTU



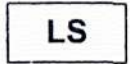
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z FUNKCJĄ AGROTURYSTYKI



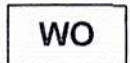
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



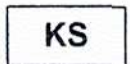
TERENY ZIELENI NISKIEJ



TERENY LESÓW I ZADRZEWIŃ



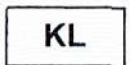
ZBIORNIKI I CIEKI WODNE



TERENY PARKINGÓW



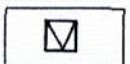
DROGA ZBIORCZA



DROGA LOKALNA



DROGA DOJAZDOWA



LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH



NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15KV
WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
TERENU

Załącznik do wypisu z planu
ZP. 6727.48.2015.HH
z dnia 22.06.2015 r.

URZĄD GMINY NOWOSOLNA
ul. Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź 35 *Mat*
tel. (42) 648-41-08 fax. (42) 648-41-19