

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
ul. Sienkiewicza nr 3
90-954 Łódź - 4 Skr. 92

BG i GN.6740.328.2014
Nr rejestru adm. arch. bud.1499

Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie *art 2 ust 1 pkt 2*

ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr poz. z 2012 r.)

Ewa Wąbłewska

SPECJALISTA W WYDZIALE BUDOWNICTWA
GOSPODARSTWA I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Łódź, 19.02.2015 r.

DECYZJA NR 30/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.11.2014 r., podjętego dnia 20.01.2015r po zawieszeniu postępowania Postanowieniem z dnia 29.12.2014r

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~¹**

**dla Gminy Nowosolna
z/s Rynek Nowosolna 1, 92-703 Nowosolna**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**na budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego w drodze powiatowej nr 1151E
na działkach o numerach ewid. gruntu; 114, 109/1, 109/11, 109/22 i 109/10
w Wiączyniu Dolnym w gminie Nowosolna**

Kategoria: XXVI

Autor projektu: .

mgr inż. Michał Simiński - upr. bud. nr LOD/1439/PWOE/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/9198/11;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaje obiektów bądź robót budowlanych,
kategorie obiektów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²

- przestrzegać praw osób trzecich,
- decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót przed upływem terminu do wniesienia odwołania,
- przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie,
- roboty w pasie drogowym prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy, zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem,
- należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego,

- f) prace prowadzić na warunkach uzgodnień branżowych
- ~~2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. terminy rozbiórki:
- ~~a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~b/ tymczasowych obiektów budowlanych.²~~
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²~~
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiernym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Działki o nr ewid. gruntu: 114, 109/1, 109/11, 109/22 i 109/10 w Wiączyńcu Dolnym

Uzasadnienie

Dokonana na podstawie art. 35 Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Z 2010r. Nr 243, poz. 1623) analiza poprawności dokumentów załączonych do wniosku z dnia 18.09.2014 r. pozwala stwierdzić, że przedłożony projekt budowlany planowanej inwestycji jest zgodny z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowosolna nr XXXIII/225/05 z dnia 13 czerwca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego Nr 260 z dnia 19 sierpnia 2005 r.,

Projekt budowlany jest kompletny, wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Ewa Wasilewska

SPECJALISTA W WYDZIALE BUDOWNICTWA,
GOSPODARSTWA I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2, pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie o pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki: zatwierdzony projekt budowlany, stanowiący integralną całość niniejszej decyzji.

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Inwestor, wraz z 2 kpl. załączników.
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi, wraz z 1 kpl. załączników.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego
90 – 117 Łódź, ul. Narutowicza 7/9, wraz z 1 kpl. załączników.

Stwierdzam, że decyzja niniejsza jest

Do wiadomości (bez załączników)

1. Zarząd Dróg Powiatowych
2. Strony postępowania w/g załącznika opisowego nr 1
3. Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami /w miejscu/

ostateczna z dniem 01.04.2015

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

Дата дия 01.04.2015

Ewa Wasiłowska

SPECJALISTA W WYDZIALE BUDOWNICTWA
GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)